Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 29-Jun-2024
Village /கிராமம்:சின்ன வேடம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 28-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10442/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம் 2. அருண் நாகப்பன் 3. ராமநாதன் 4. சரவணன் நாகப்பன் 5. லக்ஷ்மணன் அடைக்கலவன் சாந்தி(முத.) ராமநாதன்(முக.) 6. சரஸ்வதி விஸ்வநாதன்(முத.) அருண் நாகப்பன்(முக.)	1. மாஸ் ரியலேட்ர்ஸ்(முத.) கே மோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,57,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,57,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9806/2023, 9807/2023, 9840/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 2 ஏக்கர், 19.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 283/1 நெ காலையில்		

	கிழக்கு - மேற்படி பு.ஏ. 8.48 ல் கிழபுறமாக ஏற்கனவே விற்றுவிட்ட பூமி, மேற்கு - க.ச. 283/2 நெ காலை தென்வடல் இட்டேரி, வடக்கு - க.ச. 284 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 283/2 நெ காலை கிழமேல் இட்டேரி			பு.ஏ 2.19.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம் பட்டா எண் 1488 ன்படி கச எண் 283/1பி1 காலையில் உள்ளது		
2	11470/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. மாஸ் ரியலேட்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10442/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 305.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 283/2 நிலையிலுள்ள 8,6 மீட்டர் அகல மாநராட்சி சாலை, வடக்கு - டான்செட்கோ, பொது உபயோக இடம், உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 305.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடிஅகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண்283/2 நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கச 283/1பி1 காலை நடைபாதை தான செட்டில்மெண்ட் கொடுப்பதின் அளவுகள்கிழமேல் இருபுறமும் 42.42 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7,2 மீட்டர் ஆக305.42 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலியிடம் சகிதம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 382.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 283/2 நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல மாநராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கச 283/1பி1 நெ காலை நடைபாதை செட்டில்மெணட் கொடுக்கும் அளவுகள் கிழ மேல் வடபுறம் 42.45 கிழமேல் தென்புறம் 42,46 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக 382.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 305.93 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 283/2 நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கச எண் 283/1பி1 காலை கிழமேல் இருபுறமும்42,49 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும்7.2 மீட்டர் ஆக 305.93 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 306.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச எண் 283/2 நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல மாநகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 37.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - கச எண் 284/1டி1ஏ காலை, தெற்கு - 7,2 மீட்டர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கச 283/1பி1 நெ காலை தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக இடத்தின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3,35 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 11.32 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.21 மீட்டர் ஆக 37.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்ன வேடம்பட்டி, விநாயகா கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 283/1B1 - 37.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - கச எண் 282/2 நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல மாநராட்சி சாலை, வடக்கு - கச எண் 284/1டி1ஏ காலை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் கச 283/1பி1 நெ காலை தானமாக கொடுக்கும் டான்ஜெட்கோ இடத்தின் அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.01 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 11.21 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.59 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 1.5 மீட்டர் ஆக 37.94 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.