Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கங்கர்செவல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: C.கலாசந்திரசேகரன்

குடியிருப்பு மனைபிரிவு அனுமதி எண்: 1 /2024 நாள்: 8.2.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கங்கர்செவல் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள். 627/1A1B, 627/1B, 631/1, 632/2, விஸ்தீரணம் 11646.00 சதுர மீட்டர் (2.88 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடல் தொடர்பாக...

பார்வை: 1) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர், ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க.எண்.ROC.No.SLSFHDAE. Dt. 06.02.2024

2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மனைபிரிவு வரைபட ஒப்புதல் எண்.: (ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.: 17/2024 (O) நாள்:06.02.2024.

****

உத்தரவு

1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கங்கர்செவல் கிராமம் / ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 627/1A1B, 627/1B, 631/1, 632/2, விஸ்தீரணம் 11646.00 சதுர மீட்டர் (2.88 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

2. கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு நன்கொடையாக அளித்த சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா அசல் ஆவண எண்: 262/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

3. பார்வை 1ல் கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி கூராய்வுக் கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 47 மனைகளுக்கு மொத்தம் ரூ.47,000/ (நாற்பத்தி ஏழு ஆயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் நில உபயோக வகை மாற்றத்திற்காக சந்தை மதிப்பில் 3% ஏக்கர் 2 செண்டு 88க்கு ரூ.17,280/- (பதினேழு ஆயிரத்தி இருநூற்றி என்பது மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்துவரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கங்கர்செவல் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 627/1A1B, 627/1B, 631/1, 632/2, விஸ்தீரணம் 11646.00 சதுர மீட்டர் (2.88 ஏக்கர்) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனை எண்கள் 1 முதல் 47 (மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 47) மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

நாள்:

கங்கர் செவல் ஊராட்சி
நாள் : 04.12.2024
வெம்பக்கோட்டை ஒன்றியம்

தலைவர்
கங்கர்செவல் ஊராட்சி

தலைவர்
கங்கர்செவல் ஊராட்சி
வெம்பக்கோட்டை ஒன்றியம்

நகல்:

1. மாரிக்கண்ணன்
   2/288-1, மண்குண்டாம்பட்டி, தாயில்பட்டி.
2. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) No.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலச்சாலை, எக்மோர், சென்னை.
3. சார்பதிவாளர், கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
4. உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பிரிவு பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், விருதுநகர்.
5. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வெம்பக்கோட்டை.
6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர், TANGEDCO, விருதுநகர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.