Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ₹5000 26.06.2024 AB 704070

B. பிரபு

கொட்டகுடி.

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை-தமிழ்நாடு.

உ

கிரையம் ரூபாய் **5,03,625.00**

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **5,03,625.00**

2024ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 26ம் தேதிக்கு தமிழ் குரோதி வருடம் ஆனி மாதம் 12ம் தேதி,

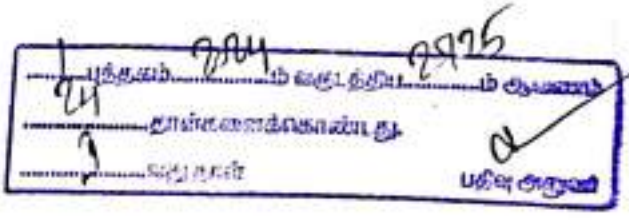
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி கிராமம், ரிங் ரோடு அருகில், மேலத்தெரு, கதவு எண். 2/452 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.O.போஸ் அவர்கள் குமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9306 0055 7559) (Cell No. 9842478383) திரு.B.பிரபு அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

B. Prabhu

[B. BRABHU]

எழுதிக் கொடுப்பவர்





நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹5000 26.06.2024.

AB 704071

ச.சுந்தர[illegible]ன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.2.

சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், இளையான்குடி டவுன், சாலையூர் மாணிக்கவாசக நகர், மெயின் ரோடு, முகம்மது ராபியா இல்லம், கதவு எண். 18A என்ற முகவரியில் இருந்து, தற்சமயம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், செந்தமிழ் நகர், சியியன் லே அவுட் 5வது தெரு, ஸ்ரீ இல்லம், கதவு எண். 8 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ரகுபதி அவர்கள் மகளும், திரு.J.T.R.தாஸ் அவர்கள் மனைவியுமான (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4232 3397 5626) (Cell No. 9842446479) திருமதி.R.அருணா எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Rajathi

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Aruna

[illegible] பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 704072

.3.

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், புதூர் என்ற உட்பிரிவு கிராமத்தில் இருக்கும் மலைராஜ்தேவர் மகனும், ஆயிமுகத்தேவர் மனைவியுமான கிருஷ்ணசுவாமி நாச்சியார் அவர்களிடம் இருந்து, அடமானங்கள் சொத்தை, என் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் வாங்கி, மேற்படி கிரையப் பத்திரம், 2002ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 4ந் தேதியில் எழுதி, மேற்படி வருடம் 1 பத்திரம், 2002ம் ஆண்டின் 686வது நம்பராக, 08.04.2002ம் தேதி, சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் மூலம்,

எழுதி வினியோகம்

எழுதி. கொடுப்பவர்

ஆவணம் ஒப்பிட்டு சரிபார்க்கப்பட்டது.
நகல் ஒப்புதல் அலுவலர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.



ழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 5000
26.06.2024
B.AJ14
கோட்டகுப்பம்.

AB 704073

ச.சுந்தரராஜன்,எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
விழுப்புரம் தமிழ்நாடு.

.4.

எனக்கு தனித்த சொந்த சுயார்ஜிதக் கிரையப் பாத்தியமாய் பாத்தியப்பட்டு, எனது பெயரில் தனிப் பட்டா எண். 289 ஏற்பட்டு, என்னுடைய தனித்த சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து, நானே நாளது தேதி வரை வரி வகையறா செலுத்தி ஆண்டு அனுபவித்துவரும் அடியிற்கண்ட சொத்தை, நான் என்னுடைய குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூபாய் 5,03,625/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் ஐந்து லட்சத்தி மூன்று ஆயிரத்தி அறநூற்றி இருபத்தி ஐந்தும், நான் என்னுடைய குடும்பச் செலவுக்காக, நான் தங்களிடமி நாளது தேதியில் வங்கி பரிவர்த்தனை மூலம் பெற்றுக் கொண்டபடியால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ஏப்ரல் 2025
முத்திரைத்தாள் மீது தீர்வை ஆய்வுசெய்யப்பட்டது.
பதிவு அலுவலர்

TP/185499719/2024



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
26.06.2024.
இ.இந்தியா
கொடுத்தவர்

AB 704074

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிமம் எண்: 3713/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.5.

தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல், என்றென்றைக்கும், சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு, யோக்கியமாகவும், சந்ததி பரம்பரையாகவும், இஷ்டப்படிக்கும், முழு உரிமையுடன், ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட தீர்வையை நாளது 1433ம் பசலி முதல் தாங்களே செலுத்திக்கொண்டு, என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவையும் மற்றும் ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளையும் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்



TP/185499719/2024



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
26.06.2024
B. [illegible]
கொடுக்கு.

AB 704075

[illegible]
[illegible]
[illegible]

.6.

