Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:காஞ்சிராவயல்,தென்னீர்வயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/6, 12/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/1986	09-Jun-1986 09-Jun-1986 11-Jun-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கரிளிமுத்து	1. கமலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2 02செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல், காஞ்சிராவயல்			Survey No./புல எண் : 12/6, 12/7		
	Boundary Details: எ.வா.கிரைய பாத்திய ஆனுபவமான புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சுப.காசி.அம்பலம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, எ.வா.இணைப்பாத்திய அனுபவமான புஞ்சைக்கும் ம.கா.சாமிய்யா ஆ புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, கரு.கணேசன் கூ புஞ்சைக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் - சர்வே எண் - 12/6க்கு 92 செண்டு 12/7க்கு 1ஏ 10செ		
2	1386/1993	20-Oct-1993	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. T. கமலம்	1. பிரசன்னகுமாரி	1142, 149

		20-Oct-1993 22-Oct-1993	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 212/ 1985, 215/ 1985, 368/ 1985, 623/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:[215/1985, (Ref.Vol:1020, Ref.Page:389)], Prev.Doc.No.:[212/1985, (Ref.Vol:1020, Ref.Page:375)], Prev.Doc.No.:[368/1985, (Ref.Vol:1021, Ref.Page:451)], Prev.Doc.No.:[623/1986, (Ref.Vol:1037, Ref.Page:355)].				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 Acre 26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல், காஞ்சிராவயல் (கி)			Survey No./புல எண் : 12/6, 12/7, 13/3, 16/2		
	Boundary Details: எ வா அ.குழந்தைசாமியிடம் நாளது தேதியில் கிரயம் வாங்கிற புஞ்சைக்கும் உமு.லெ சுப்பையா செட்டியார் புஞ்சைக்கும் தெண்ணீர் வயல் சா. பெரியணன் புஞ்சைக்கும் (கி), பாக்கியராஜ் புஞ்சைக்கும் மனைவி ஜோசபின் புஞ்சைக்கும் (வ), சொர்ணம் வகையரா புஞ்சைக்கம் தெண்ணீர் வயல் ஹெடமேன் கருப்பையா புஞ்சைக்கும் (மே), காசி பெரியணன் புஞ்சைக்கும் நாளது தேதியில் எவா புகழேந்தியிடம் கிரயம் வாங்குநிர் புஞ்சைக்கும் பெரியசாமி புஞ்சைக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)பு செ 92 2) பு ஏ 1 செ 10 3) பு ஏ 3 செ 24 ம் 4) பு ஏ 1 செ 25 ம் 5) பு ஏ 3 செ 75 ம் இதனுள் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏ 10 செ 26ம்.		
3	3143/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரசன்னகுமாரி	1. குந்தவை நாச்சியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1386/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6 - 37 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.12/4 உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.12/2பி உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.12/7 உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிரன்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.55ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.12/6 புஞ்சை ஹெக்.0.37.0க்கு செண்டு 92.		
4	4616/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குந்தவை நாச்சியார்	1. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	5,58,000/-		5,58,000/-		3143/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6 - 37 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/4 உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 12/2பி உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 12/7 உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 12/6 புஞ்சை ஹெக் 0.37.0-க்கு செண்டு 92.		
5	3087/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 12/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிராவயல் கிராமம், பட்டா எண் 1619 ல் தாக்காகியுள்ள சர்வே எண் 12/6 க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.37.0 க்கு செண்டு 92 ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 15.00 அளவுள்ள இடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6 - 91.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 12/3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிராவயல் கிராமம், பட்டா எண் 1619 ல் தாக்காகியுள்ள சர்வே எண் 12/6 க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.37.0 க்கு செண்டு 92 ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக 1மீநிர் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 91.44 அளவுள்ள இடம்.		
6	3090/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.)	-

		04-Jul-2023			சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4616/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிராவயல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 12/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், தென்னீர்வயல் குரூப், காஞ்சிராவயல் கிராமம் பட்டா எண் 1619 ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 12/6 புஞ்சை ஹெக் 0.37.0 க்கு செண்டு 92 ல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுர மீட்டர் 15 அளவுள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.