Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

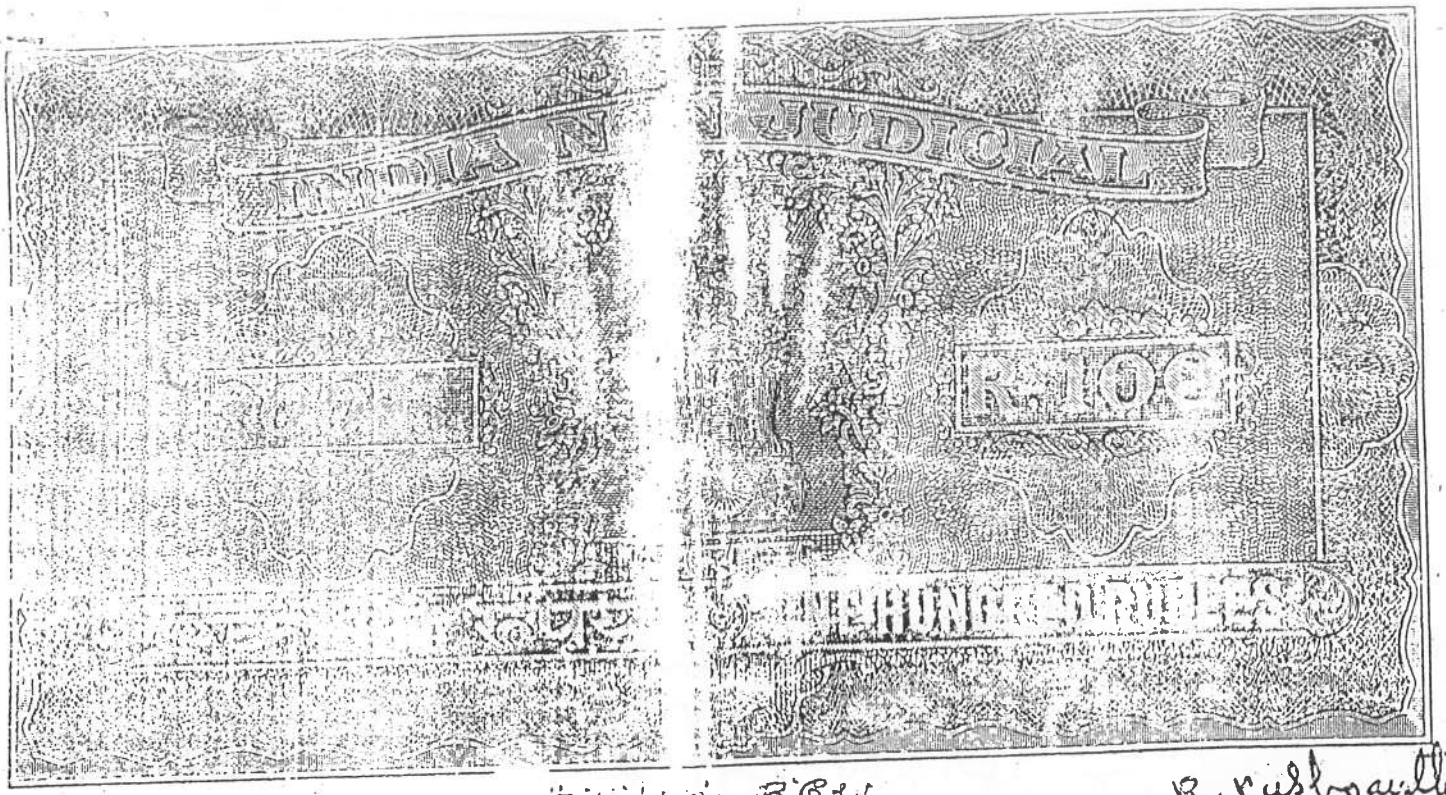
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

