Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருநாள்

நான். கோடீஸ்வரன், திருவண்ணா
ஆனி மலை, ராஜேஸ்வரி, சாதுகர், மாணிக்கம்
கணேசன், அம்ச. முகை பதிரி நாராயணன்.
பத்திரி நாராயணன், மூர்த்தி, சதீஷ் விஜித்

தேதி 30-06-2025

எ. 399A, ஆசிரியர் வீதி
கண்ணமங்கலம், ஆரணி
திருவண்ணாமலை - 632311.

பெறுநர்

தகுந் நாடுகியல் எல்லை ஒருங்கிணைந்த ஆணையம்
முனை இயக்குநர் அலுவலகம்
எ. 1A முதல் தளம்
காந்தி கிளினிக் மாவட்ட சாலை

பொருள்:

த.எண் -247/2B2.2B3. DTCP/o. 528/2024
உத்தேச மனைபிரிவின் அனுமதி ரத்து செய்தல் தொடர்பாக.

ஐயா.

வணக்கம் நான்கு மேற்கண்ட குறிப்பிட்ட பொருள் மற்றும் பொருளில் மனைபிரிவு உரிமை சான்றை யாரது நிலைவில் உரிமை சான்றை யாகும், உத்தேச ~~மனை~~ மனைபிரிவின் அனுமதி சான்று, காலக்கெடுவிற்குள் மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ளாத காரணத்தினால் மனை பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக தனிநபர் கோரிக்கை அடிப்படையில் மனை பிரிவு உரிமை சான்றை யாகும். உத்தேச மனை பிரிவின் உரிமை சான்றை எ தவறுதலாக தொலைந்து விட்டதால் மறுபிரதி கோரி விண்ணப்பிக்கிறோம்.

A. Amsa
M. Ruthi
M. Ruthi
M. Ruthi
M. Ruthi

விபரம்
1. S
2.
3.
4.
5.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.