Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திட்டக்குடி	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:வசிஷ்டபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வசிஷ்டபுரம்

திட்டக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2007 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விருத்தாசலம்		சா.ப.அ: திட்டக்குடி	
1	1210/2007	30-Oct-2007 30-Oct-2007 30-Oct-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஆ. மாயவேல் சேர்வை	1. சு. விக்னேஷ்வரன் மைனர் 2. மா. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.194200/-க்கு தான செட்டில்மெண்டு..				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45-1/3செண்டு		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: மைனர் சுதர்சனுக்கு தானம் கொடுக்கும் 0.45-1/3செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), மைனர் நவீனுக்கு தானம் கொடுக்கும் 0.45-1/2செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(வடக்கு), சர்வே எண்.233/5 நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்233/6 1.36ல் நடுவில் 0.45-1/3செண்டு..		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: மைனர் சுதர்சனுக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), மைனர் நவீனுக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(தெற்கு)(வடக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்230/1 0.97ல் நடுவில் 0.32-1/3 செண்டு.		
2	1211/2007	30-Oct-2007 30-Oct-2007 30-Oct-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ஆ. மாயவேல்	1. செ. சுதர்சன் மைனர் 2. மா. செல்வராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ, .194200/-க்கு தான செட்டில்மெண்டு..				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: சேதுராமன் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), மைனர் விக்னேஷ்வரனுக்கு தானம் கொடுக்கும் 0.45-1/3செண்டு நிலத்துக்கும்(மேற்கு), P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(வடக்கு), சிவராமன் வகையறா நிலத்துக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்233/6 1.36 மேல்புறம்0.45-1/3செண்டு...		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: மைனர் நவீனுக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்தகக்ம், P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்தக்கும்(கிழக்கு), மைனர் விக்னேஷ்வரனுக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(தெற்கு)(வடக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்230/1 0.97ல் மேல்புறம் 0.32-1/3 செண்டு.		
3	1213/2007	30-Oct-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப	1. ஆ. மாயவேல்சேர்வை	1. ப. நவீன் மைனர்	-

		30-Oct-2007 30-Oct-2007	உறுப்பினர்கள்		2. மா. பன்னீர்செல்வம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,859/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.600000/-க்கு தான செட்டில்மெண்டு..				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(மேற்கு)(வடக்கு), சர்வே 233/5 நிலத்துக்கும்(தெற்கு), மைனர் விக்னேஷ்வரனுக்கு தானம் கொடுக்கும் 0.45-1/3செண்டு நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்233/6 1.36ல் கீழ்புறம் 0.45-1/3செண்டு..		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2060-1/2**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், கோழியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: தெருவுக்கும்(வடக்கு), ராமலிங்கம் வீட்டுக்கும்(கிழக்கு), வீதிக்கும்(மேற்கு), காலி நத்தத்துக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்155/10B ல், கி.மே.ஜாதியடி26-1/2, தெ.வ.ஜாதியடி77-3/4 அதாவது 2060-1/2சதுரடி அடிமனையும். சுமார் 60 ஆண்டுகளுக்கு மன் கட்டப்பட் சாதாரண மங்கர் ஓட்டுவில்லை வீடு கி.மே.ஜாதியடி24-1/2, தெ.வ.ஜாதியடி29-1/2 அதாவது 722-3/4சதுரடி, நாட்டு ஓட்டுவில்லை வீடு மட்டும் கி.மே.ஜாதியடி24-1/2 தெ.வ.ஜாதியடி26 அதாவது 637 சதுரடி மேற்படி அடிமனையில் கி.மே.ஜாதியடி24-1/2, தெ.வ.ஜாதியடி12-1/2 அதாவது 306-1/4சதுரடி., புதிய புல எண்.241/19 0.0207 ச.மிட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது. வார்டு எண்.15ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1, 233/6		
	Boundary Details: பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(மேற்கு)(தெற்கு)(வடக்கு), விக்னேஷ்வரனுக்கு தானம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்230/1 0.97ல் கீழ்புறம் 0.32-1/3செண்டு.		
4	373/2015	06-Apr-2015 06-Apr-2015 06-Apr-2015	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. செ. சுதர்சன்	1. சி. பாண்டுரெங்கன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.300000/-க்கு ஈட்டுக்கடன் பத்திரம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32-1/3**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், வசிஷ்டபுரம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230/1		
	Boundary Details: நவீன் நிலத்துக்கும், P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்தக்கும் (கிழக்கு), விக்னேஷ்வரன் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), P.பூமிநாதன்பிள்ளை நிலத்துக்கும்(தெற்கு)(வடக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்230/1 0.97ல் மேல்புறம் 0.32-1/3 செண்டு.		
5	51/2019	24-Jan-2019 24-Jan-2019 24-Jan-2019	இரசீது ஆவணம்	1. பாண்டுரெங்கன்	1. சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 97.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 230/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - விக்னேஷ்வரன் நிலத்திற்கும், மேற்கு - நவீன் நிலத்திற்கும், பூமிநாதன் பிள்ளை நிலத்திற்கும், வடக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண்.230/1. 0.97 ல் மேல்புறம் 0.32 1/3 செண்டு.		
6	1468/2022	07-Oct-2022 07-Oct-2022 07-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நவீன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1213/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1 - 32.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம்		

	கிழக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ்வரன் தானம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - என் மீதி நிலம்			கிராமத்தில் அ.பு.ச எண். 230/1. 0.97ல் கீழ்புறம் 0.32 1/3 செண்டு நிலம். மேற்படி நிலம் பட்டா எண். 543-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	717/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அண்ணாதுரை	1. நவீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1 - 32.52 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், மேற்கு - விக்னேஷ்வரன் நிலம், தாங்கள் பவர் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - தாங்கள் பவர் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஸ்டபுரம் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண்.230/1. 0.97 ல் கீழ்புறம் 0.32 1/3 செண்டு நிலம். மேற்படி நிலம் பட்டா எண்.2268-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல் வாய்க்கால்கள் மூலம் மாமூல்படி உள்ள பாசன பாத்தியம் உள்படவும்.		
8	1762/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன் 2. நவீன்	1. சுதர்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2007, 717/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 32.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட நிலம், மேற்கு - தாங்கள் தானம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - பூமிநாதன்பிள்ளை நிலம், தெற்கு - பூமிநாதன்பிள்ளை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராமத்தில் அ.பு.ச எண்.230/1. 0.97 ல் நடுவில் 0.32 1/3 செண்டு நிலம்.மேற்படி நிலம் புதிய சர்வே படி. 230/1எ (0.26.42 ஏர்சிலும்) பட்டா எண்.2268-லும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல் வாய்க்கால்கள் மூலம் மாமூல்படி உள்ள பாசன பாத்தியம் உள்படவும்.		
9	1331/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுதர்சன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய திட்டக்குடி நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2007, 1762/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 532.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 230/1ஏ. (0.39.5 ஏர்சில்) 0.97 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை-1 கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 57.20 மீ தென்புறம் 61.20மீ தென்வடல் மீட்டர் 9மீ அதாவது 532.80 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 481.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-க்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3க்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட1வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி நெம்பரில் 0.97 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை-2 கீழ்மேல் மீட்டர் 9மீ தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 52.61மீ மேல்புறம் 53.87மீ இதில் உள்ள சாலை மற்றும் சாலை மற்றுமூ மூலை முடக்கு 2.25மீ உள்படவும் 481.41 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 241.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு, மேற்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு, மின் வாரியம், நகராட்சி ஆகியவற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி நெம்பரில் 0.97 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை-3 கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 33.07மீ தென்புறம் 33.43 மீ தென்வடல் மீட்டர் 7.2மீ இதில் உள்ள சாலை மற்றும் சாலை மற்றுமூ மூலை முடக்கு 2.25மீ உள்படவும் 241.65 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 153.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2க்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி நெம்பரில் 0.97 செண்டில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை-4 கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 21.88மீ தென்புறம் 21.63மீ தென்வடல் மீட்டர் 7.2 மீ இதில் உள்ள சாலை மற்றும் சாலை மற்றுமூ மூலை முடக்கு 2.25மீ உள்படவும் 158.88 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 25.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட மின் சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட 7.2 மீட்ட அகல சாலை-3க்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்-ஏ கீழ்மேல் மீட்டர் 5மீ தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 5மீ மேல்புறம் 5.01 மீ அதாவது 25 ச.மீட்டர்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A - 25.62 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - பூமிநாதன் பிள்ளை நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3க்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மீதி மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்-பி கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 5மீ தென்புறம் 5.24மீ தென்வடல் மீட்டர் 5.01மீ அதாவது 25.62 ச.மீட்டர். மேற்படி சொத்துக்கள் பழைய புல எண் 230/1ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பட்டா எண் 2336ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
10	661/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 12-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுதர்சன்	1. துர்க்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,87,113/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2007, 1762/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வசிஷ்டபுரம், ஸ்ரீ சற்குரு பார்க்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/1A7 - 1248.75 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வசிஷ்டபுரம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 230/1எ. 0.97 செண்டில்(அ)3950 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீசற்குரு பார்க்" என் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 5ல் உள்ள காலிமனை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.72 மீ தென்புறம் 7.63 மீ தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 14.52 மீ மேல்புறம் 15.71 மீ அதாவது 116 ச.மீட்டர் அதாவது 1248 3/4 சதுரடி காலிமனை. மேற்படி சொத்து யூடிஆர் படி புதிய சர்வே எண் 230/1எ7. 0.1.15 ஏர்சிலும், பட்டா எண் 2866லும் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனைக்கு உள்ள மாமூல் பாதைகள் மூலம் மாமூல் படி நடப்பு நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.