Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

09-Oct-2025 07:13:41 PM IST

நல்வரவு : Guru

வெளியேறுக

இறுதியாக : 09-Oct-2025 11:19 AM

உள்நுழைந்தது

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வில்லங்கச் சான்றுக்கான தேடுதல் பயனர் கையேட்டை பார்வையிட இங்கே சொடுக்கவும்.

கூடுமானவரை போதுமான விபரங்களை தரும் பட்சத்தில் வில்லங்கச்சான்றினை விடுதலின்று வழங்க இயலும்.

மண்டலம் *

இராமநாதபுரம்

மாவட்டம் *

விருதுநகர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *

கீழராஜகுலராமன்

ஆரம்ப நாள் *

20-Sep-2025

முடிவு நாள் *

08-Oct-2025

புல விவரங்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு எண்
231	5

மனை எண்

(குறிப்பு : மனை எண்ணானது எண் எழுத்தினை கொண்டிருப்பின், எண்ணினை மட்டுமே குறிப்பிடவும் எ.காட்டாக.,மனை எண் '15A North அல்லது 15/1A அல்லது 15ல் வடக்கு', என இருப்பின், 15 ஐ மட்டும் குறிப்பிடுக. மேலும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட மனை எண்கள் இருப்பின் தனித்தனியாக சேர்க்கவும*.)**

சேர்க்க

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்ப ..

(குறிப்பு : அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்ணானது எண் எழுத்தினை கொண்டிருப்பின், எண்ணினை மட்டுமே குறிப்பிடவும் எ.காட்டாக.,அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண் '15A North அல்லது 15/1A அல்லது 15ல் வடக்கு', என இருப்பின், 15 ஐ மட்டும் குறிப்பிடுக. மேலும் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்கள் இருப்பின் தனித்தனியாக சேர்க்கவும்.)

சேர்க்க

வீடு தொடர்பு விவரங்கள்

கதவு எண்

வார்டு

பிளாக்

சேர்க்க

எல்லை விபரங்கள்

கிழக்கு

மேற்கு

வடக்கு

தெற்கு

சேர்க்க

விஸ்தீர்ணம் மற்றும் கட்டிடப் பரப்பு

மொத்த விஸ்தீர்ணம்

உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர .. *

6200.00

பிரிபடா பாகம்

கட்டிடப் பரப்பு

கூடுதல் விவரங்கள் (ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவை இருப்பின் ',' மூலம் பிரிக்க Ex. 1,4/2A)

பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண ..

நகர புல எண்

பழைய கதவு எண்

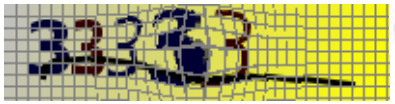
உரிமையாளர் பெயர்

தந்தை பெயர்

Any other relevant inform ..

Any Registered Document N ..

காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..



தரவு கிடைக்கும் காலத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

மீட்டமைக்க

தேடுதல் காலத்தில் எந்த ஆவணங்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை.
NIL certificate will be generated

இணைய வழி விண்ணப்பிக்க

முன் பக்கம்

TamilNadu Blockchain Policy

Cyber Security Policy

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"
தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.
"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது
இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது
இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்வையில் தெளிவாகக் காணலாம்
29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.