Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி

முன்னிலை: தலைவர்: திருமதி. சே. உமாநாயகி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்: 2/2023-2024 நாள்: 08.03.2024

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி, வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச. எண்: 385/4- நில அளவயில் உள்ள 3.09 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தான கிரயம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட பரிந்துரை செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப கடிதம் எண்: CPV95XQW நாள்: 11.05.2023

2. காங்கயம் சார்பதிவாளர் அலுவலக விண்ணப்பம் எண்: 4813/2023நாள்:17.07.2023

3. வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:57/2024 நாள்: 08.03.2024

4. வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண்: 10321 நாள்: 08.03.2024

5. இணையதள சலான் எண்: 20240308010014,20240308009895 நாள்:08.03.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்:385/4 நில அளவையில் உள்ள 3.09 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் SWP/DTCP/TIRPPUR/LAYOUT NO:212/2023-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தபட வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின் படி வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நவ4(3)விதியின்படி ரூ. 1000/- கூராய்வுக் கட்டணம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண்: 20240308010014 நாள்: 08.03.2024 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. விதி 9ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைபிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண்: 20240308009895 நாள்: 08.03.2024 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development

60 Other Urban Development Schemes

800 Other Receipts

AS Receipts under Land use Conversion Charges

27 Non Taxation Fees – 09 collections

(IFHRMS: 0217 – 60 – 800 - AS - 2709)

வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒவ்வொரு சைட்டிற்கும் ரூ.500 வீதம் (54*500= 27,000) மற்றும் ஒரு ஏக்கருக்கு 5000 வீதம் (3*5000 = 15000) வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி பலவகை வரவு ரசீது எண்: 10321 நாள்: 08.03.2024 பணம் சலான் மூலம் மனைபிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ)ல் காணும் மனைபிரிவுகளுக்கு நிர்வாக அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல்(அ):

| PLOT NOS. | SQ. FT | தீர்மான எண்: |
|---|---|---|
| Plot no.1 முதல் 54 வரை | 12500.00 ச. மீ. | 57/2024 |

பட்டியல்(ஆ):

| வ. எண்: | விபரம் | சதுர அடி |
|---|---|---|
| அ | ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டது)<br>பூங்கா | 1008.45 ச.மீ |
| ஆ | சாலைகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானமாக ஒப்படைத்தது) | 2807.01 ச.மீ |
| இ | LOCAL BODY- ற்கு ஒதுக்கீடுபரப்பு | 54.57 ச.மீ |
| ஈ | TANGEDCO- ற்கு ஒதுக்கீடுபரப்பு | 53.50 ச.மீ |

இத்துடன் நகர ஊரமைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுதல்:

ஸ்ரீ வராஹி ரியல்டி குரூப்,

துவாரக கார்டன்,

சென்னிமலை ரோடு,

காங்கயம்-**638701**

நகல்:

சார்பதிவாளர்,

காங்கயம்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.