Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building,
No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site:
www.cmdachennai.gov.in

1924 - 2023

Letter No. L1/0134/2024 **Dated: 09.11.2024**

To
The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,

Sir,

Sub: CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission – Proposed laying out of house sites in the property comprised in Old S.No.17/4, New S.No.17/4A1A of Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk, Chengalpattu District within the limits of Kundrathur Panchayat Union – Approved - Reg.

Ref:
1. The Layout of House sites received in CMDA through online vide reference SBC.No.CMDA/PP/Layout-1/0134/2024 dated 29.04.2024
2. This office Particulars draft letter even No. dated 05.07.2024 addressed to the applicant
3. Applicant furnished Revised Plan through online dated 30.08.2024
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC Advice letter even No. dated 09.09.2024 addressed to the applicant.
6. Applicant remitted DC and other charges dated 10.09.2024
7. This office letter dated 24.09.2024 addressed to the applicant enclosing skeleton plan.
8. Applicant letter dated 05.11.2024 enclosing the Gift deed for Road space registered as Doc.No.18549/2024 dated 30.10.2024 @ SRO, Kundrathur
9. G.O.Ms.No.112, H&UD Department dated 22.06.2017.
10. Secretary (H & UD and TNRERA) Letter No.TNRERA/261/2017, dated 09.08.2017

The proposal received in the reference 1st cited for the proposed laying out of house sites in the property comprised in Old S.No.17/4, New S.No.17/4A1A of Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk, Chengalpattu District within the limits of Kundrathur Panchayat Union was examined and layout plan has been prepared to satisfy the Development Regulations requirements and approved.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property, in favour of the applicant. Before issuing planning permission for any development, Chennai Metropolitan Development Authority in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as Sale Deed, Patta, Lease Deed, Gift Deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual

claim right (or) title over the property he/she/ they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the Court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter

3. The applicant has remitted the following charges / fees in the reference 8th cited as called for in this office letter 7th cited respectively

Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
Scrutiny fee	Rs.2,428/-	CMDA/PP/Ch/13964/2024 dated 29.04.2024
Development charge	Rs. 10,000/	CMDA/PP/Ch/15640/2024 dated 10.09.2024
Layout Preparation charge	Rs. 7,000/-	
Balance Scrutiny fee Charges	Rs. 500/-	
Contribution to Flag Day Fund	Rs.500/-	

4. The approved plan is numbered as **PPD/LO. No. 245/2024 dated 09.11.2024.** Three copies of layout plan and planning permit **No. 15963** are sent herewith for further action.

5. You are requested to ensure that roads are formed as shown in the approved plan, before sanctioning and releasing the layout.

6. The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders in the reference 9th & 10th cited..

7. The original Gift Deed registered as Doc.No.18549/2024 dated 30.10.2024 @ SRO, Kundrathur as enclosed herewith as per the provision made in the G.O. in the reference 4th cited and Government letter in the reference 8th cited.

Yours faithfully,

for Member Secretary.

11/11/24

Encl: 1. 3 copies of layout plan.
2. Planning permit in duplicate
(with the direction not to use the logo of CMDA
in the layout plan since the same is registered).
3. Original Gift Deed Doc.No.18549/2024 dated 30.10.2024 @ SRO, Kundrathur

Copy to: 1. Tvl.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam and
T.Munusamy,
No.2/249, Mangadu Main Road,
Moulivakkam, Porur,
Chennai 600 116

2. The Deputy Planner,
   Master Plan Division,
   CMDA, Chennai-8.
   (along with a copy of the approved layout plan)

3. The Superintending Engineer,
   Chengalpattu Electricity Distribution Circle,
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   No.130, GST Road (opposite to New Bus Stand),
   Chengalpattu – 603 001.
   (along with a copy of approved layout plan).

4. TNRERA,
   CMDA Tower-II, 1st floor,
   No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600 008.

5. Stock file /Spare Copy.

BY REGISTERED POST WITH ACK-DUE

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building,
No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in, Web site:
www.cmdachennai.gov.in

கலைஞர் 100 1924 - 2023

Letter No.Layout-1/0134/2024 **Dated: 24.09.2024**

To

M/s.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam and T.Munusamy,
No.2/249, Mangadu Main Road,
Moulivakkam, Porur,
Chennai 600 116

Sir,

Sub: CMDA - APU – Layout Division – Proposal is for laying out of house sites in the land comprised in S.No.17/4A1A of Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk, Chengalpattu District within the limits of Kundrathur Panchayat Union – Handing over of the Proposed Road space and PP-1 & 2 sites – Reg.

