Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Selur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1E3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	216/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. வேலுசாமி	1. பாலகுமாரன் 2. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1257/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E, 254/1E2 - 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 178-ல் உள்ள நிலத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள 21 லிங்ஸ் தென்வடல் வண்டி பாதை, மேற்கு - என்னிடம் மேல்புறம் உள்ள க.ச.நெ.254/1இ3-ல் போடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஜேடர்பாளையம் டூ வேலூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, தெற்கு - என்னுடைய க.ச.நெ.254/1இ3-ல் இதர நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக். 0.25 உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.நெ.254/1இ2 பு.ஹெக்.0.10.10 க்கு தீரூ.0.31 பட்டா எண் 1897 உள்ளதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சக்குபந்தியில் சொல்லியுள்ள 21 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாகவும்,க.ச.நெ.254/1இ3-ல் போடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும்,.ஜேடர்பாளையம் டூ வேலூர் செல்லும் மெயின் ரோட்டின் வழியாகவும் ஆட்கள்,கால்நடைகள்,சகல வண்டி வாகனாதிகள் போகவர		

				உண்டான தடநட பாத்தியமும் மற்றும் இதற்குரிய மூலரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்தது.மேற்படி சொத்து சேலூர் கிராமம் பிலிக்கல்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கும் மற்றும் கபிலர்மலை யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.	
2	319/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. வேலுசாமி	1. கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் தற்கால பிலிக்கல்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 1279.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும்,சர்வே எண்.254/1ஈ2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 2 -வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், சர்வே எண்.254/1ஈ1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பள்ளிப்பாளையம் டூ வேலூர் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - உயர்மின் அழுத்த கம்பி பாதை நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, சேலூர் கிராமம் பிலிக்கல்பாளையம் யூனியன் பட்டா எண்.285 பழைய சர்வே எண்.254/1 பு.ஏக்.12.38-க்கு தீ.ரூ.15.48 இதில் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.254/1ஈ-ல் பு.ஹெக்.0.90.00 தீ.ரூ.2.78 பு.ஏக்.2.18 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.15 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி நெ. க்யூஎக்ஸ்டி1ஜி4எஸ்இஜெட்/2023/டிசிபி-ன் படி பொது உபயோக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதைக்களுக்கும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் சக்குபந்தி அளவு விவரம். 1) தென்வடல் பாதைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பள்ளிப்பாளையம் டூ வேலூர் செல்லும் தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, உயர்மின் அழுத்த கம்பி பாதை நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சர்வே எண்.254/1ஈ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், 3-வது அயிட்ட 9 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் மேற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், சர்வே எண்.254/1ஈ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், 2 -வது அயிட்ட 9மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 143.02 மீட்டர் மேல்புறம் 141.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1279.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 168.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.254/1டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) கிழமேல் பாதைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு வடக்கும், தெற்கும், 9மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.254/1டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 19.11 மீட்டர் தென்புறம் 18.29 மீட்டர்	

		தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 168.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்கு 2.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 190.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) கிழமேல் பாதைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு வடக்கும், தெற்கும்,சர்வே எண்.178/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 9மீ அகல தென்வடல் பாதைக்கும்கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 21.2 மீட்டர் தென்புறம் 21.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 190.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்கு 2.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், இதுவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 25.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9 மீ அகல உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு, 9 மீ அகல உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 5.35 மீட்டர் தென்புறம் 4.86 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 6.49 மீட்டர் மேல்புறம் 3.33 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 25.07 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும். ஆக மேலே கண்ட நான்கு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1663.79 சதுர மீட்டர் மற்றும் 4 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 4.62 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1668.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 23.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - 9மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மக்களின் உபயோகத்திற்க்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 9மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.80 மீட்டர் தென்புறம் 4.80 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 4.99 மீட்டர் மேல்புறம் 4.99 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1898 சர்வே எண்.254/1ஈ3-க்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேலே கண்ட தென்வடல் மற்றும்

				கிழமேல் பாதைகளையும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மூல ரிக்கார்டுகளில் கண்ட சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்தத் தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேளூர் கிராமம் பிலிக்கல்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கும் மற்றும் கபிலர்மலை யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
3	331/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	Gift deed	1. வேலுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1E - 21.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் , தெற்கு - உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதைக்கும், விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலூர் சப்ரிடி, சேளூர் கிராமம் பிலிக்கல்பாளையம் யூனியன் பட்டா எண்.285 பழைய சர்வே எண்.254/1 பு.ஏக்.12.38-க்கு தீ.ரூ.15.48 இதில் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.254/1ஈ-ல் பு.ஹெக்.0.90.00 தீ.ரூ.2.78 பு.ஏக்.2.18 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.1.15 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி எண். க்யூஎக்ஸ்டி1ஜி4எஸ்இஜெட்/2023/டிசிபி -ன் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதைக்கும், விஸ்திரிப்பு சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.254/1ஈ4-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.80 மீட்டர் தென்புறம் 5.35 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் 5.42 மேல்புறம் மீட்டர் ஆக மொத்தம் 21.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1898 சர்வே எண்.254/1ஈ3-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.