மேற்படி சொத்தை வில்லங்கம், விவகாரம் எதற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்கிறேன். பின்னீடு வில்லங்கம், விவகாரம் ஏதும் ஏற்பட்டால், அதை என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பில், சொந்தச் செலவில், இந்தக் கிரையச் சொத்தை பாதிக்காத அளவில், நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

மேற்படி சொத்து அரசனி முத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்துப் போர்டு சரகம், சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்கு உட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

B. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ 5000 26.06.2024 AB 704076 AB 704076

B. சந்தி
கொட்டகுடி.

ச.சுந்தராம்பாள்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/கூ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.7.

சொத்து விவரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில்,

சர்வே எண். 29/4A (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 59.1/4, ஐம்பத்தி ஒன்பதேகால் செண்டு மட்டும், இதற்கு நான்குமால்:-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புதுகம் ... ம் ஏழுதத்தப ... ம ஆ ... ஸ்
24 தாக்கலாக்கொண்டது
7 ... ஏழுத்தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs 100
26.06.2024
B 4994
கோட்டூர்.

DZ 744805

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.8.

மல்லிகா நாச்சியார் அவர்களிடம் இருந்து R.அருணா கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) தென்வடலோடிய மானாகுடி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) முருகேசன் கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) M.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களிடம் இருந்து R.அருணா கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் புதிய பட்டா எண். 289.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 ஒரு முத்திரை
முத்திரைக்கம் ..... மீ வழுத்திரிய ..... மீ வேண்டும்
24 தாள்களைக்கொண்டது
8 மதுரை
மறுவு அலுவல்



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs.100
26.06.2024
ரூ.100
விலைக்கு.

DZ 744806

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திருவாரூர். தமிழ்நாடு.

.9.

இதற்கு முன் சர்வே எண். 29/2A (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. அதற்கு பின் சர்வே எண். 29/2A2B (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு, அதற்கு பின் சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி சர்வே எண். 29/4 (இருபத்தி ஒன்பதில் நான்கு)ல் பார்ட்டு வடபுறம் புஞ்சை செண்டு. 72ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது.

மேற்படி சர்வே எண். 29/4க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.48.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1 செண்டு 19ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. பழைய பட்டா எண். 285.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம்.....ம் வருட தீர்ப்பு.....ம் ஆவணம்
.....தாம்சனையாகொண்டது.
.....வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

புத்தகம்.....ம் வருட தீர்ப்பு.....ம் ஆவணம்
.....தாம்சனையாகொண்டது.
.....வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

TP/185499719/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 100
26.06.2024
B.சிந்தா
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்.

DZ 744807

ச.சுந்தரபாண்டியன்,எம்.ஏ.
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.10.

நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் (ஆவண எண். 686/2002) புஞ்சை செண்டு 72 என கிரையம் வாங்கியிருந்தாலும் தற்போது பட்டாவில் உள்ள அளவுகளின்படியும், பூமியில் உள்ள அளவுகளின்படியும் புஞ்சை செண்டு 59.1/4 மட்டுமே உள்ளது. மேற்கண்ட புஞ்சை செண்டு 59.1/4-யை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி சொத்து இந்தப் பத்திரப்படி தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் ஆகும். இதில் இனிமேல் எனக்கோ, என் வாரீசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ, சம்மந்தமோ இல்லை.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் ...ம் ஆண்டு ...ம் ஆவணம்
...24...தும் கணக்கில் கொண்டது
...10...ரூபாய்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து இன்றே தங்களுடைய அனுபவத்துக்கும், சுவாதீனத்துக்கும் விட்டுவிட்டேன். மேற்படி சொத்திற்கு ஆதரவாக நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள அசல் கிரைய ஆவணத்தையும் (ஆவண எண். 686/2002) இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி சொத்து கொட்டகுடி குரூப் செட்டில்மெண்டு ரிஜிஸ்ட்டரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 5,03,625/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1) P.கருப்பையா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4600 8578 5788) த/பெ. பொன்னையா, கதவு எண். 357/2, இலந்தங்குடி கிராமம், வேம்பத்தூர் (அஞ்சல்), சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

2) G.வாசு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9513 3457 7509) த/பெ. S.காந்தி, புதுப்பட்டி கிராமம், இடையமேலூர் (அஞ்சல்), சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்,

தயார் செய்தவர்



K.RENGASAMY B.A.,B.L.,
ADVOCATE

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. சஸ 10(1) பிரிவு

டம் : சிவகங்கை

ரம் பிரதம் : கொட்டகுடி

வட்டம் : சிவகங்கை

பட்டா எண் : 289

உரிமையாளர்கள் பெயர்

		புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	கிஸை	பரப்பு	கிஸை	பரப்பு	கிஸை	
		ஹெக் - ஆ	ரூ - மை	ஹெக் - ஆ	ரூ - மை	ஹெக் - ஆ	ரூ - மை	
29	4A	0 - 24.00	0.50	--	--	--	--	---- ---------- 28-10-2015
		0 - 24.00	0.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதற்கான தரவுகள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/057/00289/30709 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உரிய செய்து/கொள்ளவும்.
2. இந்த நகலில் 26-06-2024 அன்று 10:31:46 AM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. ஸ்மார்ட் கேமராவில்2D barcode பயன்பாடு மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

முதல் வாரிசுதாரர்

சரிபார்த்துகொடுப்பவர்

ஒரு ஏக்கர் ஒரு [illegible] நிலம்

24 நாள்களுக்குள் இந்த

12 மாத காலம் பதிவு அலுவலர்

Comprehensive Land Information Portal (CLIP)
Government of Tamil Nadu

Land Records (Rural) > Chitta Extract

elect District
Sivaganga(23)

elect Taluk
Sivaganga(11)

elect Village
Kottakudi(057)

Search By:

- Patta Number
(OR)
- Subdivision
(OR)
- Name Search

Enter Patta Number
289

M6JWHX

ENTER CAPTCHA

Owner Details

	Owner	Relation	Relative Name
	அருணா	மனைவி	ஜே.டி.ஆர்.தாஸ்

A-register Details

Survey No	Subdivision No	Land Type: Wet Hect-Ares	Wet Tax	Dry Hect-Ares	Dry Tax	Others Hect-Ares	Others Tax	Remarks	Blocked - Under
29	4A	-	-	0-24.00	0.50	-	-	-	-
...ம் வாய்க்குவம்		0	0.00	0-24.00	0.50	0			

PRINT CHITTA EXTRACT

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் கொத்து மதிப்பீடு

2.19 ஹெக்டர் நெருக்கல் மற்றும் 4.40 கோடி புல எண்களில் உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற வசதியாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு கொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை தெரிக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-4-2023 முடிவு நாள்: தானது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே தொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு ◉ புல எண் ○ கூட்டு மதிப்பு

தேடுதல் வசதியை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரியாக .. ◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* இராமநாதபுரம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

பதிவு மாவட்டம்:* கோட்டருடி

புல எண்:* 29

புதுகுளம் ... மேற்கு ... மீட்டமைக்க
நாச்சகலம்கொண்டது.
வது சாலை பதிவு அலுவலர்

தேடுதல் வசதியை:

எழுத்தாளர் ... எழுதிக்கொடுப்பவர்

வரிசை படி செல்லும்	கொட்டாது	அருவாக்கம்	ஸ்ரீ சென்னை
வருவாய் மாவட்டம்	சென்னை	வருவாய் கோட்டம்	கொட்டாது
		வருவாய் வட்டம்	சென்னை

கீழ்க்காணும் தேதியன் முடிவாகது 25-Jun-2024 அன்று, 02:00 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

56 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 41 முதல் 50 வரை பார்வைக்கு
[ஒன்றுமுதல்] 1, 2, 3, 4, 5, 6 [ஒருங்கிணை]

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பத்திரப்பதிவு மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (வெப்சிடி மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O Download
41	29/45	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
42	29/46	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
43	29/47	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
44	29/48	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
45	29/49	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
46	29/4A	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	01-Apr-2023	-
47	29/50	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
48	29/51	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
49	29/52	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-
50	29/53	850000/ எக்கர்	2100500/ ஹெக்டேர்	புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I	07-Feb-2024	-

முதல்பக்க பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

மக்கள் சபை

தனித்தனி விற்பனையாளர்

மக்கள் சபையை தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

ம்

நிலங்கள்

எண்

மற்றும் இதர

ம மற்றும் கட்டணம்

சக்கள் சபை

ரு என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

முதன்மை ..... மாவட்ட ..... ஆட்சியர்
..... நாள் ..... வரை
..... பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரபு போஸ்
Prabu Boss
பிறந்த நாள்/DOB: 08/04/1984
ஆண்/ MALE

9306 0055 7559

VID : 9110 1495 9160 1389

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தர் ஆப்: போஸ் ஓ, 2 / 452, மேலத்தெரு
மேற்குப்பக்கம்), சிவகங்கை மேற்கு பக்கம்
ங் ரோடு அருகில், கோட்டைகுடி கீல்பட்டி,
வகங்கை,
மிழ் நாடு - 630561

Address:
O: Bose O, 2 / 452, Mela Street (west
de), Sivagangai West Side Ring Road Near,
ttagudi Kilpatti, Sivaganga,
mil Nadu - 630561

முதல்நாள் ..... மற்றும் ..... நாள் வருகை புரிந்தவர்கள் ..... நாள் கலந்துகொண்டது.
..... வகுப்புகள் பதிவு அலுவலர்

வாங்குபவர்

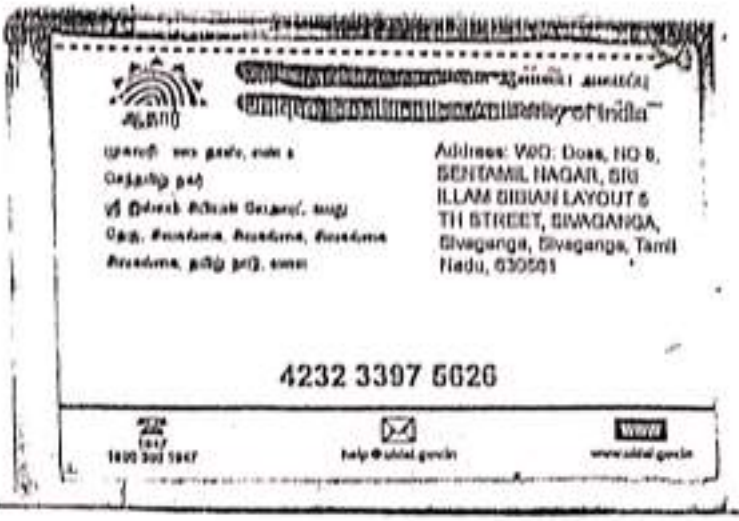
எழுதிக்கொடுப்பவர்

9306 0055 7559

VID : 9110 1495 9160 1389

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government
Aruna Doss
Father : Regupathy
DOB: 13/09/1991
Female
4232 3397 5626
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Address: W/O: Doss, NO 8, SENTAMIL NAGAR, SIG ILLAM SIGAN LAYOUT 6 TH STREET, SIVAGANGA, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630561
4232 3397 5626
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

சாட்சி கையொப்பம்

பரிந்துரைப்பவர்

.....தேதியிட்ட.....ன் மதுரை.....ன் ஆவணம்
.....ன்.....ன் கையொப்பம்

காப்பிகள் (1)

Government of India



கருப்பையா
Karuppaiah
பிறந்த நாள்/DOB: 17/01/1972
ஆண்/ MALE

4600 8578 5788
VID : 9171 5868 3772 1051

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Aut

முகவரி:
S/O: பொன்னையா, எந்ஓ 357/2, சிவகங்கை,
இலந்தங்குடி, வேம்பத்தூர், சிவகங்கை,
தமிழ நாடு - 630559

Address:
S/O: Ponnaiya, NO 357/2, SIVAGANGAI,
ILANTHANKUDI, Vembathur, Sivaganga,
Tamil Nadu - 630559

பதிவு அலுவல்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



வாசு காந்தி
Vasu Gandhi
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/03/1974
ஆண் / MALE

9513 3457 7509

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: காந்தி, புதுப்பட்டி,
புதுப்பட்டி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630562

Address:
S/O Gandhi, PUDUPATTI,
Pudupatti, Sivagange,
Tamil Nadu - 630562

9513 3457 7509

புதுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் மாவட்ட
நூலகத்திற்கு பதிவு செய்யப்பட்டது.
19 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

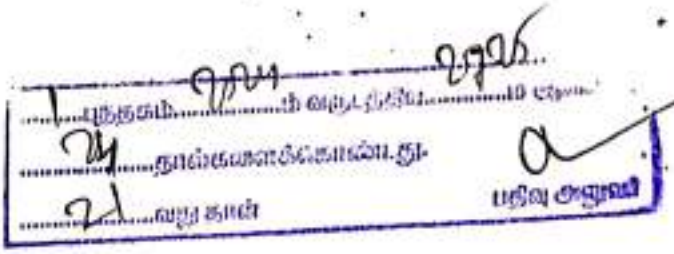

GPS Map Camera
Kottagudi Kilpatti, Tamil Nadu, India
Unnamed Road, Kottagudi Kilpatti, Tamil Nadu 630561, India
Lat 9.851626°
Long 78.459207°
26/06/24 10:35 AM GMT +05:30
Google

சொத்தானது நிரந்தரமான பகுதியில் எங்கும் பொதுவிலை எதுவுமில்லை
சான்று/உறுதிமொழி மேலாண்மையின் நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஏதுவுமில்லை
வழங்கப்பட்ட நிர்ப்பந்தமை சான்று

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களும் நிரந்தரமானவை, நீர்வழிப்பாதைகள்,
நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பட்டவையல்ல என சான்றளிக்கிறோம். மேலும்
இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக
பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ
நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும், அறிவேன்/அறிவோம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202406267677877
பரிவர்த்தனை எண்	REG202406264054138
பரிவர்த்தனை நாள்	26/06/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	PRABHU
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10100/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPADXMQKA7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	11710/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	26/06/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புதுநகம் ... ம் மறுபதிப்பு ... ம் ஆவணம்
... தார்களைக்கொண்டது.
... வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2725/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் தேதி பிப 02.26 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2968021a4a565bc98b4bbba1f58aa5cc3dac15

(Details from UIDAI : Aruna Doss W/O: Doss, 1961, xxxxxxxx5625)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:214134e2d91f9e8dc4471b9bee5754f1ca4515

(Details from UIDAI : Prabhu C/O: Bose O, 08-04-1984, xxxxxxxx7559)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26ம் நாள்

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்
2 என் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

1 பத்திரத்தில் 2024 ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 26 தேதி பிப 02.26 மணியளவில் தாக்கல் செய்யப்பட்டது
26 ஆம் நாள்
பதிவு எழுத்தர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2725/2024

எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2725/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்

20/08/2024
ண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

56505494

புத்தகம் ..... ம் ஒரு தாளில் ..... ம் ஆவணம்
நான்கு பக்கங்களைக் கொண்டது
மற்றும் ..... வது ஆவண
பதிவு அலுவலர்

TP/15581268S/2023



தமிழ்நாடு TAMILNADU A 5000 12.7.23 B.M24 கொட்டகுடி.

Y 672555

ச.சுந்தரவள்ளியம்மாள்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/கூ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

உ

கிரையம் ரூபாய் 9,00,000.00

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 9,01,000.00

2023ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 13ம் தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் ஆனி மாதம் 28ம் தேதி,

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், கொட்டகுடி கிராமம், ரிங் ரோடு அருகில், மேலத்தெரு, கதவு எண். 2/452 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.O.போஸ் அவர்கள் குமாரர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9306 0055 7559) (Cell No. 9842478383) திரு.B.பிரபு அவர்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர் B. Prabu

எழுதிக் கொடுப்பவர்

25.7.2023ம் வரை திரு 092 ஆவணம்
25 நாள்களைக்கொண்டது.
1 வருவாய்
பதிவு அலுவலர்



ழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
12-7-23
B. மதி
கொட்டகுடி

Y 672556

.2.

சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், இளையான்குடி டவுன், சாலையூர் மாணிக்கவாசக நகர், மெயின் ரோடு, முகம்மது ராபியா இல்லம், கதவு எண். 18A என்ற முகவரியில் இருந்து, தற்சமயம் சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை டவுன், செந்தமிழ் நகர், சிபியன் லே அவுட் 5வது தெரு, ஸ்ரீ இல்லம், கதவு எண். 8 என்ற முக்வரியில் வசிக்கும் திரு.J.T.R.தாஸ் அவர்கள் மனைவி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4232 3397 5626) (Cell No. 9842446479) திருமதி.R.அருணா எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Prath

எழுதிக் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்தில் 2925 வரை ஆவணம்
2925 நகலாக்கம் செய்யப்பட்டது
முதல் பக்கம்



ழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000 12.7.23 Y 672557

Y 672557

க.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1.95
தமிழ் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

.3.

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம், புதூர் என்ற உடப்பூரணி கிராமத்தில் இருக்கும் மலைராஜ் தேவர் மகளும், மணிமுத்துத்தேவர் மனைவியுமான மல்லிகா நாச்சியார் அவர்களிடம் இருந்து, அடியிற்கண்ட சொத்தை என் பெயரில் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் வாங்கி, மேற்படி கிரையப் பத்திரம், 2002ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 4ந் தேதியில் எழுதி, 1 புத்தகம் 2002ம் ஆண்டின் 684வது நம்பராக, சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் மூலம்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2926 ஆவணம்
25 நாள்களாக ஒட்டப்பட்டது
பதிவு அலுவலர்



ழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
12.7.23
S.சுந்தரபாண்டியன்

Y 672558

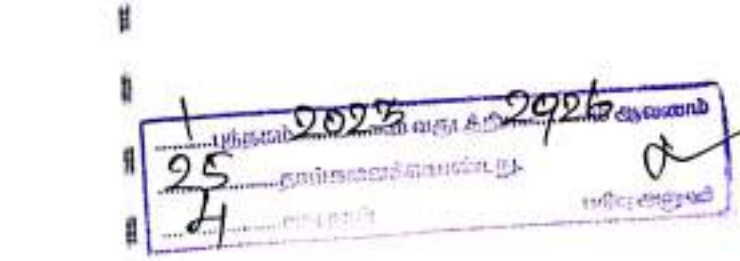
ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..,
உரிம எண்: 3712/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிங்கம்பட்டி, தமிழ்நாடு.

.4.

எனக்கு தனித்த சொந்த சுயார்ஜிதக் கிரையப் பாத்தியமாய் பாத்தியப்பட்டு, எனது பெயரில் தனிப் பட்டா எண். 289 ஏற்பட்டு, என்னுடைய தனித்த சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் அடியிற்கண்ட சொத்தை, நான் என்னுடைய குடும்ப நன்மையை உத்தேசித்து தங்களுக்கு ரூபாய் 9,00,000/-க்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய் ஒன்பது லட்சமும் பெற்றுக்கொண்டதற்கு பணப்பற்று விபரம் :-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்





நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs5000
12.7.23
B. சிவகங்கை

Y 672559

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.5.

