Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/1A2, 207/1A1, 208/1B2A1, 208/1B2C, 208/1B3, 208/1B4, 208/2A, 209/1A, 212/2A2, 224/5, 225/2A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1239/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேந்திரன் 2. கவிதா	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1, 207/2 - 1000.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
			Plot No./மனை எண் : 66 North			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 65ம் நெ மனையிடம், மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 67ம் நெ மனையிடம், தெற்கு - 66ம் நெ மனையிடத்தில் தென்புரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.207, 203/1, 203/2, 208 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து "சபரி நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் உள்ள 66ம் நெ மனையிடத்தில் வடபுரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். 66ம் நெ மனையிடத்தில் தென்புரம் உள்ள ஒரு பகுதி மனையிடத்திற்கும்		

				வடக்கு, 67ம் நெ மனையிடத்திற்கும் தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் கிழக்கு, 65ம் நெ மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 40, தென்வடலடி இருபுறமும் 25 க்கு கூடிய 1000 ச. அடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு வகையறா பூரா சகிதம். இச்சொத்து க.ச.207 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	1698/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்-அவிநாசி ரோடு கிளை-கோயமுத்தூர்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. டி ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 122/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2 - 1953.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Ponnammal Gardens					
			Plot No./மனை எண் : 16			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.206 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 15 நெ.சயிட், தெற்கு - 17 நெ.சயிட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.225 நெ காலையில் மேபுரம் ஏக்கர்.5.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிட்ங்களாகபிரித்து எம்.கே.கே.பொன்னம்மாள் கார்டன்ஸ் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.16க்கு செக்குபந்தி விபரம்.இமல்வ.பு.கி.மே.53அடி6அங்குலம் தெ.பு.கிமே.55அடி கி.பு.தெவ.36அடி மே.பு.தெ.வ.36இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம்1953சதுரடிகளுக்கு ஏக்.0.04 சென்ட் 209சதுரடி உள்ள காலி ஜாகா பூரா சகிதம்.			
3	4082/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2023, 8927/2023, 9342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 225/2A1A2 - 864.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்			

	கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண். 2, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண். 3, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண். 5	மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் பட்டா எண். 7646 ல் தாக்கலான க.ச.206/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.00.81 க்கு தீர்வை ரூ.0.02, பட்டா எண். 7762 ல் தாக்கலான க.ச.207/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.17.40 க்கு தீர்வை ரூ. 0.50, பட்டா எண். 7765 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி2ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.75.26 க்கு தீர்வை ரூ. 2.10, க.ச.208/1பி2சி நெ.பு.ஹெக். 0.12.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.40, பட்டா எண். 7678 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி3 நெ.பு.ஹெக். 0.90.07 க்கு தீர்வை ரூ.0.25, பட்டா எண். 7679 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி4 நெ.பு.ஹெக். 0.04.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.11, பட்டா எண். 7246 ல் தாக்கலான க.ச. 208/2ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.01.62 க்கு தீர்வை ரூ.0.04, பட்டா எண். 7647 ல் தாக்கலான க.ச. 209/1ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.31.99 க்கு தீர்வை ரூ. 0.89, பட்டா எண். 7237 ல் தாக்கலான க.ச. 212/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.14.98 க்கு தீர்வை ரூ.0.41, பட்டா எண். 7239 ல் தாக்கலான க.ச. 224/5 நெ.பு.ஹெக். 0.03.74 க்கு தீர்வை ரூ.0.10, பட்டா எண். 7680 ல் தாக்கலான க.ச. 225/2ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.09.96 க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி பதினோரு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக். 4.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஒ சி நெ. சிபிஇ ஆர் இ ஜி என் / ஆர் இ எப் 22648/2023/2024/டிசிபி, நாள் . 15.03.2024 ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை எண். 1 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். - கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 86.40 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 86.40 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 864.00 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1, 208/1B2A1, 208/1B2C, 208/1B3 - 931.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 103.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 103.90 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 90.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 864.00 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1 - 219.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 24.40 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 24.40 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -9.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 219.60 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 224/5 - 624.6 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் /7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் /7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 86.70 மீ தென்வடல் மேல்புறம் -86.80 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 624.60 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1 - 1034.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.208/1பி2பி, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - க.ச.எண்.208/1பி1 , சாலை எண்கள். 1& 4 , அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பொது உபயோகம் ,டேன்ஜெட்கோ மற்றும் சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 114.80 மீ கிழபுறம் தென்புறம் - 115 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 1034.10 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 208/2A - 145.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.எண்.208/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 10.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 15.50 மீ தென்வடல் மேபுறம் - 13.50 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 145 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Ponnammal Gardens	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 209/1A, 212/2A2 - 556.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், சாலை எண்கள். 5 & 8, மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், சாலை எண்.9 , வடக்கு - க.ச.எண். 208/1பி1, தெற்கு - க.ச. எண். 210	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் -10 மீ கிழமேல் தென்புறம் -10 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -55.20 மீ தென்வடல் மேபுறம் -56.10 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 556.50 சதுரமீட்டர்கள் .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A - 343.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.209/2, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 48.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 47.30 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.2 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.2 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 343.44 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A2 - 550.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Ponnammal Gardens	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - க.ச.எண்.212/2ஏ1 பார்ட் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல நகராட்சி தார் சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு , அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண்.210	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் -75.60 மீ கிழமேல் தென்புறம் -77.30 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -7.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் -7.2 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 550.44 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1 - 36.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.208/1பி1ஏ2 -ல் நிலையிலுள்ள கிணறு, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 -விஸ்தரிப்பு க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் -2.8 மீ கிழமேல் தென்புறம் -2.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -15.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் -15.20 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 36.48 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, Ponnammal Gardens	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 212/2A2 - 41.175 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.எண்.212/2ஏ1 பார்ட், தெற்கு - சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9 விஸ்தரிப்பு க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் -30.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 30.50 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 2.7 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 41.175 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 208/2A - 70.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.எண்.208/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் -9 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் -8.70 மீ தென்வடல் மேல்புறம் -6.90 மீ இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 70.98 சதுர மீட்டர்கள்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1A - 1292.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.209/2 , மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - க.ச.எண்.209/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 45.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 46.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 42.50 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 12.40 மீ இற்தளவுகளுக்கு கூடிய 1292.34 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A1, 208/1B2A1, 209/1A, 212/2A2, 224/5, 225/2A1A2 - 24.75 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகளுக்கு அளவு விபரம். 1.5 * 1.5 / 2 = 24.75 சதுர மீட்டர்கள். மேலே கண்ட சாலை எண்கள். 1 முதல் 9 , சாலை விஸ்தரிப்பு 4 மற்றும் 9 மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் 5371.135 சதுர மீட்டர்கள்.		
