Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/25-26/0065415 உ.ஆணை:086/BL/2025/00499 நாள் : 10/12/2025

பி.ஏ எண்:086/BPA/2025/00531

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: S.F.NO-143/2B & T.S.NO-83, தொகுதி: AV, பகுதி: 1, கதவு/மனை எண்:T.S.NO-83 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : நவரத்தினா பிராபர்டி டிவலபர்ஸ் நே.பிரவீன் என்பவரது 15-Sep-2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-11371.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	7836.410
2	First Floor	RESIDENTIAL	7298.310
3	Second Floor	RESIDENTIAL	7298.310
4	Third Floor	RESIDENTIAL	7298.310
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	7298.310
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	311.620
		Total Sqft	37341.270

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	804850.00
2	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	1655400.00
	Total Amount	2460250.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/25-26/0080246	27/Nov/2025	2460250.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35.2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 130 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், கதவு/மனை எண்:T.S.NO-83, சுக்கன் காலனி, K.K.NAGAR BUS STOP, கே.கே.நகர் தொகுதி: AV, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: S.F.NO-143/2B & T.S.NO-83, உள்ள இடத்தை ஆய்வுசெய்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல கட்டிடம்/ கூடுதல கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழகண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழகண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 10/12/2025 தேதியில் இருந்து 09/12/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

பெறுபவர்,

நவரத்தினா பிராபர்டி டிவலபர்ஸ் நே.பிரவீன்
T.S.NO-83,சுக்கன் காலனி, K.K.NAGAR BUS STOP,
கே.கே.நகர்

நகல் இளம் உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

For NAVARATHNA PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

25	உத்தேசக் கட்டுமானத்தில் Incinerator for Sanitary Napkin பொருத்துதல் வேண்டும்.
26	உத்தேசக் கட்டுமானத்தில், அரசாணையின் படி CCTV கேமராக்கள் பொருத்தப்படுதல் வேண்டும்.
27	உத்தேச இடத்தில், குறைந்தபட்சம் 20% Greeneries இருத்தல் வேண்டும்.
28	மனுதாரர் தனது கட்டடத்தில் மழை நீரானது நிலத்தடி செல்ல ஏதுவாக, மழை நீர் சேகரிப்புக் கட்டமைப்பை உருவாக்க வேண்டும். இத்திட்டம் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.
29	கட்டட விதிமுறைகளை மீறிக் கட்டப்படும் கட்டுமானம் தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971, பிரிவு 56/57ன் கீழ் பூட்டி சீல் வைக்கப்படும்
30	கட்டடப் பணித் தொழிலாளர்களுக்கு உரிய பாதுகாப்பு வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். (Regulation of Employment & Conditions of Service Act 1996)
31	<u>கட்டடப் பணி தொடங்குவதற்கான அறிவிப்பு</u> – இணைப்பு XIV – ல் குறிப்பிட்டுள்ள படிவம் எண். 2 (விதி எண் 9(1) (f)ன் படி, கட்டடப்பணி துவங்கியவுடன், குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக ஆணையர் அவர்களுக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
32	<u>கட்டடப் பணி முன்னேற்ற அறிக்கை</u> – கட்டடப் பணி துவங்கப்பட்ட பின், கட்டட அடித்தளம் முடிவுற்ற நிலையில், (Basement / Plinth level), படிவம் எண் 3 (விதி எண் 9 (2) (1)ன் படியும், கட்டடத்தின் உயரத்தளம் முடிவுற்ற நிலையில், படிவம் எண். 4 (விதி எண் 9 (2) (b)ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறும், https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாகச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
33	<u>கட்டடப் பணி முடிவு அறிக்கை</u> – கட்டடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன், இணைப்பு XIV – ல் குறிப்பிட்டுள்ள படிவம் எண்.5 (விதி எண். 21 (1)) மற்றும் படிவம் எண். 6, 7, 8 (விதி எண் 20 (1) ன் படி, கட்டடத்தின் தன்மைக்கேற்றவாறு, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து https://tnurbanepay.tn.gov.in என்ற URL முகவரியில் இணையதளம் வாயிலாக பதிவு பெற்ற தொழில் நுட்ப வல்லுநர்கள் மற்றும் அபிவிருத்தியாளர் அல்லது உரிமையாளரால் உள்ளீடு செய்யப்பட வேண்டும்.
34	Separate downward pipe to collect waste water from bath & wash basin and it shall be treated adequately for exclusive use of Toilet flushing through cisterns. This excess water shall be used for gardening or RWH structure (Rule 54 (4))
35	As per Solid Waste Management Rule 2016, All resident welfare and market associations shall, within one year from the date of notification of these rules and in partnership with the local body ensure segregation of waste at source by the generators as prescribed in these rules, facilitate collection of segregated waste in separate streams, handover recyclable material to either the authorized waste pickers or the authorized recyclers. The bio-degradable waste shall be processed, treated and disposed off through composting or bio- methanation within the premises as far as possible. The residual waste shall be given to the waste collectors or agency as directed by the local body

For NAVARATHNA PROPERTY DEVELOPERS

Managing Partner

10/12/25

உதவி ஆணையர்,
வார்டுக்குழு அலுவலகம் –1
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

10/12/25

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.