Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 14-Nov-2024
Village /கிராமம்:சின்னசேலம்(தெற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 416/2A2, 419/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5178/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா	1. கிருஷ்ணபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/1985	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2A - 1 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1எ நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதே சர்வேயில் இன்று விஜயகுமார் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், வடக்கு - ராயர்பாளையம் காலணி போகும் ரோட்டிற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.419/5 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண்.416/2-(புதிய சர்வே எண்.416/2எ) 1.99 செண்டில் 1ஏக்கர் 3 செண்ட் விவசாய நிலம் ஆக இனம் இரண்டும் சேர்த்து 1 ஏக்கர் 65 செண்ட் விவசாய நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட பட்டா எண்.608-ல் சம்மந்தப்பட்டது		
2	1656/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. பஷீர் அஹமது	-

		12-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5180/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2A2 - 96.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.416/4ஏ1, 416/3ஏ., 416/3பி. ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிருஷ்ணபிரியா கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - என் மீதி சர்வே.419/4ஏ1. ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இராயர்பாளையம் காலனிக்கு போகும் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பட்டா எண்.6253.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.416/2எ2. 0.38.85 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.96 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
3	3761/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. பஷீர் அஹமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5180/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/4 - 60.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.419/6.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள கிருஷ்ணபிரியா கிரைய நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே.419/1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - தங்களின் சர்வே.416/2ஏ2. கிரைய நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெ) " பேரூராட்சியில் அ.பு.சர்வே.419/5. 0.49.50 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.22 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.60 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6454. சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஹெக்டேர் முழுமையாக உள்ளது.		
4	5297/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பஷீர் அஹமது	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/2024, 3761/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/4B - 35.66 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.419/3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3., வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு" பேரூராட்சியில். பட்டா எண்கள்.6316, 6469.ன்படி, அ.பு.சர்வே.416/2ஏ2. 0.38.85 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.15 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்சில் (டிஏஎன்ஜி இடிசிஒ) தமிழ்நா டு மின் உற்பத் தி (ம) பகிர்மா ன கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் (பி) பரப்பளவு 35.66 சதுரமீட்டர் . தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள் . கீழ்மேல் வடபுரம்.11.81 மீட்டர் , கீழ்மேல் தென்பு ரம்.11.97 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்புரம்.3.0 மீட்டர் .		
5	5302/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. பஷீர் அஹமது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக சின்னசேலம் சிறப்புநிலை பேருராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1656/2024, 3761/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/4B - 481.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.419/6, மேற்கு - சர்வே எண்.419/4ஏ, வடக்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2, மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " சின்னசேலம் (தெற்கு)" பேரூராட்சியில். பட்டா எண்கள்.6316, 6469.ன்படி, அ.பு.சர்வே.416/2ஏ2. 0.38.85 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.63.15 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.க்யூஹெச்எக்ஸ்என்விஎக்ஸ்ஒய், மற்றும் கோப்பு எண்.க்யூஹெச்எக்ஸ்என்விஎக்ஸ்ஒய்/29415/2024.ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1. 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 481.46 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.47.89 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.48.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்.10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.10.0 மீட்டர்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/2A2, 419/4B - 1033.84 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை.1. , தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 1033.84 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.416/2ஏ2. 0.38.85 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்.115.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.114.71 மீட்டர்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/4B - 260.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், தங்கட்கோ (பி) இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.419/1., தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3. 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு 260.10 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்.28.88 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.28.92 மீட்டர், மூலை முடக்குகள் சாலை எண்.2ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம், தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மற்றும் சாலை எண்.3ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும் ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னசேலம்(தெற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 419/4B - 35.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.419/3, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3., வடக்கு - சர்வே எண்.419/1, தெற்கு - தங்கட்கோ (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) பரப்பளவு 35.85 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே.419/4பி. 0.24.30 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு பொது இடம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.11.68 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.11.81 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்.3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம்.3.0 மீட்டர், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1782.15 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 35.85 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1818 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.