4	4083/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Gift deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2023, 8927/2023, 9342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1, 208/2A - 73.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.எண்.208/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் பட்டா எண். 7646 ல் தாக்கலான க.ச.206/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.00.81 க்கு தீர்வை ரூ.0.02, பட்டா எண். 7762 ல் தாக்கலான க.ச.207/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.17.40 க்கு தீர்வை ரூ. 0.50, பட்டா எண். 7765 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி2ஏ1 நெ.பு.ஹெக். 0.75.26 க்கு தீர்வை ரூ. 2.10, க.ச.208/1பி2சி நெ.பு.ஹெக். 0.12.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.40, பட்டா எண். 7678 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி3 நெ.பு.ஹெக். 0.90.07 க்கு தீர்வை ரூ.0.25, பட்டா எண். 7679 ல் தாக்கலான க.ச. 208/1பி4 நெ.பு.ஹெக். 0.04.05 க்கு தீர்வை ரூ.0.11, பட்டா எண். 7246 ல் தாக்கலான க.ச. 208/2ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.01.62 க்கு தீர்வை ரூ.0.04, பட்டா எண். 7647 ல் தாக்கலான க.ச. 209/1ஏ நெ.பு.ஹெக். 0.31.99 க்கு தீர்வை ரூ. 0.89, பட்டா எண். 7237 ல் தாக்கலான க.ச. 212/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக். 0.14.98 க்கு தீர்வை ரூ.0.41, பட்டா எண். 7239 ல் தாக்கலான க.ச. 224/5 நெ.பு.ஹெக். 0.03.74 க்கு தீர்வை ரூ.0.10, பட்டா எண். 7680 ல் தாக்கலான க.ச. 225/2ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.09.96 க்கு தீர்வை ரூ.0.28. ஆக மேற்படி பதினோரு காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏக். 4.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் (டிடிசிபி) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண். ஆர் ஓ சி நெ. சிபிஐ ஆர் இ ஜி என் / ஆர் இ எப்		

				22648/2023/2024/டிசிபி, நாள் . 15.03.2024 ன்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் - 12.90 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 13.10 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 6.90 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 4.40 மீ, இந்தளவுகளுக்கு கூடிய 73.45 சதுர மீட்டர்கள்.		
5	6989/2024	04-Jun-2024 04-Jun-2024 04-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4745/2016, 5196/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1, 207/2 - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 21, மேற்கு - சயிட் எண். 19, வடக்கு - 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் க.ச.207 நெ.காலையில் "சபரி நகர்" உள்ள சயிட் எண். 20க்கு மற்றும் வீடு வகையறாச் சொத்துக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். சயிட் எண். 10க்கும் வடக்கு. 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் தெற்கு. சயிட் எண். 19க்கும் கிழக்கு. சயிட் எண். 21க்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35.00 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50.00 அடிக்குச் கூடிய 1750 ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு வகையறா பூரா சகிதம். கதவு எண். 20.		
6	18/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024	Others Court Orders	1. சுவாமிநாதன் அய்யண்ணாசாரி 2. OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF GST AND CENTRAL EXCISE COIMBATORE	1. சுவாமிநாதன் அய்யண்ணாசாரி 2. OFFICE OF THE SUPERINTENDENT OF GST AND CENTRAL EXCISE COIMBATORE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2A1A1B, 225/2A1A1C, 225/2A1A1D, 225/2A1A2, 225/2A1B, 225/2A1C, 225/2A2, 225/2A3, 225/2B, 225/2C, 225/2D, 225/2E, 225/2F, 225/2G, 225/2H - 3051.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.224 நெ காலையில் மனை எண். 134, வடக்கு - மனை எண். 80, தெற்கு - மனை எண் 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OC NO. 26/2024 காரமடை கிராமம் க.ச.225 தற்க்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.225/2 நெ.பு.ஹெ.2.14.50(ஏக்.5.30) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து பொன்னம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 79 க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 83'09" தென்புரம் கிழமேலடி 85'09" கிழபுரம் தென்வடலடி 36'00" மேபுரம்		

				தென்வடலடி 36'00" ஆக 3051 சதுரடிகள் (284.44 சதுரமீட்டர்கள்) ஏக்.0.07 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூரா சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் லே அவுட் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	13236/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 04-Oct-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2023, 8927/2023, 9342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai, மவுன்ட் சேடோஸ் பேஸ் ஒன்று			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B2A1 - 535.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மவுன்ட் சேடோஸ் பேஸ் ஒன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் 2 பூங்கா இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - மனை எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமத்தில், பட்டா எண்.7646ல் தாக்கலான க.ச.206/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.00.81க்கு தீர்வை ரூ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7762ல் தாக்கலான க.