Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 09-Apr-2026
Village /கிராமம்:பொளவக்காளிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொளவக்காளிபாளையம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2022 To 08-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	2685/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 95 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - புதிய க.ச.157/5, 159 நெ.காலைகள், மேற்கு - புதிய க.ச.157/3ஏ நெ.காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.157/4ஏ1, 157/4ஏ3 நெ.காலைகள், புதிய க.ச.157/4ஏ2 ல் 30 அடி அகல ஊராட்சி மன்ற தார் சாலை, தெற்கு - நாதிபாளையம் கிராம புதிய க.ச.95/1 நெ.காலை			கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய க.ச.157/4 நெ.பு.ஹெ.1.24.50 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.157/4பீ நெ.பு.ஹெ.0.95.75 (பழைய க.ச.157/4, பட்டா எண்.1192) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	470/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. சுகந்தி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 79.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாதிபாளையம் கிராமம் புதிய ரீ.ச.எண் 95/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 157/4பீ பு.ஹெக்.0.95.75 பு.ஏ.2.36½ (பழைய க.ச.57/4, பட்டா எண் 1512) பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான கிழமேல் வடபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.70 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் கிழபுறம் 8.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.65 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 79.93 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 1623.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் கிழமேல் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் பீ மற்றும் கிழமேல் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - புல எண் 157/4ஏ2 நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை மற்றும் புல எண் 157/4ஏ1, தெற்கு - நாதிபாளையம் கிராமம் புதிய ரீ.ச.எண் 95/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 157/4பீ பு.ஹெக்.0.95.75 பு.ஏ.2.36½ (பழைய க.ச.57/4, பட்டா எண் 1512) பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான இதன் மத்தியில் மேபுறம் தென்வடல் 157.75 மீட்டர் நீளமும் கிழபுறம் தென்வடல் 166.91 மீட்டர் நீளமும் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 1623.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 287.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - புல எண் 157/3ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 157/4பீ பு.ஹெக்.0.95.75 பு.ஏ.2.36½ (பழைய க.ச.57/4, பட்டா எண் 1512) பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 31.25 மீட்டர் நீளமும், தென்புறம் கிழமேல் 32.22 மீட்டர் நீளமும், கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 285.66 சதுரமீட்டரும் கிழபுறம் இருபுறமும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 287.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 2		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 202.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 157/5 பூமி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 157/4பீ பு.ஹெக்.0.95.75 பு.ஏ.2.36½ (பழைய க.ச.57/4, பட்டா எண் 1512) பூமியை ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் சாலைகளுக்கான இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.62 மீட்டர் நீளமும், தென்புறம் கிழமேல் 21.85 மீட்டர் நீளமும், கிழறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 200.16 சதுரமீட்டரும் மேபுறம் இருபுறமும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 202.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 3 ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	471/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. சுகந்தி	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/4B - 40.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொளவக்காளிபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - நாதிபாளையம் கிராமம் புதிய ரீ.ச.எண் 95/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீ.ச. 157/4பீ பு.ஹெக்.0.95.75 (பு.ஏ.2.36½) (பழைய க.ச 157/4, பட்டா எண் 1512) இதன் பூமியை சாலைகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாக பிரித்து உள்ளதில் சாலை வரைபட அனுமதி உத்தரவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பீ இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.93 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.25 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.04 மீட்டர் இந்தளவுகொண்ட 40.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (பீ) க்கு இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.