Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 06-Jul-2025
Village /கிராமம்:Villankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/3C1A2, 3/3C1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4662/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இளங்கோராஜ்	1. பிரபு வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2022, 267/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3C1A2 - 1621.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, V.K.VNAJAPPA GOUNDER NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 10 Western portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபு வெங்கடாசலம் சொத்து , மேற்கு - வி கே வி நஞ்சப்பகவுண்டர் லே அவுட் சயிட்டுகள் சத்தி நகர் , வடக்கு - க.ச.3/2 ல் பிரிக்கால் லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள 30 அடி ரோடு சயிட் , தெற்கு - சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.3/3சி1 தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.3/3சி1ஏ2 நெ காலை வி கே வி நஞ்சப்பகவுண்டர் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 10 மேல்புற பகுதிக்கு அளவு வடபுறம் கிழமேல் -57.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் -57 அடி மேல்புறம்		

	நெம்பர் 9			தென்வடல் -54 அடி கிழபுறம் தென்வடல் -61.1அடி ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 3298 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 1621 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை ஜாகா சகிதம் மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	5203/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபு வெங்கடாசலம்	1. இளங்கோராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2024, 2854/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3C1A3 - 1218.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villankurichi, V.K.VNAJAPPA GOUNDER NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 10 Easternportion		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - ஜி. இளங்கோராஜ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சயிட் எண் 10 ன் மேல்புறபகுதி சொத்து , வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள வி கே வி நஞ்சப்பகவுண்டர் லேஅவுட் சயிட்டுகளுக்கும் மற்றும் க.ச.3/2 நெ காலை, தெற்கு - சயிட் எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச. 3/3சி நெ காலை வி கே வி நஞ்சப்பகவுண்டர் லேயவுட் சயிட் 10 ல் கிழபுற பகுதிக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 38.6 அடி கிழமேல் தென்புறம் 37 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 61.1 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 66 அடி இந்தளவுள்ள 2402 சதுரடி இதில் பொதுவில் பிரிபடாத 1218 சதுரடி காலி மனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.3/3சி1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate