Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/2444/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 100 (ரூபாய். நூறு மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/139790893/2025 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 21-Aug-2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/2444/2024 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 968459

14.03.2024

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

P.ராமசுப்பிரமணியன்
S/o பிச்சைமணியன்
காரைக்குடி

உ

ரூ.2,57,500/-க்கு கிரையம்

2024-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 14-ம் தேதி

தமிழ் சோபகிருது வருடம் பங்குனி மாதம் 01-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், ராமசாமி தெரு, கதவு எண்.30 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், பிச்சைமணியன் அவர்கள் குமாரர் **P.ராமசுப்பிரமணியன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.[redacted]) (செல் நம்பர்.9842443848) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவரு.....2444
ஆவணம்.....86.....தாள்களைக்கொண்டது
.....1..... வது தாள்
2 என் இலை [illegible]



தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 968460

14.03.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

P.ராமசுப்பிரமணியம்
S/o. பிச்சைமணியம்
காரைக்குடி

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், வேலங்குடி கிராமத்தில் இருந்து தற்போது சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், சுப்பிரமணியபுரம் 4வது தெரு, கதவு எண்.18 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், சுப்பையா அம்பலம் அவர்கள் குமாரர் **சுப.குமார்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.[redacted]) (செல் நம்பர். 7395860262) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2024 மீதமுள்ள 4/4/4
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது
.....2..... வது தாள்
2 என இதனை உறுதிசெய்கிறேன்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 968461

14.03.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு

ப.ராமகுபிரமணியன்
S/o முத்தைகமணியன்
காரைக்குடி.

-3-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், மணச்சையில் இருக்கும், அழகன் குமார் லேட்.காளிமுத்தன் மனைவி அழகி (1) மேற்படி மணச்சையில் இருக்கும் வெள்ளையன் மகன் வீரப்பன் (2) மேற்படி மணச்சையில் இருக்கும், கருப்பன் மகன் ஆறுமுகம் (3) மேற்படி மண்சையில் இருக்கும் ராம.வயிரவன் மனைவி ராம.வயிராத்தாள் (4) ஆகிய நான்கு பேர்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவரான சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி டவுன், சுப்பிரமணியபுரம் 4வது வீதி, 12ம் நிர் வீட்டிலிருக்கும், பி.சுப்பையா அம்பலம் குமாரர் பி.எஸ்பி.துரை அவர்களிடம் இருந்து கடந்த 13.03.1984-ம் தேதியில்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....1.....புத்தகம் 2024 மீவருடத்தின்2444
ஆவணம்.18.....
3



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 968462

14.03.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு

P.நாகசுப்பிரமணியன்
S/o.பிச்சைமணியன்
காரைக்குடி.

-4-

எழுதி, 27.03.1984ம் தேதியில் காரைக்குடி 1-ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 31 தொகுதி 295 முதல் 297 வரை உள்ள பக்கங்களில் 169/1984-ம் எண்ணாக கிரையப் பத்திரம் மூலம் நான் என் சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு எனது பெயருக்கு கிரையம் பெற்று, என் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்து எனக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற சொத்தில் இதன் கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள சொத்தை தங்களுக்கு நான் கிரையம் செய்து கொடுத்துப் பெற்றுக்கொண்டது ரு.2,57,500/- இந்த ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து ஐநூறும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P.Nagasubramanian

.....1.....புத்தகம் 2024 மீளுருடத்தில் 2,4,24/7
ஆவணம் 18 ..... கொண்டது

4



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 968463

14.03.2024

V.Padmini

V.பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779 / B1 / 1986
42, செஞ்சைப்பொட்டல், தெற்கு
காரைக்குடி, தமிழ்நாடு.