சிவகங்கையில் இருக்கும் **State Bank of India (Sivagangai Branch) D.D. No. 319406, Date 12.07.2023**ந் தேதியிட்ட வரைவோலை மூலம் இன்றைய தேதியில் நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் மேற்கண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய் 9,00,000/- ரூபாய் ஒன்பது லட்சமும், நான் என்னுடைய குடும்பச் செலவிக்காக, மேற்கண்ட விபரப்படி எனது பற்றாகி விட்டபடியால்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

25/5/2023 2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ5000
12-7-23
B. ராஜா
கொட்டகுடி.

Y 672560

சு.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிமம் எண்: 27/2021/ஆர்1/25
மாவட்ட நிர்வாகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்.

.6.

தாங்கள் அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல், என்றென்றைக்கும், சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும், தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு, யோக்கியமாகவும், சந்ததி பரம்பரையாகவும், இஷ்டப்படிக்கும், முழு உரிமையுடன், ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட தீர்வையை நாளது 1432ம் பசலி முதல் தாங்களே செலுத்திக்கொண்டு, என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்கு பட்டாவையும் மற்றும் ரெவின்யூ ரெக்கார்டுகளையும் மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

B. Raja

A. Pandi

2022 2025

25/6

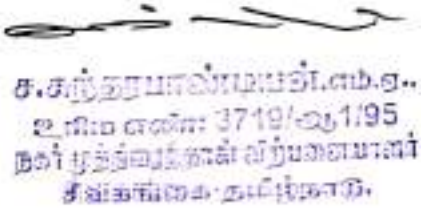


நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
12.7.23.
B.சிறப்
கொழும்பு

Y 672561





.7.

மேற்படி சொத்தில் வங்கிக் கடன்கள், சர்க்கார் வரி பாக்கி, முன் கிரைய ஒப்பந்தம், தானம், ஒத்தி, அடமானம் போன்ற எவ்வித வில்லங்கங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் சொல்கிறேன். பின்னீடு வில்லங்கம், விவகாரம் ஏதும் தெரியவந்தால் அதை என்னுடைய சொந்தப் பொறுப்பில், சொந்தச் செலவில், இந்தக் கிரையச் சொத்தை பாதிக்காத அளவில், நானே முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Rath

எழுதிக் கொடுப்பவர்







நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
12.7.23
S. [illegible]
[illegible]

Y 672562

[illegible]

.8.

மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித நீதிமன்ற வழக்கோ, மேல்முறையீட்டு வழக்கோ, எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

மேற்படி சொத்து அரசனி முத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்துப் போர்டு சரகம், சிவகங்கை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்கு உட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

[illegible] 2023 [illegible] 2926 [illegible]
25 [illegible]
8 [illegible]



தமிழ்நாடு TAMILNADU

Rs 5000
12.7.23
B. [illegible]
[illegible]

Y 672697

[illegible]
[illegible]
[illegible]

.9.

சொத்து விபரம்

சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், கோட்டகுடி குரூப், புதூர் என்ற உடப்பிரிவு கிராமத்தில்,

எழுதி வாங்குபவர்

B. Rasik

எழுதிக் கொடுப்பவர்

[illegible]

[illegible]



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 5000
12.7.23
த.சுந்த
கொடுக்கு.

Y 672698

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ..
உரிம எண்: 3719/ஆ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
திலகாங்கை தமிழ்நாடு.

.10.

சர்க்கார் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு) தென்வடலோடிய மானாகுடி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) கிருஷ்ணகுமாரி அவர்களிடம் இருந்து நான் கிரையும் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (வடக்கு) M.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களிடம் இருந்து நான் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு) இதற்குள் சர்வே எண். 29/2A2B (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ இரண்டு பி)ல் பார்ட்டு தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 29/3 (இருபத்தி ஒன்பதில் மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.43.0 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6, ஒரு ஏக்கர் ஆறு செண்டு மட்டும்.

முன் சர்வே எண். 29/2A (இருபத்தி ஒன்பதில் இரண்டு ஏ)ல் பார்ட்டு மேற்படி சொத்து உள்ளது. பழைய பட்டா எண். 284, புதிய பட்டா எண். 289.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 2023 2025

25 10



நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ 5000
12.7.23
K.M104
கொட்டூர்

Y 672699

ச.சுந்தரபாண்டியன்,எம்.ஏ.
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகாசி-தமிழ்நாடு.

.11.

நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள கிரைய ஆவணத்தில் (ஆவண எண். 684/2002) புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 19 என கிரையம் வாங்கியிருந்தாலும் தற்போது பட்டாவில் உள்ள அளவுகளின்படியும், பூமியில் உள்ள அளவுகளின்படியும் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6 மட்டுமே உள்ளது. மேற்கண்ட புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 6 யை மட்டும் நான் தங்களுக்கு இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புஞ்சை 2022 வருடத்திய 2926 ஆவணம்
25 தேதிக்குள்ளாக்கப்பட்டது.
11



நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ5000 12.7.23 B.1114 கொட்டகுடி. Y 672700

ச.சுந்தரபாண்டியன்.எம்.ஏ.,
உரிம எண்: 3719/அ1/95
நகர் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகங்கை தமிழ்நாடு.

