Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 02-May-2026
Village /கிராமம்:Neendakarai A West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 555/6B

Data Availability Period for Village: Neendakarai A West

Rajackamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 01-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Rajackamangalam	
1	120/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. பாலா 2. நடேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2158/2019, 4767/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 555/6B - 2 ARE, 0.572 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம்		

	வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை (புதியசர்வே 555/7A5), தெற்கு - புதியசர்வே 555/6C	அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்), நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் கார்த்திகைவடலி-ல் உட்பட்ட புதியசர்வே 555/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஐந்து கீழ்நம்பர் ஆறு)-ல் 16 ஏரில் உள்பட்டதற்கு பழையசர்வே 6398-ல் 1 ஏக்கர் 56 சென்றில் தென்பாதி 78 சென்றில் சம தட்டு 4 ஆக உள்ளதில் கீழ தட்டு 2 ஆக தெற்கு தட்டு 1க்கு சப்நம்பர் 2ல் கொண்ட 19.500 சென்றுக்கு அளவின்படி 19.760 சென்றில் வடக்கணைய 14.360 சென்று புரயிடம் இதுவும், மேற்படி 78 சென்றில் சமதட்டு 4ல் கிழக்கு தட்டு 2ல் வடக்கு தட்டு 1க்கு சப்நம்பர் 4ல் கொண்ட 19.500 சென்று புரயிடம் இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 33.860 சென்று (1370.700 சதுரமீட்டர்) மனை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ROC No. :V9HQ7DUH/2026/TCP நாள் : 09.01.2026-ன் படி மனைஉட்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ-அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடல் 35.725 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் அகலத்திலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 257.220 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும். மேற்படி புதியசர்வே 555/6 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 555/6B-ல் 13.71 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 10341.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.