Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. ANIS SATHAR K

டி. ஆர். : 2023/24/17/000005CB நாள் : 21-09-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 1 தென்பழஞ்சி (016) கிராமம் 11, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B4 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Chinna Nachiyappan
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Shanthi K அறிக்கை நாள் 16-08-2023

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 1 தென்பழஞ்சி (016) கிராமம் 11, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0106/24/000805 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
11	1B4	0-6.00	0.16
11	1B5	0-5.50	0.15
11	1B6	0-5.50	0.16
11	1B7	0-8.50	0.25
11	1C1	0-12.50	0.40
11	1C2	0-11.00	0.33

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
11	1B4	0-49.00	1.45

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Chinna Nachiyappan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 1 தென்பழஞ்சி (016) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :29-08-2023 அன்று 03:59:20:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : ANIS SATHAR K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thirupparankundram(17) வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. KAVITHA K

டி. ஆர். : 2026/24/17/000008CB **நாள் :** 21-09-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மதுரை(24) மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 1 தென்பழஞ்சி (016) கிராமம் 12, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A1 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Chinna Nachiyappan
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Murugan S K அறிக்கை நாள் 04-02-2026

உத்தரவு :- மதுரை(24)மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் (17) வட்டம் 1 தென்பழஞ்சி (016) கிராமம் 12, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0106/24/001401 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
12	2A1	0-7.00	0.24
12	2A2	0-19.00	0.57
12	2A3	0-7.00	0.24
12	2B1	0-4.00	0.14
12	2B3	0-4.00	0.09
12	2B4	0-4.00	0.15
12	3D	0-29.50	0.81
12	3G1A	0-15.80	1.00
12	4A1A	0-24.30	1.00
12	4A2	0-16.50	0.46
12	4B2A	0-7.70	1.00
12	5A1	0-16.00	0.45
12	5A2	0-18.00	0.50
12	5A3A	0-17.82	0.49
12	5B1	0-5.00	0.14
12	5B2	0-6.50	0.18
12	5B3	0-5.00	0.14

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
12	2A1	2-7.12	7.60

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Chinna Nachiyappan

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 1 தென்பழஞ்சி (016) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :13-02-2026 அன்று 10:44:57:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : KAVITHA K
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Thirupparankundram(17) வட்டம்,Madurai(24) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

Ownership flowchart:

Appd. S.No.	Patta			Document			
	S.No.	Extent Sq.m.	Owner	Doc.No	S.No.	Extent Sq.m.	owner
11/1A3	11/1A3	1519	Chinnanachiappan	3487/2023	11/1A	55 cent 2225	Chinnanachiappan
12/2A1	12/2A1	20712		3488/2023	12/2A1	700	
					12/2A2	1900	
					12/2A3	700	
					12/2B1	400	
					12/2B3	400	
					12/2B4	400	
					12/3D	2950	
					12/3G1A	1580	
					12/4A1A	2430	
					12/4A2	1650	
					12/4B2A	770	
					12/5A1	1600	
					12/5A2	1800	
					12/5A3A	1782	
					12/5B1	500	
					12/5B2	650	
					12/5B3	500	
11/1B4	11/1B4	4900	Vallikannu	3485/2023	11/1B4	600	Vallikannu
					11/1B5	550	
					11/1B6	550	
					11/1B7	850	
					11/1C1	1250	
					11/1C2	1100	
12/5A4	12/5A4	800			12/5A4	800	
12/5A5	12/5A5	500			12/5A5	500	
	Total	28431			Total	29137	

GPA Doc.No.	Executed by	In favour of	S.No.	EXtent
6177/2020	Vallikannu	Chinnanachiappan	11/1B4 12/5A4 12/5A5	51003 sq.ft

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.