.12.

மேற்படி சொத்தும், அதனைச்சேர்ந்த சகல பாத்தியங்களும், அனுபவங்களும் இந்தப் பத்திரப்படி தங்களுக்கு சுத்தக் கிரையம் ஆகும். இதில் இனிமேல் எனக்கோ, என் வாரிசுகளுக்கோ, எவ்வித பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ, சம்மந்தமோ இல்லை.

மேற்படி சொத்தை இன்றே தங்களுடைய அனுபவத்துக்கும், சுவாதீனத்துக்கும் விட்டுவிட்டேன். மேற்படி சொத்திற்கு ஆதரவாக நான் கிரையம் வாங்கியுள்ள (ஆவண எண். 684/2002) அசல் கிரைய ஆவணத்தையும் இத்துடன் நான் தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

2023 2925

25

மேற்படி சொத்து கொட்டகுடி குரூப் செட்டில்மெண்டு ரிஜிஸ்ட்டரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 9,01,000/- ஆகும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

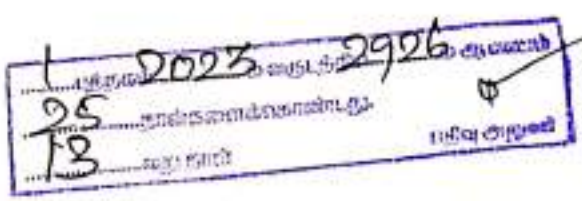
1) P.கருப்பையா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 4600 8578 5788) த/பெ. பொன்னையா, கதவு எண். 357/2, இலந்தங்குடி கிராமம், வேம்பத்தூர் (அஞ்சல்), சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்.

2) G.வாசு (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9513 3457 7509) த/பெ. S.காந்தி, புதுப்பட்டி கிராமம், இடையமேலூர் (அஞ்சல்), சிவகங்கை வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம்,



தயார் செய்தவர்

K.RENGASAMY B.A.,B.L.,
ADVOCATE
En.No 7410/2001
SIVAGANGAI-630 561.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

ம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிவகங்கை

ராமம் : கொட்டகுடி

பட்டா எண் : 289

உரிமையாளர்கள் பெயர்

நஞ்சை

ல	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
	3	0 - 43.00	0.86	--	--	--	--	---- -- 28-10-2015
	4A	0 - 24.00	0.50	--	--	--	--	---- -- 28-10-2015
		0 - 67.00	1.36					

: :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 23/11/057/00289/30709 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2023 அன்று 05:43:49 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசாஃப்ட் வேர்டில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்குபவர்

B. Prabhu

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1 பற்று 2022 வரவு 2926 ரூபாய்

25

14

ct District
aganga(23)
ct Taluk
ganga(11)
ct Village
takudi(057)

Search By:

- Patta Number
(OR)
- Subdivision
(OR)
- Name Search

Enter Patta Number

289

QPN22Y

ENTER CAPTCHA

Owner Details

Owner	Relation	Relative Name
அருணா	மனைவி	ஜே.டி.ஆர்.தாஸ்

A-register Details

Survey No	Subdivision No	Land Type						Remarks	Blocked - Under
		Wet		Dry		Others			
		Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax	Hect-Ares	Tax		
29	3	-	-	0-43.00	0.86	-	-	-	
29	4A	-	-	0-24.00	0.50	-	-	-	
		0	0.00	0-67.00	1.36	0	0.00		

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

25/15 PRINT CHITTA EXTRACT

t Owned And Maintained By Guidance, Govt. of Tamil Nadu.
ned and Developed by National Informatics Centre, Tamil Nadu State

Comprehensive Land Information Portal (CLIP)
Government of Tamil Nadu
ated: July 12, 2023

எழுதி வாங்குபவர்

B. Prabhu

எழுதிக்கொடுப்பவர்

25 16 2025 2926





எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்



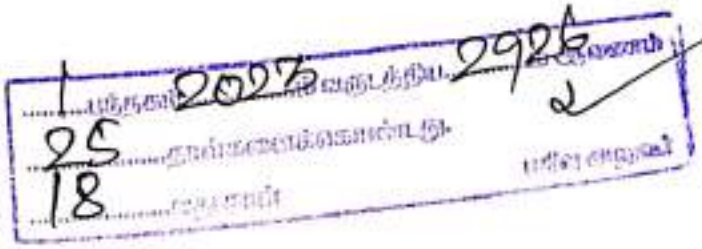



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அருணா தாஸ்
Aruna Doss
தந்தை பெயர்
Father : Ragupathy
பிறந்த நாள்/DOB: 13/05/1961
பெண்/ Female
4232 3397 5626
ர் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: W/O: Doss, NO 8, SENTAMIL NAGAR, SRI ILLAM SIBIAN LAYOUT 5 TH STREET, SIVAGANGA, Sivaganga, Sivaganga, Tamil Nadu, 630561
4232 3397 5626
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

