Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Moolacherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/5B1B1A, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5276/2021	06-Jul-2021 06-Jul-2021 06-Jul-2021	Deed of Receipt	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) ஐஸ்வர்யா லட்சுமி(முக.)	1. ஸ்டெல்லா சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6004/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry			Survey No./புல எண் : 29/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம்					
2	5277/2021	06-Jul-2021 06-Jul-2021 06-Jul-2021	Deed of Receipt	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) ஐஸ்வர்யா லட்சுமி(முக.)	1. ஸ்டெல்லா சுனிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4615/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 29/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம்					
3	5548/2021	13-Jul-2021 13-Jul-2021 13-Jul-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்டெல்லா சுனிதா	1. THE FEDERAL BANK LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 29/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம்					
4	5869/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	Gift deed	1. ஸ்டெல்லா சுனிதா 2. அருள் டேவிட் சிங்	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) anshul mishra member secretary cmda(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1119.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry			Survey No./புல எண் : 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/5B1B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1பி2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.29/12பி, 29/12சி, 29/12டி-ல் அடங்கிய நிலம்					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry			Survey No./புல எண் : 29/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1பி2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய நிலம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry			Survey No./புல எண் : 29/22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ், மேற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.29/2இ-ல் அடங்கிய ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/22-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1119 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காகவும், சைட் எண்.1-க்கு விஸ்தீரணம் 16 சதுரமீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ்க்காகவும், சைட் எண்.2-க்கு விஸ்தீரணம் 15 சதுரமீட்டர் பப்ளிக் பர்பஸ்க்காகவும்.		
5	11971/2021	21-Dec-2021 21-Dec-2021 21-Dec-2021	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில்குமரன் 2. அருள் டேவிட் சிங்	1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4857/2020, 5445/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/5B1B1A - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/5பி1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/12பி, 12சி, 12டி-ல் அடங்கிய நிலம்					
6	2688/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) மேரி பேசில்(முக.)	1. ஸ்டெல்லா சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5548/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/22 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியர் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பத்மா மோகன்சிங் அவர்களின் நிலம்					
7	3688/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Deed of Receipt	1. பெடரல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) மேரி பேசில்(முக.)	1. செந்தில்குமரன் 2. அருள் டேவிட் சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11971/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/5B1B1A - 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/12பி, 12சி, 12டி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.29/7-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.29/5பி1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்					
8	4345/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அருள் டேவிட் சிங் 2. ஸ்டெல்லா சுனிதா 3. ஷாலினி எலிசபெத்	1. ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சத்தியமோகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2007, 4691/2007, 4857/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 29/22, 29/23, 29/24, 29/5B1B1A - 29439.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Moolacherry					
			Plot No./மனை எண் : 1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,3,4,5,6,7,8,9			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 5பி1பி2ஏ, மேற்கு - சர்வே எண் 29/7 , வடக்கு - ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 29/12பி,29/12சி & 29/12டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள் 1 முதல் 23 மனைகள் மட்டும்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.