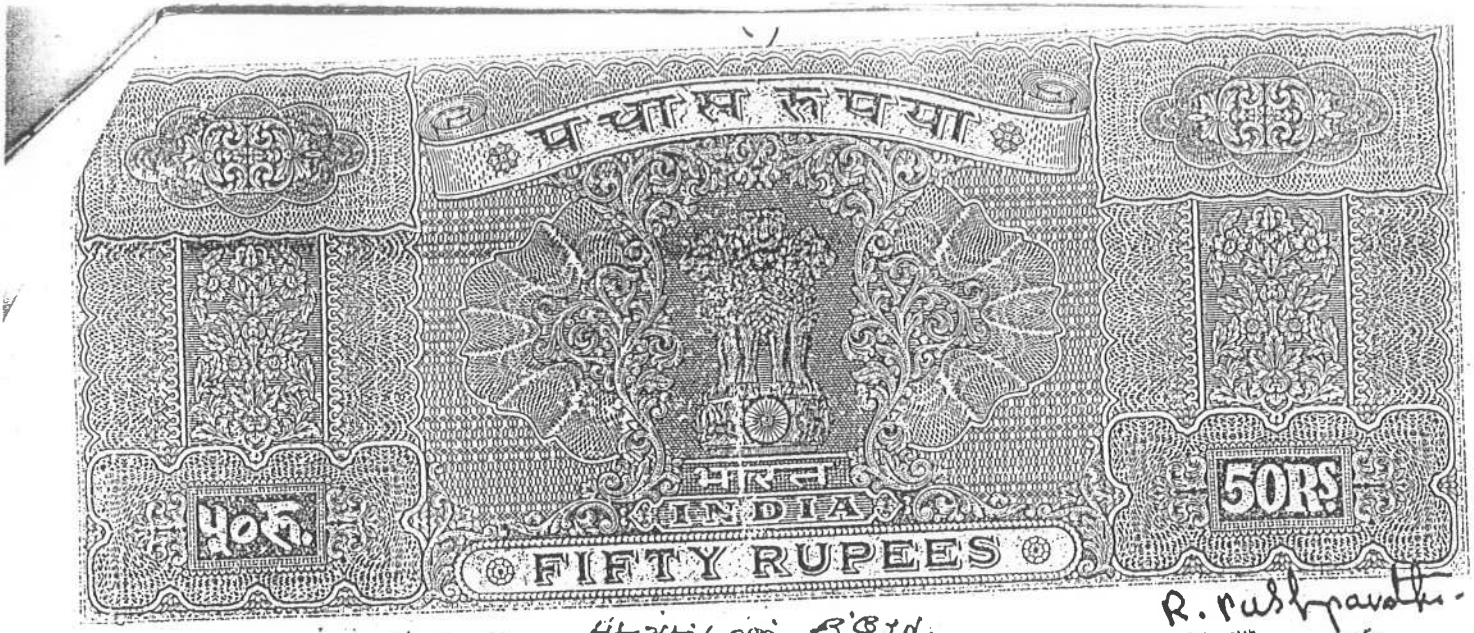
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



R. Pushpavathi
R. Pushpavathi,
No 99, Gandhi Road
Shanp Vendar, ...
Arkon.

Doc-713/1973



TAMILNADU SERIAL No. 105225
Rs. 50-00

R. Pushpavathi.
Mrs. Pushpavathi,
No. 49, Gandhi Road
Stamp Vendor
Salem

உடன்படிக்கை ஒப்பந்தம்.

உடன்படிக்கை தினம் உள்ளடக்கான் வெற்று க்
கொள்ளை ரொக்கப் பணம் 3000-00 ரூபாய் மூன்று
ஆயிரம் ரூபாயிற்கு கீழ்க்கண்ட தொழுதை வரிக்கிரயம்

தனக்கும் சமமான மூன்று க்கும்
கிரயசுதந்திரப் பத்திரம்
இதனை எழுதிக்
கொண்டு

50RS.



படவடிவம். கு'தேன.

R. Pushpavalli
W/o R. Muthuraathi,
No. 49, Gandhi Road,
Kamp Nagar,
Avadi

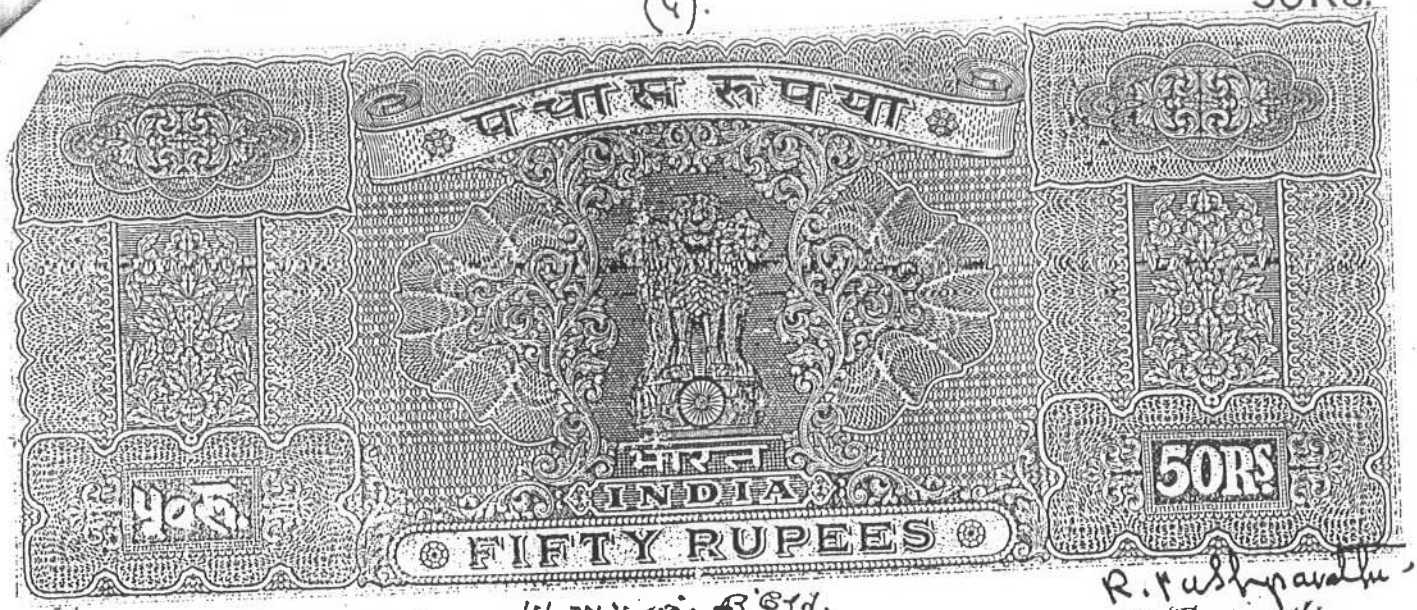
NON JUDICIAL Rs. 50
Date 14/03/23 Rs. 50/-