ச.207/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.17.40க்கு தீர்வை ரூ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765ல் தாக்கலான க.ச.208/1பீ2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.75.26க்கு தீர்வை ரூ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765ல் தாக்கலான க.ச.208/1பீ2சி நெ.பு.ஹெக்.0.12.00க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7678ல் தாக்கலான க.ச.208/1பீ3 நெ.பு.ஹெக்.0.09.07க்கு தீர்வை ரூ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7679ல் தாக்கலான க.ச.208/1பீ4 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05க்கு தீர்வை ரூ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னம் பட்டா எண்.7246ல் தாக்கலான க.ச.208/2ஏ நெ.பு.ஹெக்0.01.62க்கு தீர்வை ரூ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7647ல் தாக்கலான க.ச.209/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.31.99க்கு தீர்வை ரூ.0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7237ல் தாக்கலான க.ச.212/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.14.98க்கு தீர்வை ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7239ல் தாக்கலான க.ச.224/5 நெ.பு.ஹெக்.0.03.74க்கு தீர்வை ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7680ல் தாக்கலான க.ச.225/2ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.09.96க்கு தீர்வை ரூ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 11 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56க்கு பு.ஏக்.4.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./(கோ.மா) எண்.96/2024ன்படியும், காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.2911/2024/எப்1, நாள்.30.09.2025, நகர்		

				மன்றத் தீர்மான எண்.1257, நாள்.07.08.2025ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் 1 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் க.ச.208/1பி2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ள மனை எண்.37க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 26.9, தென்புறம் கிழமேலடி 26.9, கிழபுறம் தென்வடலடி 20, மேல்புறம் தென்வடலடி 20. மொத்தம் 535 சதுரடிகள் அல்லது 1 சென்ட் 99 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.208/1பி2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	14439/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. கௌசிகா(முத.) பழனிசாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2023, 8927/2023, 9342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/1B4C, 225/17 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் ஒன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - மனை எண். 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமத்தில், பட்டா எண்.7646ல் தாக்கலான க.ச.206/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.00.81க்கு தீர்வை ரூ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7762ல் தாக்கலான க.ச.207/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.17.40க்கு தீர்வை ரூ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.75.26க்கு தீர்வை ரூ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.12.00க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7678ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி3 நெ.பு.ஹெக்.0.09.07க்கு தீர்வை ரூ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7679ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி4 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05க்கு தீர்வை ரூ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னம் பட்டா எண்.7246ல் தாக்கலான க.ச.208/2ஏ நெ.பு.ஹெக்0.01.62க்கு தீர்வை ரூ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7647ல் தாக்கலான க.ச.209/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.31.99க்கு தீர்வை ரூ.0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7237ல் தாக்கலான க.ச.212/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.14.98க்கு தீர்வை ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7239ல் தாக்கலான க.ச.224/5 நெ.பு.ஹெக்.0.03.74க்கு தீர்வை ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7680ல் தாக்கலான		

				க.ச.225/2ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.09.96க்கு தீர்வை ரூ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 11 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56க்கு பு.ஏக்.4.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./(கோ.மா) எண்.96/2024ன்படியும், காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.2911/2024/எப்1, நாள்.30.09.2025, நகர் மன்றத் தீர்மான எண்.1257, நாள்.07.08.2025ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் 1 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் க.ச.208/1பி2ஏ1 நெ. காலையில் உள்ள மனை எண்.5 -க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30 , கிழபுறம் தென்வடலடி 55, மேல்புறம் தென்வடலடி 55 மொத்தம் 1650 சதுரடிகள் அல்லது (153 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 3 சென்ட் 343 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.11743-ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி4சி & க.ச.225/17 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
