Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kailasagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/66B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7815/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Cancellation Deed	1. காதர் பாஷா 2. சலீமா 3. சரவணன்	1. காதர் பாஷா 2. சலீமா 3. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4391/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/4391/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri, தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/162			Plot No./மனை எண் : 12 Group B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 15 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - ஏ-குருப் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே 50அடி வதெ 20அடி ஆக 1000சஅடிக்கு 92.91சமீ காலிமனை.		

2	9111/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Settlement deed	1. முரளி	1. துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66 - 4 ACRE, 50.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.239/1பீ1,239/1பீ2 மற்றும் 240-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - முரளி, அஹமத்பாஷா மற்றும் அஸ்லம் பாஷா ஆகியவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.124/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - பட்டேல் அக்பர் மற்றும் சந்தீப்குமார் ஆகியவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.82.38 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.50-1/2 சென்ட் நிலமும் நிலத்திற்குய்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
3	11/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Sale deed	1. துர்காதேவி	1. அருண்குமார் 2. ஆரிப் அலி சையத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9111/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66 - 1 ACRE, 32.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.239/39இதில் உள்ளதும் முரளி வசம் இருந்து அருண்குமார் ஆரீப் அலி சையத் இருவரும் சேர்ந்து கிரயம் பெரும் காலிமனை, புதிய சர்வே எண்கள்.239/28,239/1பீ2 பாகம் 240/பாகம் இவைகளில் உள்ள ஈத்கா நகர் மனைப்பிரிவு சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.124/66பாகம் இதில் உள்ள துர்காதேவி மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.124/1எ1,124/1எ2 இவைகளில் உள்ள கில்லானி அப்துல் ரவூப் மற்றும் சர்தாஜ் குல்நாஜ் பேகம் ஆகியவர்களின் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.124/66 பாகம் இதில் உள்ள துர்காதேவி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமம் சர்வே எண்.124/66-க்கு பரப்பு ஏக்கர் 4.50-1/2 சென்ட் இதில் வடகிழக்கு பக்கம் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1.32.90 சென்ட் பரப்புள்ள நிலம், இதற்கான இயல்பாக உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உள்படயாவும் சொத்தாகும்.		
4	3348/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. அருண்குமார் 2. ஆரிப் அலி சையத்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்டு கைலாசகிரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 70/-	11/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 533.16 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு சொத்து, பொது உபயோகச் சொத்து, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66ஏ-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் லே அவுட் எண்.02/2023 கொண்டதும்,புதிய சர்வே எண்.124/எ2 இதில் உள்ள மனைப்பிரிவு, பூங்கா, 24 அடி அகலமுல்ல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.124/66பீ இதில் உள்ள எங்கல் மீதி இடம்,புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் வரும் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு 533.16 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 257.04 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ-ல் உள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ-ல் உள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் வரும் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு 257.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 368.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2400 இதில் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66எ இதில் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் வரும் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு 368.75 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 460.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய

	கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலை	சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் வரும் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு 460.90 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 346.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.239 இதில் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66எ இதில் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66எ இதில் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் வரும் 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு 338.20 சதுர மீட்டர் ஆகும், கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூளைமுடக்கு 7-க்கு மொத்தம் 7.88 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 17.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் லே அவுட் எண்.02/2023 கொண்டதும், புதிய சர்வே எண்.124/1எ2 இதில் உள்ள மனைப்பிரிவின் பூங்கா, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடம் 17.66 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/66B - 17.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்.02/2023 கொண்டதும், புதிய சர்வே எண்.124/1எ2 இதில் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.124/66பீ இதில் அமைந்த மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமத்திய சர்வே எண்.124/66பீ நிலத்தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 17.66 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.