P. ராமகிருஷ்ணன்
த/பெ. கிருஷ்ணமணியன்
காரைக்குடி.

-5-

14.03.2024ம் தேதியிட்ட காரைக்குடி கிளை கனரா வங்கி காசோலை எண்.**404358** மூலம் தங்களிடம் நான் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் இதன் கீழ்கண்ட விவரப்படிக்குள்ள சொத்தை தாங்கள் இன்று முதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்து கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாயும், புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாயும் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....4.....புத்தகம் 2024 சீவருடத்தின் 2434
ஆவணம்.....18.....கொண்டது
5

அடியிற்கண்ட சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், உரிமைப் பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது என்றும் விற்பனை செய்ய எனக்கு பூர்ண உரிமை உள்ளதென்றும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தை பொறுத்து இனிமேல் எனக்கோ என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்த ஒரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும், ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவைகளை என் சொந்த பொறுப்பிலும், என் சொந்த செலவிலும் நானே முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுவிட்டேன். அடியிற்கண்ட சொத்திற்குரிய பட்டாவை தாங்களே சர்வே சப்டிவிஷன் செய்து கொண்டு பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வரிகளை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

இத்துடன் 169/1984-ம் நிர் கிரையப் பத்திரம் நகல், மற்றும் சொத்து தொடர்பான முன் மூலாதரவுகள் அனைத்தையும் நான் தங்களிடம் இதற்கு ஆதரவாக கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் 2024 மீதமுடத்தின்.....
ஆவணம்.....தான்னைக்கொண்டது
.....

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரிடி, காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி – தூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேங்குடி குருப், (திருவேலங்குடி) கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.781, புதிய பட்டா எண்.1174, சர்வே எண்.327/4 புஞ்சை ஹெக் 1.22.5-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 04 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் வடபுறமாக புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 28.60-ம் அதன் சகலமும்.

இதற்கு நான்குமால் :-

வடக்கில் : சர்வே எண்.327/1 வண்டிப்பாதை,

தெற்கில் : சர்வே எண்.327/4ஏ பகுதி புஞ்சை,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.328 புஞ்சை,

மேற்கில் : சர்வே எண்.327/4பி,

இதற்குள்ளானது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் 2024 மீ்வருடத்தின்.....
ஆவணம் ..18..... ...ாக்கம் செய்து கொண்டது

மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.1174, புதிய சர்வே எண்.327/4A, ஹெக் 1.09.34 இல் உள்ளது.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.2,57,500/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1. கணேசன், த/பெ. சுப்பையா, கதவு எண்.21, நடேசன் செட்டியார் தெரு, செக்காலை, காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண் [redacted])

2. ரமேஷ், த/பெ. சண்முகவேல், கதவு எண்.9, செஞ்சை பொட்டல் தெற்கு, காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண். [redacted])

.....புரட்டாசி 2024 மீதருடத்தின்.....



K. பழனிக்குமார், M.A.B.L.,
அட்வகேட்
Roll No.MS.2604/2017
நேரு நகர், வைரவபுரம்
காரைக்குடி
செல் : 8903261937,8925227738

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி படிவும்

ஆவணச்சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம் 2024 மீதமுடத்தின் 2444

18

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : திருவேலங்குடி பட்டா எண் : 1174

உரிமையாளர்கள் பெயர் :

1. [redacted] மனை கூட்டுப்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	ஹெக் - ஆ	ரூ - பை	
320	4	0 - 89.00	1.78	--	--	--	--	2023/0109 /23/018608--- 20-0[redacted]4
[redacted]								29-06-2003
327	2A	0 - 42.12	0.80	--	--	--	--	2024/0105 /23/251798--2024 /23/22/0021335D 27-01-2024
327	3	1 - 1.00	2.02	--	--	--	--	2024/0109 /23/018640--- 20-01-2024
327	4A	1 - 9[redacted]						2024/0105 /23/251798--2024 [redacted] 27-01-2024
327	5	1 - 20.50	2.40	--	--	--	--	2024/0109 /2[redacted]542--- [redacted]a
328	3	1 - 9.50	2.19	--	--	--	--	2023/0109 /23/018609--- 20-01-[redacted]
328	4	1 - 1.00	2.02	--	--	--	--	[redacted]9 /23/018610--- 20-01-2024
354	1	1 - 8.00	2.16	--	--	--	--	2023/0109 /23/018611--- 20-01-2024
354	2	1 - 5.00	2.10	--	--	--	--	2023/0109 /23/018612--- 20-01-2024
360	1	1 - 8.50	2.17	--	--	--	--	[redacted] 19-09-2014
		10 - 83.46	21.63					

குறிப்பு :

1 of 2

3/14/2024, 1:25 PM

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/22/005/01174/20563** என்ற குறியு... செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இச் சான்றிதழ் 14-03-2024 அன்று 11:24:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி வாயிலான2D barcode படமாக மூலம் பயந்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

.....1.....புரட்டாசி 2024 மீ வருடத்தின் 244
ஆவணம்....18.....நாள்களைக்கொண்டது
.....41..... வது நாள்

2 வது இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்


Government of India
Sp Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 29/01/1955
ஆண்/ MALE
[redacted]
VID : 9134 3547 4149 3927
எனது ஆதார் எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
S/O
தமிழ் நாடு - 630002
Address:
S/O Subbiah Ambalam, 10, 4th Street
Subramaniapuram,Karaikudi, Sekkalakudi,
Sivaganga,
Tamil Nadu - 630002
[redacted]
VID : 9134 3547 4149 3927


1 புத்தகம் 2024 மீதமுள்ள 244
ஆவணம் 18 நாள்களாக கொண்டது
12 வது நாள்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அலகம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0651/60228/06947

To
பிச்சைமணியன் ராமசுப்பிரமணியன்
Pichaimanian Ramasubramanian
S/O: Pitchaimanian
30
RAMASAMY STREET
Karaikkudi
Sivaganga Tamil Nadu - 630001
9842443848

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No. :
[redacted]
VID : 9121 0204 1557 3635
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 06/07/2017

பிச்சைமணியன் ராமசுப்பிரமணியன்
Pichaimanian Ramasubramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1979
ஆண்/ MALE

[redacted]
VID : 9121 0204 1557 3635
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆஃப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பலவேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

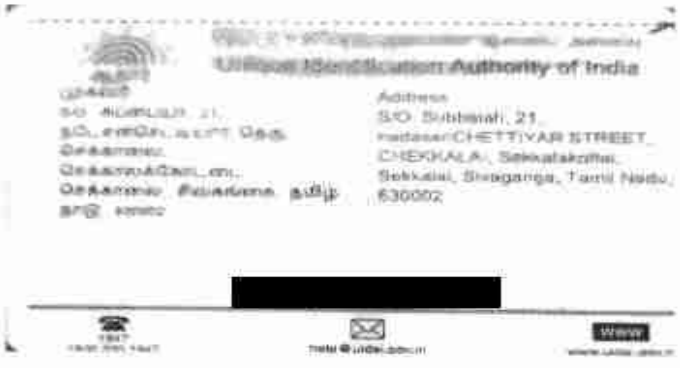
முகவரி:
திருமதி / தாய் பெயர்: பிச்சைமணியன், 30, ராமசாமி தெரு, காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு - 630001

Address:
S/O: Pitchaimanian, 30, RAMASAMY STREET, Karaikkudi, Sivaganga, Tamil Nadu - 630001