Ref:
1. Planning Permission Application for laying out of house sites received in CMDA vide SBC No. CMDA/PP/Layout-1/0134/2024 dated 29.04.2024.
2. This office letter even No. dated 05.07.2024 addressed to the applicant.
3. Applicant furnished Revised Plan through online dated 30.08.2024.
4. G.O.(Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 09.12.2020.
5. This office DC advice letter even No. dated 09.09.2024 addressed to the applicant.
6. Online payment receipt dated 10.09.2024.
7. The Principal Secretary to the Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022.

***

The proposal received in the reference 1st cited for proposed laying out of house sites in the land comprised in S.No.17/4A1A of Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk, Chengalpattu District within the limits of Kundrathur Panchayat Union was examined and the layout has been prepared by the applicant to satisfy the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 requirements. The applicant has remitted the Scrutiny Fee, Development Charge and other charges applicable to this office in Cash Bill No. CMDA/PP/Ch/13964/2024 dated 29.04.2024 & CMDA/PP/Ch/15460/2024 dated 10.09.2024.

2. In the G.O. (Ms).No.181, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 09.12.2020 it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for Roads, Open Space Reservation and Public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the Name of the Concerned Local Body. In the ref. 7th cited the

Government has ordered that the procedure be followed in the Directorate of Town and Country Planning in respect of gifting of the road /OSR /Public Purpose for approving the layout/sub-division proposals in Chennai Metropolitan Area.

3. You are, therefore, requested to gift the Road and the Public Purpose -1 site (reserved for Local Body) & Public Purpose -2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the layout plan showing the Road and Public Purpose -1 & 2 sites with area details, which have to be handed over to the **Kundrathur Panchayat Union** represented by the **Commissioner, Kundrathur Panchayat Union** along with a copy of the Gift Deed Format is enclosed.

4. You are requested to furnish the original registered Gift Deed for Road, and Public Purpose -1 & 2 sites and on receipt of the registered gift deed in original, the layout plan will be sent to the Commissioner, Kundrathur Panchaayat Union for sanctioning of the layout.

Yours faithfully,

for Chief Planner, Layout.

24/9/24

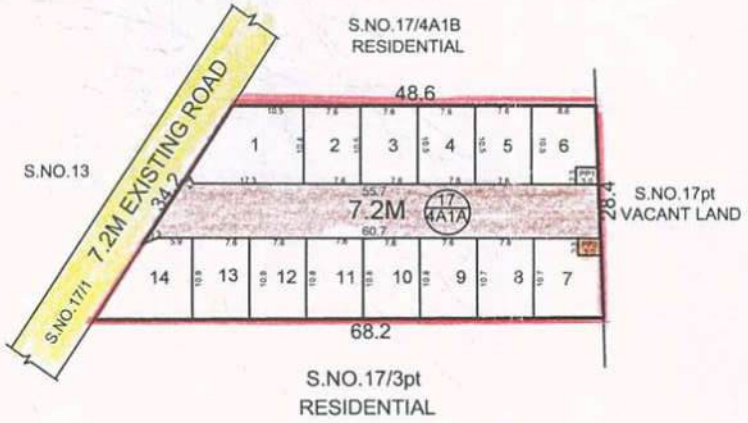
Encl: One copy of Layout plan, a copy of "A4" size sketch
along with Gift Deed format for registration purpose.

Copy to:

1. **The Commissioner**
   Kundrathur Panchayat Union,
   Chengalpattu District.
   (along with a copy of Layout plan).
2. **The Superintending Engineer,**
   Chennai Electricity Distribution Circle, (South-II).
   Tamil Nadu Generation of Electricity and
   Distribution Corporation (TANGEDCO)
   K.K.Nagar, Chennai-600 078.

FILE NO : LAYOUT-1/00134/2024

SITE EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**1619 SQ.M**
ROAD AREA (26%)	:	**421 SQ.M**
PLOTABLE AREA (74%)	:	**1198 SQ.M**
1%PUBLIC PURPOSE AREA REQUIRED	:	**12 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PROVIDED	:	**14 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE AREA-1 : 7.0 SQ.M		
PUBLIC PURPOSE AREA-2 : 7.0 SQ.M		
NO.OF PLOTS	:	**14 Nos.**



LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2

ASSISTANT PLANNER
Chennai Metropolitan
Development Authority
No.8, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

KUNDRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.NO:17/4A1A,(OLD S.NO:17/4), MOULIVAKKAM VILLAGE

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திருமதி.திவ்யா சத்தியநாதன், B.Com

ந.க. எண்: 16 /2024-25 நாள்: 7.1.25

பொருள் : மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 17/4 மேல்நோக்கு 17/4A1A2 -ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக:

பார்வை: 1. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், சென்னை-8 அவர்களின் கடித PPD No 245 2024 dated 1/01/2024

2. ஆணையர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு.எண்: 6788/2024/அ3 நாள்: 19.11.24

