Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Poothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/2H, 212/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	30/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நடராஜன்	1. கனரா வங்கி கிளை வேடசந்தூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/1978, 1478/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A4 - 32.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூதிபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - கருமணகவுண்டர்நிலம், வடக்கு - நடராஜன் நிலம், தெற்கு - கருமணகவுண்டர் வகையறா பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மாலுக்குள் ஆவணப்படி செ 3 2ம் பட்டா எண் 22		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H - 50.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூதிபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - கருமணகவுண்டர் மற்றும் பல , வடக்கு - கு பழனிச்சாமி பாக பூமி, தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மாலுக்குள் செ 50 முழுவதும் பட்டா எண் 22		
2	1293/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி கிளை வேடசந்தூர்(முத.) முரளிதரன்(முக.)	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A4 - 32.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூதிபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - கருமணகவுண்டர்நிலம், வடக்கு - நடராஜன் நிலம், தெற்கு - கருமணகவுண்டர் வகையறா பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மாலுக்குள் ஆவணப்படி செ 3 2ம் பட்டா எண் 22		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூதிபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - கருமணகவுண்டர் மற்றும் பல , வடக்கு - கு பழனிச்சாமி பாக பூமி, தெற்கு - நடராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த மாலுக்குள் செ 50 முழுவதும் பட்டா எண் 22		
3	1580/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. குணசெல்வி 3. இந்துமதி 4. ஜெகதீஸ் குமார்	1. சாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/1978, 1478/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 207/2p - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 213 தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 207/2சி கருமணகவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே 207/2ஜி பழனிச்சாமி நிலத்துக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 212/2ஏ4 இதன் 2லக்க சொத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1311ல் தற்கால புதிய அயன் சர்வே 207/2ஹெச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50 முழுவதும். (மூலஆவணத்தின்படி செ.42ஆக உள்ளது)		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A4, 212/2Ap - 32.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 213 தென்வடல் ரோட்டுக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 212/2ஏ3 கருமணகவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே 207/2ஹெச் இதன் 1லக்க நிலத்துக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 2212/2ஏ5 கருமணகவுண்டர் நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87 நிரில் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32 முழுவதும். (பட்டா எண்.1315) (மூலஆவணத்தின்படி செ.44ஆக உள்ளது)		
4	2492/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Gift deed	1. சாகுல் ஹமீது	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 40.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 213/1 நிரில் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள (என்கிரோச்மெண்ட்) இடத்துக்கும், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச 2-2 சாலைக்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 212/2ஏ5 கருமணகவுண்டர் நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 12.89 மீ, தென்புரம் 12.82மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 3.28மீ, கீழ்புரம் 3 மீட்டருக்கு மொத்தம் 40.36 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும், ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும்		
5	2494/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Gift deed	1. சாகுல் ஹமீது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வி பூதிபுரம் ஊராட்சி	-

				மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1580/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 650.34 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 213/1 தென்வடல் ஊராட்சி ஒன்றிய தார்ச்சாலைக்கும், மேற்கு - அயன் சர்வே 207/2சி நிருக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள 2லக்க தென்வடல் உத்தேச 2-2 சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 3லக்க தென்வடல் உத்தேச 3-3 சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்- 1) 9.00மீட்டர் அகல 1-1 சாலைக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 72.3மீ, தென்புரம் 72.22மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 9.00மீ, கீழ்புரம் 9.00மீ ட்டருக்கு மொத்தம் 650.34 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 187.78 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்செட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1லக்க கிழமேல் உத்தேச 1-1 சாலைக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 212/2ஏ5 கருமணகவுண்டர் நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்- 2) 7.20மீட்டர் அகல 2-2 சாலைக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 26.16மீ, கீழ்புரம் 26மீட்டருக்கு மொத்தம் 187.78 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 242.46 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - 9.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1லக்க கிழமேல் உத்தேச 1-1 சாலைக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே 212/2ஏ5 கருமணகவுண்டர் நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்- 3) 9.00மீட்டர் அகல 3-3 சாலைக்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 27.04மீ, கீழ்புரம் 26.84மீ ட்டருக்கு மொத்தம் 242.46 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்- 4) மூலைமுடக்கு அளவு 1/2 (1.5'1.5)'6=06.75 ச.மீ ஆக 1முதல் 3லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 1087.33 சதுரமீட்டர் முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/2H, 212/2A4 - 38.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 213/1நிரில் வரைபடத்தில் காண்பிக்கபட்டுள்ள (என்கிரோச்மெண்ட்)இடத்துக்கும், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள 2லக்க தென்வடல் உத்தேச 2-2சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.பூதிப்புரம் கிராமம், 1) பழைய அயன் சர்வே 207/2 நிர் புன்செய் ஏ.07, செ.04ல் தென்புறம் தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 207/2எச் நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.20.0) செ.50ம் 2) பழைய அயன் சர்வே 212/2ஏ நிர் புன்செய் ஏ.04, செ.87ல் வடபுறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1368ல் புதிய அயன் சர்வே 212/2ஏ4 நிர் புன்செய் (ஹெக்.0.13.0) செ.32ம், ஆக மொத்தம் செ.82ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம்- 5) ஷை சர்வே நிரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கு மேற்படி மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுரம் 12.95மீ, தென்புரம் 12.89மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 3மீ, கீழ்புரம் 3மீட்டருக்கு

		மொத்தம் 38.76 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும். ஷை சொத்துக்குப் போகவர எற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate