Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 06-Aug-2025
Village /கிராமம்:கரிக்கலாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1, 25/2B, 25/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 05-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1548/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சே.மண்ணாங்கட்டி 2. சே.மோகன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கரிக்கலாம்பாடி கிராம ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கும் வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/2022, 104/2022, 3627/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1, 25/4 - 251.16 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 26/1பி நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் 1-1 பெயரிடப்பட்ட உத்தேச சாலையில் கி.மே வடபுரம் 28.86 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 25.59 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 9.14 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 9.14 மீட்டர் தென் கிழக்கு மற்றும் வட கிழக்கு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 251.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1, 25/4 - 659.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனை பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 1-1 உத்தேச சாலை , வடக்கு - 3-3 மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 26/3 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் 2-2 உத்தேச சாலையில் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 71.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 71.9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.14 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வட கிழக்கு மற்றும் வட மேற்கு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 659.44சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1, 25/2B, 25/4 - 651.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 25/2எ உள்ள காலி இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 21/10பி2-ல் உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - 4-4 உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு , மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2-2 உத்தேச சாலை , மின்சார வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் 3-3 உத்தேச சாலையில் கி.மே வடபுரம் 64.99 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 65.40 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 10.0மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 10.0மீட்டர் ஆக மொத்தம் 651.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 489.85 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 21/7பி2 உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - 3-3 உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள்

		மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் 4-4 உத்தேச சாலையில் கி.மே வடபுரம் 9.14 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் அடி 53.08 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 53.6 மீட்டர் தென் கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 489.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 73.61 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரியம் , சர்வே எண் 26/1பி , வடக்கு - 3-3 உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் பொது உபயோக பயன் பாட்டிற்காக இடம் கி.மே வடபுரம் 3.22 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 1.54 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 18.33 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 24.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 73.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரிக்கலாம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1 - 40.3 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 26/1பி -ல் உள்ள வீடுகள் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 21/10பி2 -ல் உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - 3-3 உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 26/1பி உள்ள வீடுகள் மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரிக்கலாம்பாடி கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/1 ஏக்கர் 1.02 1/2 செண்டுக்கு (0.41.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/4 ஏக்கர் 0.65 செண்டுக்கு (0.26.5ஏர்ஸ்)-ம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 25/2பி ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்டுக்கு (0.04.95ஏர்ஸ்)-ம் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில் மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக கி.மே வடபுரம் 3.08 மீட்டர் கி.மே தென்புரம் 11.99 மீட்டர் வ.தெ மேல்புரம் 6.66 மீட்டர் வ.தெ கீழ்புரம் 18.33 மீட்டர் மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 40.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.