3. பலவகை ரசீது எண்: நாள்:

****

ஆணை:-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி - ச.எண். 17/4, மேல்நோக்கு 17/4A1A -ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு. 66/2016-2017-ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், தூப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ கவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்றி வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழு, மாட்டுத் தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்பு அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்: Tvl. T. Ramakrishnan
T. Paramanandam &
T. Munusamy
No. 2/249 Manjadu Main Road
Moulivakkam Post
Chennai 600116

அனுப்புநர்
திருமதி.திவ்யா சத்தியநாதன், B.Com
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் Tvl. T. Ramakrishnan
T. Paramanandam &
T. Munusammy
No. 2/249 Mangadu Main Road,
Moulivakkam Porur
Chennai 600116

ந. க. எண்: 16 /2024-25 நாள். 20.12.24

ஐயா :-

பொருள் :- வரைபட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி, ச.எண். 17/4 New S.No 17/4A1A2 ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1.தங்கள் விண்ணப்பம் நாள். 20.12.24
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ.துறை நாள்.18.08.1997

பார்வை 1 ல் கண்ட தங்களின் மனைப் பிரிவு அனுமதி விண்ணப்பத்தின் பேரில் ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தக் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கட்டணம்

1 சதுர அடிக்கு (ரூ. 1742.04 x 10)/-வீதம்	174204
ஆய்வுக் கட்டணம்	25000
வளர்ச்சி கட்டணம்	-
கொடி நாள்	
மொத்தம்	199204

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் Village Panchayat Fund, Mowlivakkam என்ற முகவரிக்கு ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வரைவுகளாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சிமில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் எனத் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

20/12/2024

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ப.மு.எண் 6788/2024/அ3 நாள் - 19.11.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் - பழைய சர்வே எண் - 17/4, புதிய சர்வே எண் - 17/4A1A-ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித எண் Layout-1/0134/2024, Date – 09.11.2024.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் பழைய சர்வே எண் - 17/4, புதிய சர்வே எண் - 17/4A1A-ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகள் Tvl.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam & T.Munusammy என்பவர்கள் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

19/11/2024

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

19/11/24

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண் Layout-1/0134/2024, Date – 09.11.2024.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 15963, நாள். 09.11.2024 (2 நகல்)
PPD -LO -No 245/2024, Date – 09.11.2024
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்.

நகல் -

Tvl.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam & T.Munusammy
No 2/249, Mangadu Main Road,
Moulivakkam, Porur,
Chennai – 600 116.

விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ப.மு.எண் 6788/2024/அ3 நாள் - 19.11.2024

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் - பழைய சர்வே எண் - 17/4, புதிய சர்வே எண் - 17/4A1A-ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித எண் Layout-1/0134/2024, Date – 09.11.2024.

****

பார்வையில் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடித வாயிலாக, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மௌலிவாக்கம் ஊராட்சி /கிராமம் பழைய சர்வே எண் - 17/4, புதிய சர்வே எண் - 17/4A1A-ல் அடங்கிய 1619 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகள் Tvl.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam & T.Munusammy என்பவர்கள் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இக்கடிதத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான வளர்ச்சி கட்டணங்களை வசூலிப்பதுடன், பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், எழும்பூர், சென்னை 600 008 அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உரிய ஆவணங்கள் அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

19/11/2024

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

19/11/24

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்
சென்னை-600 008 கடித எண் Layout-1/0134/2024, Date – 09.11.2024.
2) திட்ட அனுமதி எண் - 15963, நாள். 09.11.2024 (2 நகல்)
PPD -LO -No 245/2024, Date – 09.11.2024
3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் 2 நகல்.

நகல் -

Tvl.T.Ramakrishnan, T.Paramanandam & T.Munusammy
No 2/249, Mangadu Main Road,
Moulivakkam, Porur,
Chennai – 600 116.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15963 Date of Permit 9-11-2024

PPD/LO No. 245/2024

File No Layout-I/0134/2024

Name of Applicant with Address Tvl. T. Ramakrishnan, T. Paramanandam and T. Munusamy No. 2/249, Mangadu Main Road, Mouli vakkam Porur, Chennai-600 116.

Date of Application 29.04.2024

Nature of Development : Layout/~~Sub-division of Land/Building construction/ Change in use of Land/Building~~

Site Address Proposed layout of house sites to the Property Comprised in old S.No. 17/4, New S.No. 17/4A1A of Moulivakkam Village, Kundrathur Taluk, Chengalpattu District with in the Limits of Kundrathur Panchayat Union.

Division No.

Development Charge paid Rs. 10000/- Challan No. CMDA/PP/Ch/15640/2024 Date 10.09.2024

PERMISSION is granted to the layout/~~sub-division~~ of ~~land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on ..... the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules, Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate