Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: H5SDoUNS

Date: 3/28/24 1:31 PM

From:

Village Panchayat

Bommanallur Panchayat Office, Bommanallur (P.O)
Dharapuram(TK) -638673

To :

S.Sritharan, Dharapuram

Online Application Number: H5SD0UNS

Sir/ Madam,

Sub :

Sri Vel City Final Order

Ref :

Sri Vel City Final Order

Body:

Sri Vel City Final Order

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruppur
Date:2024.03.28 13:31:09

Village

பொம்மநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024 -ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 4 ம் நாள் திங்கள் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு பொம்மநல்லூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

முன்னிலை : திருமதி. ர.சுகந்தி

தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை: 7

பொருள்	தீர்மானம்
தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி திரு.ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொம்மநல்லூர் கிராம ரீசர்வே எண் 234/1A பட்டா எண் 687, மற்றும் ரீசர்வே எண் 234/1B பட்டா எண் 688 மற்றும் ரீசர்வே எண் 234/2B1A பு.எ 2.46.14 உள்ள சொத்து விவரம் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள மொத்த சாலை பரப்பு மூலை முடக்கி உட்பட 3201.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட 676.92 சதுர மீட்டர் பூங்கா இடமும் மற்றும் 9வது அயிட்டத்தில் கண்ட(A) பொது உபயோக இடம் உள்ளாட்சிக்கு 47.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதடம் பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்துக்கள் பொம்மநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் பூங்கா மற்றும் குடிநீர்ஆழ்குழாய் கிணறு மேல்நிலைத்தொட்டி பைப்லைன் தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மின் இணைப்பு வழங்கிடவும் மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைத்து நிர்வாகம் அங்கீகாரத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.	தீர்மானம்: 11/2024 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

(ஒப்பம்)

தலைவர்

பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி

CamScanner

சான்று

தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி திரு.S. ஸ்ரீதரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொம்மநல்லூர் கிராம ரீசர்வே எண் 234/1A பட்டா எண் 687 மற்றும் ரீசர்வே எண் 234/1B பட்டா எண் 688 மற்றும் ரீசர்வே எண் 234/2B1A பு.எ 2.46.14 உள்ள சொத்து விவரம் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள மொத்த சாலை பரப்பு மூலை முடக்கி உட்பட 3201.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் 8வது அயிட்டத்தில் கண்ட 676.92 சதுர மீட்டர் பூங்க இடமும் மற்றும் 9வது அயிட்டத்தில் கண்ட (A) பொது உபயோக இடமும் உள்ளாட்சிக்கு 47.33 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதடம் பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்துக்கள் பொம்மநல்லூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் பூங்கா மற்றும் குடிநீர் ஆழ்குழாய் கிணறு மேல்நிலைத்தொட்டி பைப்லைன் தொருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மின் இணைப்பு வழங்கிடவும் மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைத்து நிர்வாகம் அங்கீகாரத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி பொம்மநல்லூர் கிராமம் ரீசர்வே எண்கள் 234/1A, 234/1B, 234/2B1A புஞ்சை ஏக்கர் 2.46.14 உள்ள **ஸ்ரீ வேல் சிட்டி** என பெயரிட்டு ஏற்படுத்தப்பட்ட மனை பிரிவிற்கு 28.03.2024 அன்று இறுதி ஒப்புதல் பொம்மநல்லூர் ஊரட்சியின் மூலம் வழங்கப்பட்டது என்பதற்கான சான்று.

இடம்: பொம்மநல்லூர் Roc No: H5SDoUNS

நாள்: 24.04.2024

தலைவர்
பொம்மநல்லூர் ஊராட்சி

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.