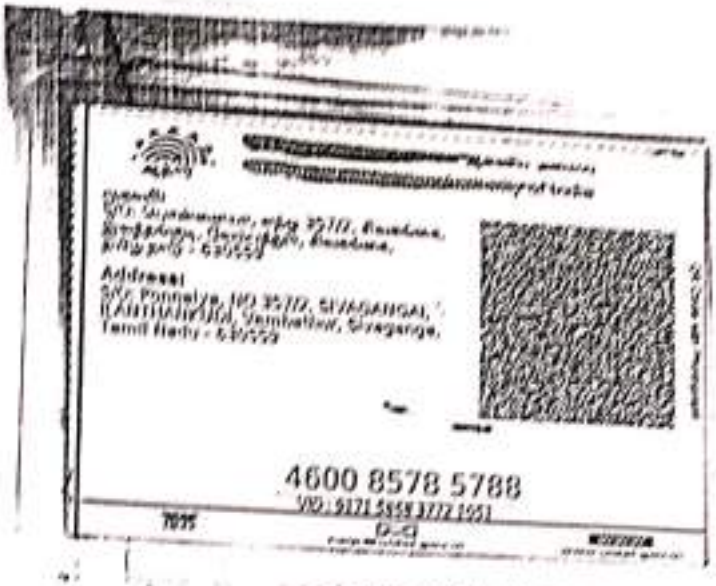
எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்



சாட்சிகள் (1)



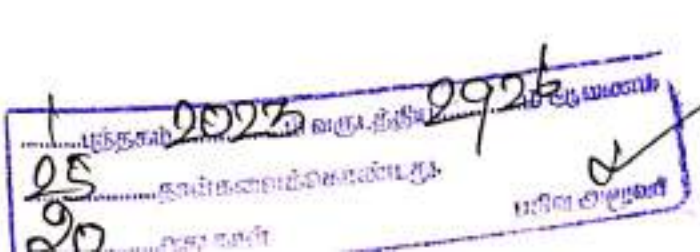


25/19
2023 2926

சான்றுகள் (2)


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Vasu Gandhi
DOB: 10/03/1974
MALE
9513 3457 7509


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O: காந்தி, புதுப்பட்டி,
புதுப்பட்டி, சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630562
Address:
S/O: Gandhi, PUDUPATTI,
Pudupatti, Sivagange,
Tamil Nadu - 630562
9513 3457 7509


2023
2025

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைய பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபோனை எண் - 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

2025 ... 25 ... 21

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

ர்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
ிண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202307126573752
ிவர்த்தனை எண்	REG202307123888986
ிவர்த்தனை நாள்	12/07/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

ிண்ணப்பதாரர் பெயர்	PRABU
ேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
ுத்திரைத்தீர்வை (₹)	3100/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

ங்கியின் பெயர்	இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
ங்கிக்குறிப்பு எண்	202307120601105
ணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
ெலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3100/-
தாகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தாகை செலுத்திய நாள்	12/07/2023

ும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net





தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

ார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 என்ன இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
ிண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202307136580074
ிவர்த்தனை எண்	REG202307133894558
ிவர்த்தனை நாள்	13/07/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

ண்ணப்பதாரர் பெயர்	B PRABHU
வை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
ிவுக் கட்டணம் (₹)	18050/-
ினிக் கட்டணம் (₹)	1700/-
ுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ணை எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
கிக்குறிப்பு எண்	IK0CIQLCL0
ம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
ுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	19860/-
கை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
கை செலுத்திய நாள்	13/07/2023

ம் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

13 ஜூலை 2023 ஆவணம் 2926 எண்ணுள்ள ஆவணம் 25 நூல்எண்ணுள்ளது. 28 பக்கங்கள்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2926/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

ஆண்டு வரிசை எண் 1044

எண் 2452, மேலத்தெரு, ரிங் ரோடு அருகில், கொட்டகுடி கிராமம், சிவகங்கை, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, ல் வசிக்கும் திரு பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,100/- (மூன்றாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக) முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

வாலர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
3/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

ும் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 13ம் தேதி பிப. 01:07 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை வாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,860/- செலுத்தியவர்.

பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7945792f3009d3d34642439702ea7c4e1e105b
(Details from UIDAI : Aruna Doss W/O: Doss, 13-05-1961, xxxxxxxx5626)



வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:766161964af6c59df546539aa871cf3460822f
(Details from UIDAI : Prabu Boss C/O: Bose O, 08-04-



2926

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2926/2023

	1984, xxxxxxxx7559)	

ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 13ம் நாள்

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை/புத்தகம்-1/2926/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

குமரேசன் குமரேசன்
சார்பதிவாளர்

13/07/2023
ண இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.