Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொள்ளாச்சி	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஊத்துக்குளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/3, 46/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5376/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. பால்சன் காபி கியூரிங் ஒர்க்ஸ்(பி) லிமிடெட்(முத.) தேவிகலா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் ஜமீன் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சிகாக செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3, 46/4A2 - 128.61 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.46/4பி ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - க.ச.46/2 ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - க.ச.50 ல் கட்டுப்பட்ட 22.00 மீட்டர் அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்ஊத்துக்குளி கிராமம் க.ச.எண்கள்.46/3 மற்றும் 46/4ஏ இதன் புதிய சப்டிவிசன் 46/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.1.51.62 க்கு பு.ஏ.3.75 அல்லது 15162.00 சதுரமீட்டர் இதற்கு தற்போதைய பட்டா	

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல (சர்வீஸ் ரோடு) சாலை எண்.2-2	எண்கள்.663, 2329 ல் உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனயிடத்தை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்ப்புற ஊரமைப்பு , ஜமீன்ஊத்துக்குளி கிராமத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் ஆணை எண். ஆர்ஓசி நெம்பர். சிபிஃஆர்ஜிஎன்/ஏஜேஒய்ஒய்கே7ஈபி/2025/2025/டிசிபி தேதி 12.03.2025 ன் என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் கட்டுப்பட்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலையில் 1.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் (சர்வீஸ் ரோடு) சாலை எண். 1-1 க்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 128.63 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 128.59 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 1.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 128.61 சதுரமீட்டர் உள்ள (சர்வீஸ் ரோடு) சாலையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சாலை எண்.1-1, பட்டா எண்கள்.663, 2329 ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்கள்.46/3 மற்றும் 46/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊத்துக்குளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/3, 46/4A2 - 900.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.46/4பி ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், மேற்கு - க.ச.46/2 கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - 1.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை எண்கள், 10.00 மீட்டர் அகல (சர்வீஸ் ரோடு) மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்ஊத்துக்குளி கிராமம் க.ச.எண்கள்.46/3 மற்றும் 46/4ஏ இதன் புதிய சப்டிவிசன் 46/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.1.51.62 க்கு பு.ஏ.3.75 அல்லது 15162.00 சதுரமீட்டர் இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்கள்.663, 2329 ல் உள்ள சொத்தினை லே-அவுட் செய்து மேற்படி மனயிடத்தை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்ப்புற ஊரமைப்பு , ஜமீன்ஊத்துக்குளி கிராமத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் ஆணை எண். ஆர்ஓசி நெம்பர். சிபிஃஆர்ஜிஎன்/ஏஜேஒய்ஒய்கே7ஈபி/2025/2025/டிசிபி தேதி 12.03.2025 ன் என எண்ணிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் கட்டுப்பட்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலையில் 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் (சர்வீஸ் ரோடு) சாலை எண்.2-2 க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 128.59 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 128.64 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 900.31 சதுரமீட்டர் உள்ள (சர்வீஸ் ரோடு) சாலையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சாலை எண்.2-2, பட்டா எண்கள்.663, 2329 ல் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்கள்.46/3 மற்றும் 46/4ஏ2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.