9	15626/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. எம் எஸ் எக்கோலைப் பிராபர்டீஸ்(முத.) ஜெகநாதன்(முக.)	1. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8926/2023, 8927/2023, 9342/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/110, 209/1A6 - 1479.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 69 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் ஒன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 68, மேற்கு - மனை எண். 70, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள். 84, 85 & 86			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், காரமடை கிராமத்தில், பட்டா எண்.7646ல் தாக்கலான க.ச.206/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.00.81 க்கு தீர்வை ரூ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7762 ல் தாக்கலான க.ச.207/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.17.40 க்கு தீர்வை ரூ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765 ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.75.26 க்கு தீர்வை ரூ.2.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7765 ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி2சி நெ.பு.ஹெக்.0.12.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7678 ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி3 நெ.பு.ஹெக்.0.09.07 க்கு தீர்வை ரூ.0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7679 ல் தாக்கலான க.ச.208/1பி4 நெ.பு.ஹெக்.0.04.05 க்கு தீர்வை		

				ரூ.0.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னம் பட்டா எண்.7246 ல் தாக்கலான க.ச.208/2ஏ நெ.பு.ஹெக்0.01.62 க்கு தீர்வை ரூ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7647 ல் தாக்கலான க.ச.209/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.31.99 க்கு தீர்வை ரூ.0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7237 ல் தாக்கலான க.ச.212/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.14.98க்கு தீர்வை ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7239 ல் தாக்கலான க.ச.224/5 நெ.பு.ஹெக்.0.03.74 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். பின்னும் பட்டா எண்.7680 ல் தாக்கலான க.ச.225/2ஏ1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.09.96 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஆக மேற்படி 11 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.86.56 க்கு பு.ஏக்.4.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ம.வ./(கோ.மா) எண்.96/2024ன்படியும், காரமடை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.2911/2024/எப்1, நாள்.30.09.2025, நகர் மன்றத் தீர்மான எண்.1257, நாள்.07.08.2025 ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று மவுண்ட் சேடோஸ் பேஸ் 1 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனைப்பிரிவில் க.ச.209/1ஏ நெ. காலையில் உள்ள மனை எண்.69 க்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 35.0, தென்புறம் கிழமேலடி 35.0, கிழபுறம் தென்வடலடி 42.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 42.3 ஆக இந்தளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 1479 சதுரடிகள் (137 சதுர மீட்டர்கள்) அல்லது 3 சென்ட் 172 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 11729 ல் தாக்கலான க.ச.208/110 & 209/1ஏ6 நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளிலும் அதனைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோடுகளிலும் போய் வந்து கொள்ளும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் பொது இடத்தில் பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	15983/2025	28-Nov-2025 29-Nov-2025 29-Nov-2025	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சு ராஜா(முக.)	1. வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8738/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1, 207/2 - 1375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.207 நெ.பு.ஹெக்.1.81.0 க்கு ஏக்.4.47 இதில் ஹெக்.1.51.0 க்கு ஏக்.3.73, க.ச.203/1 நெ.பு.ஹெக்.0.90.0 தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு க.ச.203/1பீ ஹெக்.0.80.0 க்கு ஏக்.1.98 இதில் இரண்டு அயிட்டங்களாக ஹெக்.0.37.5 க்கு ஏக்.0.92 பின்னும் க.ச.203/2 நெ.பு.ஹெக்.0.08.5 க்கு ஏக்.0.21 உள்ளதில்		

		ஹெக்.0.01.0 க்கு ஏக்.0.02 பின்னும் க.ச.208 தற்கால உட்பிரிவின்படிக்கு க.ச.208/1 ஹெக்.2.71.5 க்கு ஏக்.6.71 இதில் ஹெக்.0.09.0 க்கு ஏக்.0.22 ஆக காலைகள் நான்குக்கு ஒட்டு ஹெக்.1.98.5 க்கு ஏக்.4.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து சபரி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கோவை அவர்களால் ம.வ(கோ.ம) எண்.22/2006 கோப்பு எண்.3152/2006, நாள், 4.5.2006 ன் படியும், காரமடை சிறப்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களால் 27.07.2006 ம் தேதியிட்ட ந.க.எண்.1654/05/அ2 ன் படியும் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனை எண்.09 மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவுகள் விபரம். வடபுறம் கிழமேல் 29 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 26 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 50 அடி 06 அங்குலம் ஆக இந்தளவுக்கு கூடிய மொத்தம் 1375 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் வகையறாச் சொத்து பூரா. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.207 நெ.காலையானது க.ச.207/1, க.ச.207/2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.