Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. சி. தங்கவேல்

அனுமதி எண்: 2 /2023/மனைப்பிரிவு

நாள்:15.12.2023

பொருள்:மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - சென்னிமலை வட்டாரம் - எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A4,A3 ல் 0.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது- தொடர்பாக.

பார்வை:1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.AV9G58ZT/2023/TCP நாள்:24.11.2023

2.இவ்வூராட்சி தீர்மான எண்:188/2023 நாள்:23.11.2023.

*****

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A4,A3-ல் 0.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி பார்வை 1ல் காணும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் தொழில் நுட்ப அனுமதியைத் தொடர்ந்து எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்காணும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1)மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம்.ரூ.6000/-ம் மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) 3% தொகை ரூ.40000/-ம் நில உடமைதாரர்களால் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

2)பார்வை 2ல் காணும் இவ்வூராட்சி தீர்மானத்தின்படி மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

இவ்வூராட்சியின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட மேற்காணும் நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு எக்கட்டாம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண். 365/1A4,A3 ல்

0.30 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான (6 மனைகள்) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு வரைபடம்-I

பெறுதல்:

1.திரு.சாமிநாதன் த/பெ வேலாயுத முதலியார்,
மொரட்டுப்பாளையம்,திருப்பூர்-638752

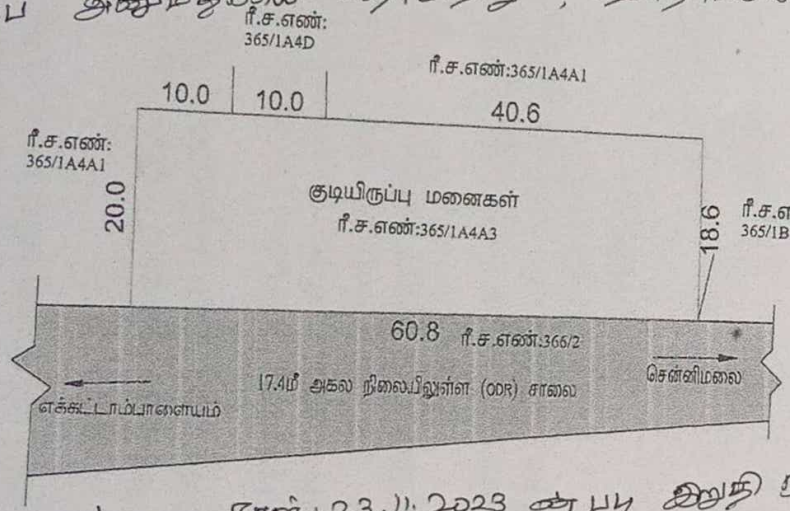
2.திரு.தாமோதரன் தஃபெ சென்னியப்பன்,
சேர்மன் கந்தசாமி நகர்,
திருப்பூர்-641607.

நகல்:

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
ஈரோடு.

தலைவர்,
எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி,
சென்னிமலை வட்டாரம்.

ஈரோடு மாவட்டம், சென்னிமலை வட்டாட்சி அன்றியம், எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட நாயகம் நகர் குடியிருப்பின் ரீ.ச.எண் : 365/1A4, A3ல் 0.30 எக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள (1-6) மனைகளுக்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின், ந.க.எண் : AV9U5827/2023/DTCP நாள் : 24.11.2023 ன் படி இணைக்கண்ட வரைபடத்திற்கு வழங்கிய தொழில் நுட்ப அனுமதியை தொடர்ந்து, வரைபடியன்



தீர்மான எண் : 188/2023 நாள் : 23.11.2023 ன் படி இறுதி செய்தல் வழங்கப்பட்டு, எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் : 2/2023/மனைப்பிரிவு நாள் : 15.12.2023 ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு அடிக்கோரம் வழங்கியுள்ளது.

C. தமிழ்வேலி
தலைவர்,
எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி,
சென்னிமலை வட்டாரம்.

வரைவாளர் நிலை III	[illegible]
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II	ஜகு. சிங்கு

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2023.12.[illegible] 15:53:20

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், எக்கட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்- 365/1A4A3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800) (ALL DIMENSIONS ARE IN METER)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண் : AV9U58ZT

குறிப்பு :

மனை உட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.30 ஏக்கர் (அ) 1210.00 சமீ/வி
கோரிய மனைகள்	:	6
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	6
மனைப்பிரிவில் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

பூங்கா பரப்பு : (மனை உட்பிரிவின் பரப்பு - மனை உட்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (1210.00 - 0) x 10% = 121.00 சமீ

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டிமதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019 ல் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனை உட்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TNHBCCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு நாளாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ மற் நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நன்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், எக்கட்டாம்பாளையம் தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குவரான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ஏரிசார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனை உட்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: /2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

(4)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.