[redacted]
VID : 9121 0204 1557 3635

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





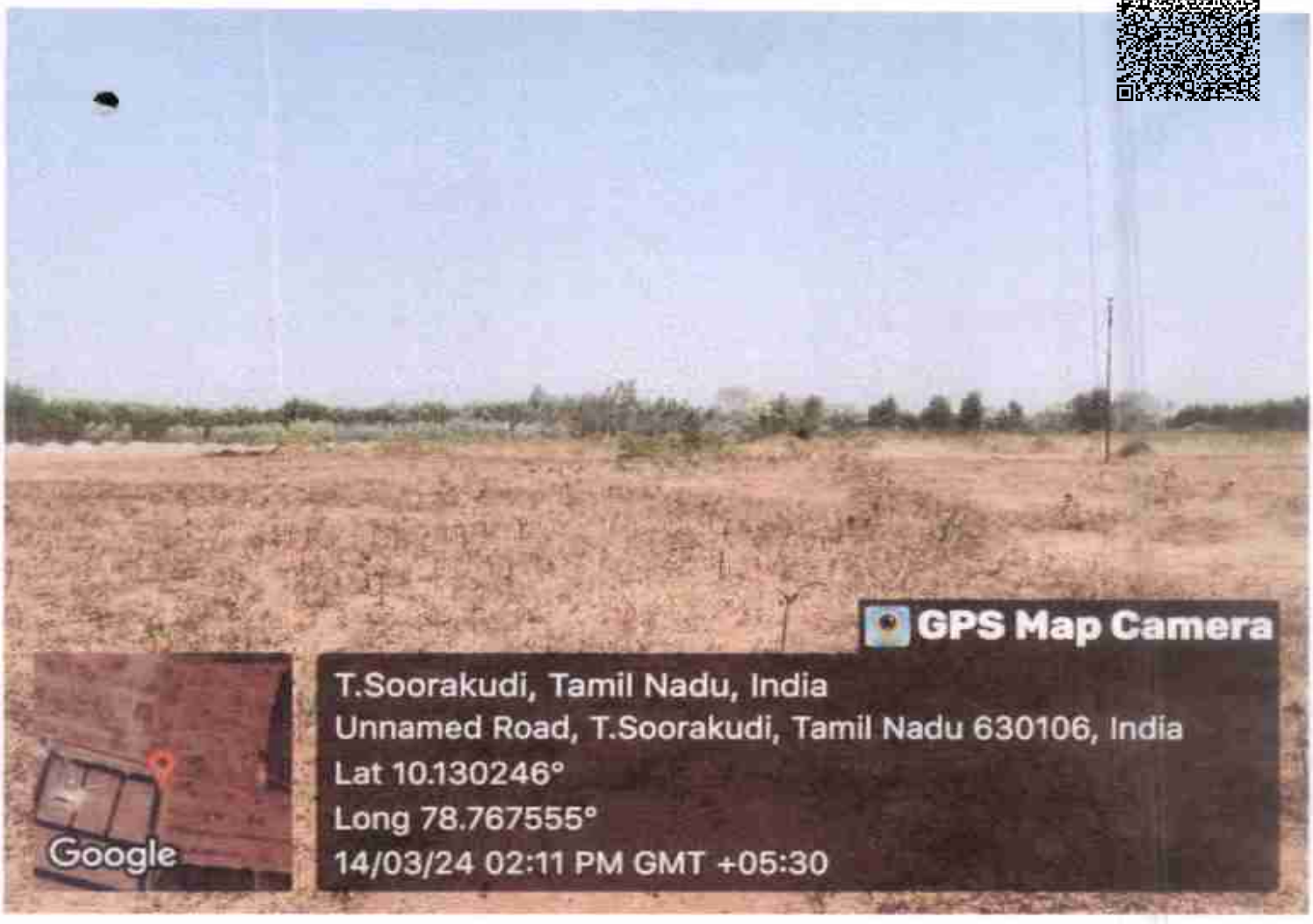
Subbaiah

.....பத்தாம் 2024 ஆண்டு.....
ஆவணம்.....18.....ஆம் கணக்கில்கொண்டு
.....14..... வழி தரவும்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ramesh Shanmugavel
Father : Shanmugavel
Male
[redacted]
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Shanmugavel
9, BASKARAN LANE,
SENJAI KARAIKUDI
Karaikudi, Karaikudi
Sivaganga, Tamil Nadu
630001
[redacted]





.....1.....புத்தகம் 2024 கீழ்வருத்தில் 2444
ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது
.....16..... வது தாள்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-[redacted]

[redacted]

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1640

ராமசாமி தெரு, கதவு எண் 30, காரைக்குடி (URBAN), காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630001-ல் வசிக்கும் திரு. ராமகப்பிரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 13,030/- (ரூபாய் பதின்மூன்றாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி, சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 14/03/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 03:12 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,560/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் [redacted] 	 புத்தகம் 2024 ... திருமணம் 18 ... 17 ... வது நாள் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:266852fbe4d962feac47db8ca198727b225dda (Details from UIDAI : Sp Kumar S/O Subbiah Ambalam, 29-01-1955, xxxxxxxx7375)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:62850403b4326e6b534def987441377d0d8021 (Details from UIDAI : Pichaimanian Ramasubramanian	

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/2444/20

	S/O: Pitchaimanian, 1979, xxxxxxxx4574)	

2024 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 14ம் நாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/2444/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 14/03/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

புத்தகம் 2024 பிரிவுத்தில் 2444

ஆவணம் 18 நாள் சான்றளிக்கப்பட்டது

18 வது நாள்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.