

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ.எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம்: தூத்துக்குடி

வட்டம்: திருச்செந்தூர்

வருவாய் கிராமம்: கந்தசாமிபுரம்

பட்டா எண்: 7470

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 முஹம்மது நூஹு	மகன்	சுல்தான் அப்துல்காதர்
2 ஜெய முருகேசன்	மகன்	குமரன்
3 முஹம்மது நூகு	மகள்	ராபியா நஸ் ரீன்
4 முகம்மது அபுபக்கர்	மகன்	சேக் அப்துல்காதர்
5 அஹமது ரிபாய்	மனைவி	ஆமினா பாயிஜா
6 விக்டர்	மகன்	சிமியோன்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	635 - 2B10					0	01.49	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
2	635 - 2B11					0	01.43	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
3	635 - 2B14					0	00.80	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
4	635 - 2B15					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
5	635 - 2B16					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
6	635 - 2B17					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
7	635 - 2B18					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
8	635 - 2B19					0	01.47	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
9	635 - 2B2					0	01.43	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
10	635 - 2B20					0	01.53	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
11	635 - 2B21					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
12	635 - 2B22					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
13	635 - 2B23					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
14	635 - 2B24					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
15	635 - 2B25					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
16	635 - 2B26					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
17	635 - 2B27					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
18	635 - 2B28					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
19	635 - 2B29					0	01.63	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
20	635 - 2B3					0	01.50	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
21	635 - 2B30					0	01.68	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
22	635 - 2B31					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
23	635 - 2B32					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
24	635 - 2B33					0	01.44	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
25	635 - 2B34					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
26	635 - 2B35					0	01.66	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
27	635 - 2B36					0	01.94	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
28	635 - 2B37					0	01.94	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
29	635 - 2B38					0	01.92	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
30	635 - 2B39					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
31	635 - 2B4					0	01.67	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
32	635 - 2B40					0	01.83	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
33	635 - 2B41					0	01.38	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
34	635 - 2B42					0	01.86	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
35	635 - 2B43					0	02.27	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
36	635 - 2B5					0	01.63	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
37	635 - 2B6					0	01.61	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
38	635 - 2B7					0	01.58	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
39	635 - 2B8					0	01.54	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
40	635 - 2B9					0	01.52	00	10					2025/0105/28/387820 08-12-2025
	மொத்தம் -	0		0		0	62.19	4	00	0		0		

மின்கையெப்பம் / Digital Signature : 08-12-2025 அன்று 04:13:19 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : **Thangamari S**

பதவி/ Designation: **Tahsildar**

இடம்/Place : திருச்செந்தூர் (02) வட்டம்,
தூத்துக்குடி(28) மாவட்டம்

குறிப்பு	
1	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 2025/0105/28/387820 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2	இத்தகவல்கள் 15-02-2026 அன்று 08:34:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இத்தகவல்களை இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