செய்தி உன் தாயாதிகளை செய்தி உடனே கொன்று
நீ இவை தாய் வயிற்றை செய்தி கொண்டு சொல்படியும் உன்னை

தனக்கு மேன்மையான் தாழ்ந்து
தீர்ந்து ஆதிக்கு வெட்டி
திடுதிடுக்கையில் உயிரை
ஓன்ற ரு.



50Rs.



படையப்பன். கே.ஏ.

R. Pushpavathi,
W/o. Elumalai,
No. 140, Gandhi Road,
Kuppa Kovil,
[illegible]

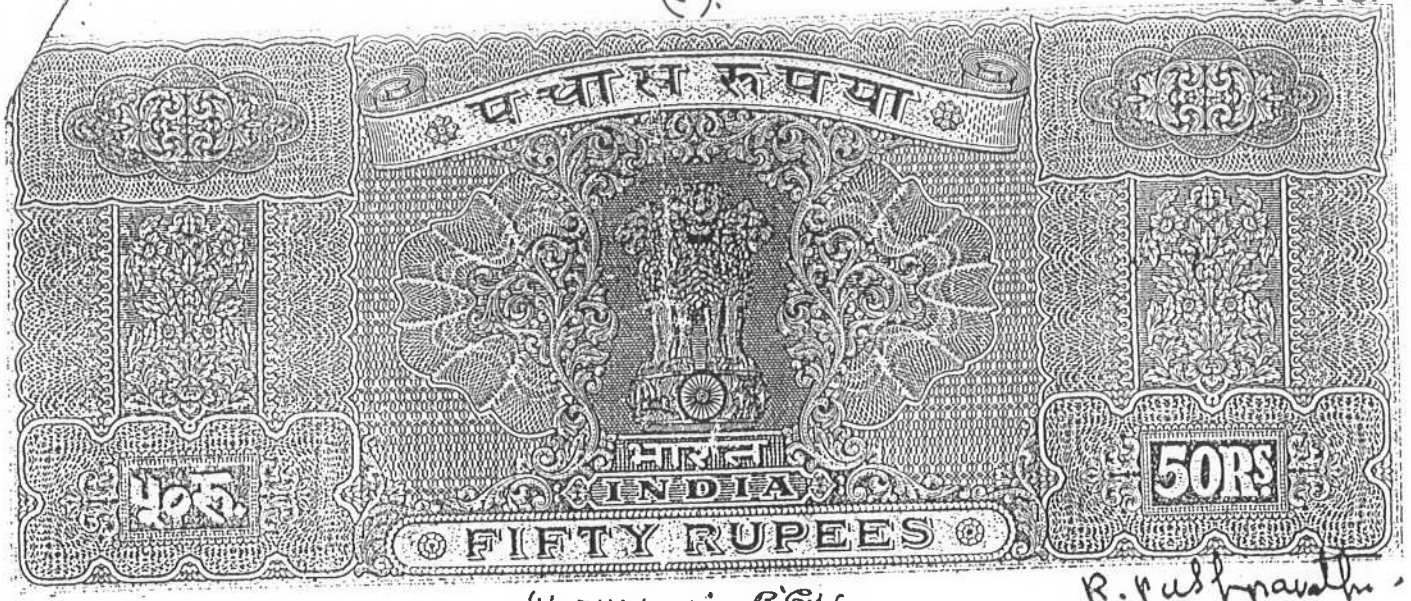
[illegible] SERIAL No. 102247
[illegible] 14-3-23 [illegible] 22-3

தோன்ற வேறு தீர்க்கமான முடிவு எடுத்து
பயிலரங்கில் கலந்து கொள்ள வேண்டுமென
தனக்கு மனம் கலந்த

-தோழி புஷ்பவல்லி
இடைநிலை ஆசிரியர்
ஓசூர்

50Rs.

(7).



படவட்டகம். 5/வ.

R. Pushpavathi,
R. Pushpavathi,
No 59, Gandhi Road
Start Nagar
திருவள்ளூர்.

கொள்ளை உள்ளடி திருட்டு வழக்கில் சம்பந்தப்பட்ட
கொடுக்கப்பட்ட பிணையப் பத்திரம்
தொடர்பு உரையாடல்

திருவள்ளூர் மாவட்ட குற்ற ஆவணக் காப்பகம்

தொடர்பு எண் 1/35 தன்னிடம் பிராமணம் கொண்டதாக் கூறுவதாவது

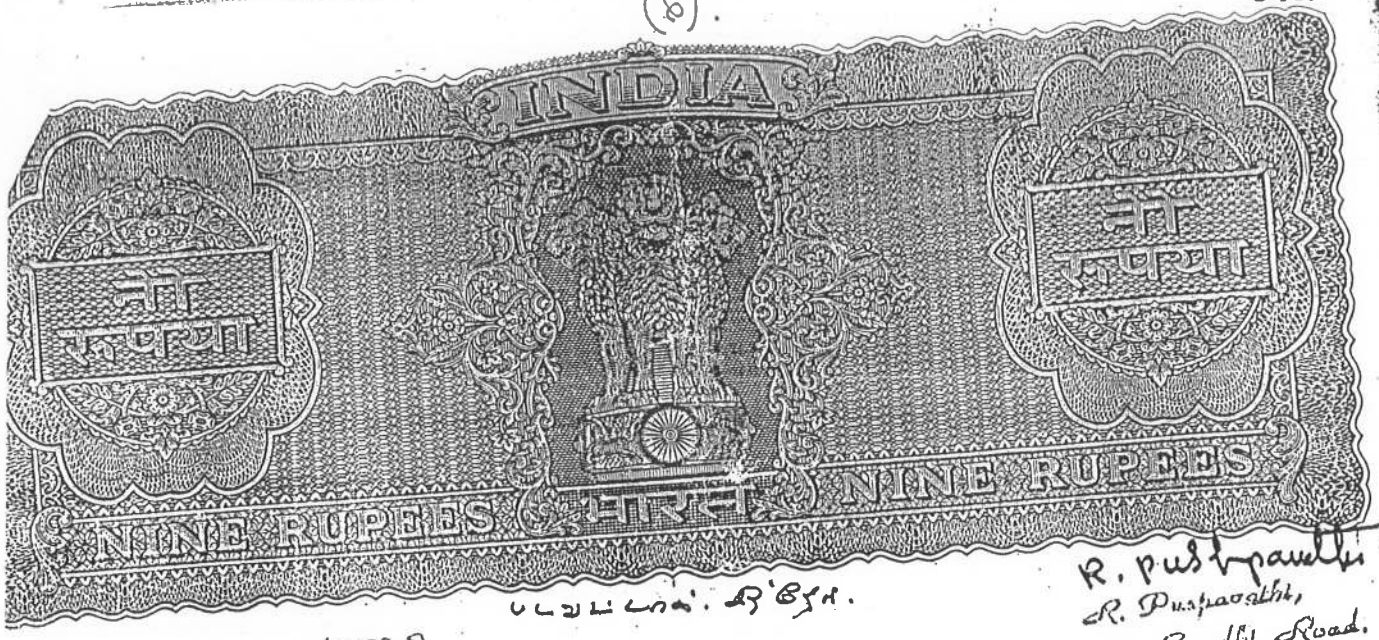
தனக்கு சம்பந்தம் கூறுவதும்

தன் கையெழுத்து மற்றும்
கைரேகையை உறுதி
செய்கிறேன்

50 RS.

9 Rs

(b).



படவடகம். கு'தேர.

R. pushpavalli.
R. Pushpavalli,
No 59, Bandhi Road,
Thiruvallur.

TAMILNADU SERIAL No. 10529
Date 12-3-23 Rs 9-00

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் என் அலுவலகத்தில்
என் முன்னிலையில் வரும் அலுவலகங்களால்
என்னுடைய விரல் அடையாளங்களை
கொ 247 எனும் 9-96 என்பதன் கீழ் வைத்தினை
இன்று திருத்தி பாரபட்சமான தினத்திற்கு கொடுத்து மாணவர்கள்

தனக்கு எந்தவித
சிரமும் இல்லை
இடதுகை யெரியவிரல்
ரேகை



25"
8"
3350

34x25
170
68
850

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.