Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி, க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.R.துரைராஜ்

ந.க.எண்: 01/2024-2025 நாள்:30.10.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - கரூர் மாவட்டம் - புகளூர் வட்டம் - க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தென்னிலை தென்பாகம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்: 524/1B2F-ல் 2.3783 ஏக்கர் (0.96.25 ஹெக்டர்) பரப்பளவுள்ள அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட உத்திரவிடல் தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசாணை எண்:138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 04.06.2004.
2. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.05.2017.
3. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வளங்கள் ந.நி (1) துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந-நி(1) துறை, நாள்:31.01.2020.
4. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD(3)) துறை நாள் 23.09.2020.
5. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD(3)) துறை நாள் 09.12.2020.
6. அரசு கழகம் எண்- 19113/ந.வ4(3)/2027-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.:13686/2017LA1, நாள்:08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.:19799/2020/போ. நாள்: 08.09.2017.
9. மனுதாரர் திரு. P.S.செல்லமுத்து மற்றும் மூன்று நபர்கள், 474, பஜார் வீதி, மூலனூர் கிராமம், தாராபுரம் தாலுகா, திருப்பூர் - 638 106. அவர்களிடம் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 20.09.2023

10. வேளாண்மைத்துறை இணை இயக்குனர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களிடம் கடிதம் எண் இ1/5224/2023 க.மா நாள்: 30.06.2023
11. கரூர் மாவட்ட நகர் உரைமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண்: ROC No:NLQKXG6Q/2023/TCP நாள்:20.09.2023.
12. தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி தீர்மான எண்: 728/2023-2024 நாள்:30.10.2023
13. சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம். நன்கொடை ஆவண எண்: 1903/2023 நாள்: 24.08.2023

<u>உத்தரவு</u>:

கரூர் மாவட்டம் - புகளூர் வட்டம் - க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் - தென்னிலை தென்பாகம் ஊராட்சி /கிராமம் - சர்வே எண்: **524/1B2F**-ல் 2.3783 ஏக்கர் (0.96.25 ஹெக்டர்) பரப்பளவுள்ள அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 9-ல் காணும் விண்ணப்பத்தினை ஏற்று பார்வை 11-ல் காணும் கரூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் 20.09.2023-ன் கடிதத்தின்படி(**ROCNO.NLQKXG6Q/2023/TCP**) மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் **SWP/DTCP/Karur/Layout No. 191/2023** என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 12-ல் காணும் விவரப்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து தென்னிலை தென்பாகம் ஊராட்சி தீர்மான எண்: **728** நாள்: **30.10.2023** ன்படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமான மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும் சாக்கடை கட்டியும், அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார்.

மேலும், நிபந்தனையின் அடிப்படையில் மொத்தமனைப் பரப்புக்கு ரூபாய் 1,03,95,000.00 அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையில் 3% தொகை ரூபாய் 3,11,850.00 பல்வகை ரசீது எண் 2024/2025/17/4/26/7/4 நாள் 18.04.2024-ன்படி மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 2000.00 பல்வகை ரசீது:2024/2025/17/4/26/7/5 எண் நாள் 27/04/2024 தென்னிலை தென்பாகம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டது.

மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் 0.52% மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான 0.51% இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 13 -ல் காணும் ஆவண எண்: 1903/2023 நாள்: 24.08.2023 மூலம் தென்னிலை தென்பாகம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தென்னிலை தென்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்: 524/1B2F-ல் 2.3783 ஏக்கர் (0.96.25 ஹெக்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பெறுதல்:

P.S. செல்லமுத்து மற்றும் மூன்று நபர்கள்,
474, பஜார் வீதி,
மூலனூர் கிராமம்,
தாராபுரம் தாலுகா,
திருப்பூர் - 638106.

நகல்

1. உதவி இயக்குனர் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர்.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் (கி.ஊ),க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்
3. மேற்பார்வை பொறியாளர் (பொ. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம், கரூர்.
4. சார்பதிவாளர், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவாளர், கரூர் மாவட்டம்.

தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி * கரூர் மாவட்டம் * க.பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்,
தென்னிலை தெற்கு ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.