

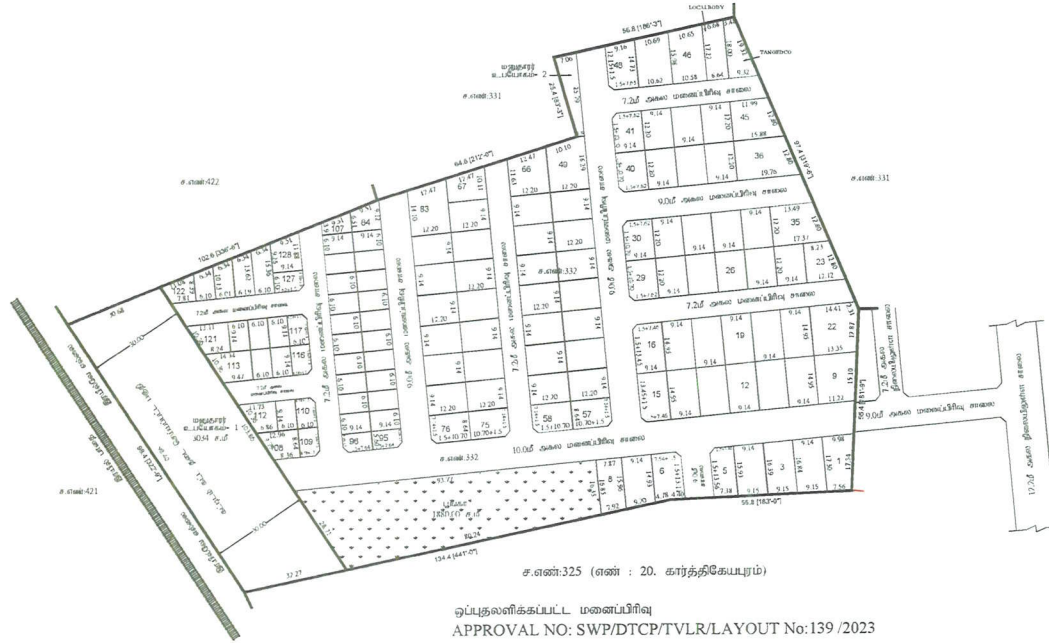
RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



K.சந்திரா
தலைவர்
கார்த்திகேயபுரம் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by Assistant
Township Engineer
Date: 20/05/2023

**திருத்தணி ஊராட்சி ஒ
கார்த்திகேயபுரம் ஊ
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)**



மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : திருத்தணி
உள்ளாட்சி : திருத்தணி
கிராமம் : கார்த்திகேயபுரம் (வள்ளிமரார
நி.அ.எண்கள் : 332-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : YPODWH4A
அளவு : 1:400

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 25050.00 ச.மீ. (6.19 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி : 6570.50 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக :
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 18479.50 ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 128
ஒதுக்கிய மனைகள் : 130 (13 மனைகள் - மனுதரர் உரியாகும் 1,2)
EWS மனைகள் : 38 (84-107, 109-111, 114-120, 122-124, 127)
EWS மனைகள் பரப்பு : 2125.00 ச.மீ. (11.50%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி:
புங்கா : 1880.00 ச.மீ (10.17%).....
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 117.00 ச.மீ (0.62%).....
TANGEDCO - உரிய பகுதி : 117.00 ச.மீ (0.62%).....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....
நிலையிலுள்ள சாலை.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....
கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ அகல சாலைக்கு - 1.5மீ.
9.0மீ - 18.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 3.0மீ.
முறை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

- நிபந்தனைகள்**
1. அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-என்பது சாலைகள் மற்றும் முறை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதரர் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், நில வுரித்தும் பொது தரக்கோரி மாவட்ட வலுவாய் அனுமதிப்பிடித்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. நில உரிமை குறித்து சமீபத்தில் உள்ளாட்சியால் எந்த பரிசீலனைக்குத் தாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிந்துரை ஒப்புதல் குறித்து ஏற்படும், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பிடிப்பிற்கு நடைமுறையில் இடமில்லை, வெவ்வேறு அளவுகளில் இருந்து செய்யப்படும்.
 5. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறைபாடில் காணப்பட வேண்டும்.
 7. EWS மனைகள் பொருத்தவரையில் பின்புலம் அளவுக்கூடாத ஒதுக்கப்பட்டதாகும். இம்மனைகளை ஒதுக்கப்பெறக்கூடாது, மாற்றியமைக்கக்கூடாது. 9.0மீ அகல சாலைகளில் அமைப்பும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருத்தும்.

திருப்பு நிபந்தனை
நகர் வரம்புக்கு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிராம பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டர், தரிசுபத்திரம், பொது அங்குரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தாது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. மூலம் முத்திரைமூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தாது என்ற பாக்கப்படுகிறது.
தொழிலினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தரின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அந்தமேல் வேறு யாரிடமும் தனிப்பட்ட உரிமையோடு அளவிகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். தீர்ப்பு முடிவு செய்ய நகர் வரம்புக்கு துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:125 /2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரம்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

