

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சோழவந்தான்	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:திருவேடகம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/2, 258/4B, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 258/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 15-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர் பெயர்(கள்)	
1	1030/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்சாரம் விநியோக வட்டம் டாங்கெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
	-		ரூ. 100/-		2508/2023
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:		258/4B, 258/5 - 34.94 சதுர மீட்டர்

விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.258/5-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.258/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், வாய்க்காலும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், திருவேடகம் கிராமம் அ செண்டு 21 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2 லக்கம் மொத்தம் கூடியது செண்டு 56 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், மற்றும் வேறு சர்வே நம்பர்களை 34.94 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு மேல்புறம் 1வது தாக்க கிழமேல் வடபுறம் 3.34 மீட்டர் தென்புறம் 3.27 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 5.04 மீட்டர் மேல்பு தென்வடல் கீழ்புறம் 6.04 மீட்டர் மேல்புறம் 5.04 மீட்டருக்கு பிளான்படி 15.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், ஆக, 1, 2 தாக்குகள் மொத்தம் கூடி கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து பட்டாளன்.1187-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் வரைபடம் நகல் மற்றும் மாவட்ட ந நம்பர்.46434/2025/எஸ்டபில்யூபி-8ஏயுஎம்எக்ஸ்டிசி7/2025/டிசிபி கடித நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து திருவேடகம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லை		
2	1031/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் வாடிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குப் பட்ட
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		ரூ. 60/-		1357/2020, 2508/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 256/2, 258/10, 258/9 - 815.45 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.256/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 , மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.256/2, 258/9 & 258/10-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை தெற்கு ரிடி, சோழவந்தான் சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், திருவேடகம் கிராமம் அ செண்டு 20 உள்ள நன்செய் நிலமும், 3. மேற்படி திருவேடகம் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.258/9 நம்பர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21 உள்ள நன்செய் நன்செய் ரீசர்வே.258/4பி நம்பர் 0.14.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 உள்ள நன்செய் நிலமும், 6. மேற்படி திருவேடகம் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.258/5 ந நிலமும், 8. மேற்படி திருவேடகம் கிராமம் அயன் நன்செய் ரீசர்வே.258/7 நம்பர் 0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38 உள்ள நன்செய் நிலமும், ஆக, 1, 2, 3, 4, 5 சாலைஎண்.1-1 உள்ள 815.45 ச. மீ அளவுள்ள தென்வடலாக உள்ள ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புற கட்டுப்பட்டுள்ளது.		

சாலைஎண்.2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - வாய்க்காலும், சர்வேஎண்.257 உள்ள நிலமும், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல அணுகு சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 256/2, 258/10, 258/4B, 258/6, 258/7 - 930.73 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.258/4ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.258/4பி, 258/6, 258/7 & 258/10-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.258/4பி, 258/6, 258/7 & 258/10-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/4B, 258/5, 258/7, 258/8, 258/9 - 715.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 , மேற்கு - சர்வேஎண்.258/4ஏ உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.258/4பி, 258/5,258/7, 258/8 & 258/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)	

மின்கிராமான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.258/4பி, 258/5, 258/7, 258/8 & 258/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 256/2 - 92.98 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.256/3 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.256/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.256/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 92.98 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு பட்டாஎண்.991-ன்படி ரீசர்வே.256/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 256/2 - 88.69 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவேடகம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.256/3 உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - சர்வேஎண்.256/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வேஎண்.256/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள 88.69 ச.மீ அளவுள்ள கிழமேலாக உள்ள ரோட்டிற்கு பட்டாஎண்.991-ன்படி ரீசர்வே.256/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 258/4B - 35.38 சதுர மீட்டர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

