Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்ககிரி	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:தங்காயூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 460/2B1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தங்காயூர்

சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 19-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: சங்ககிரி	
1	2529/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமன்	1. ரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 931/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Sangagiri/Book1/931/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 15.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையத்தான் காட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கந்தன் நகர் வீட்டு மனை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பால்கார மணி பாகத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பழனி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்காயூர் கிராமத்தில், எனக்கு கிரையம் மூலமும் பட்டா எண்.1200 மூலமும் வாய்மொழி பாகம் மூலமும் பிரிந்ததுமான சர்வே எண்.460/2க்கு உ.பி.எண்.460/2பீ1க்கு புஞ்.ஹெக்.2.17.16க்கு தீர்.3.40 உள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.36 உள்ள நிலம். இதன் மத்தியில் புஞ்.ஏக்.0.36 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறம் புஞ்.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவும் வரவும் உள்ள தடநட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தங்காயூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
2	2656/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரத்தினம்	1. ஃபைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2023, 931/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையத்தான் காட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கந்தன் நகர் வீட்டு மனை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பால்கார மணி பாகத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பழனி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்காயூர் கிராமத்தில், எனக்கு கிரையம் மூலமும் பட்டா எண்.1200 மூலமும் வாய்மொழி பாகம் மூலமும் பிரிந்ததுமான சர்வே எண்.460/2க்கு உ.பி.எண்.460/2பீ1க்கு புஞ்.ஹெக்.2.17.16க்கு தீர்.ரூ.3.40 உள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.36 செண்ட் உள்ள நிலம். இதன் மத்தியில் புஞ்.ஏக்.0.36 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறம் புஞ்.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவை ஓட்டிக் கொண்டு போகவும் வரவும் உள்ள தடநட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தங்காயூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
3	5140/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஃபைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நேரு(முக.)	1. ரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையத்தான் காட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கந்தன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்காயூர் கிராமத்தில், எனக்கு கிரையம் மூலமும் பட்டா எண்.1200 மூலமும் வாய்மொழி பாகம் மூலமும்		

	நகர் வீட்டு மனை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பால்கார மணி பாகத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பழனி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			பிரிந்ததுமான சர்வே எண்.460/2க்கு உ.பி.எண்.460/2பீ1க்கு புஞ்.ஹெக்.2.17.16க்கு தீர்.ரூ.3.40 உள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.36 செண்ட் உள்ள நிலம். இதன் மத்தியில் புஞ்.ஏக்.0.36 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறம் புஞ்.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவை ஓட்டிக் கொண்டு போகவும் வரவும் உள்ள தடநட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தங்காயூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
4	5170/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரத்தினம்	1. விஸ்டார் ஃபைனான்ஸியல் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2529/2023, 931/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேட்டுப்பாளையத்தான் காட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கந்தன் நகர் வீட்டு மனை நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பால்கார மணி பாகத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பழனி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்காயூர் கிராமத்தில், எனக்கு கிரையம் மூலமும் பட்டா எண்.1200 மூலமும் வாய்மொழி பாகம் மூலமும் பிரிந்ததுமான சர்வே எண்.460/2க்கு உ.பி.எண்.460/2பீ1க்கு புஞ்.ஹெக்.2.17.16க்கு தீர்.3.40 உள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.36 உள்ள நிலம். இதன் மத்தியில் புஞ்.ஏக்.0.36 செண்ட் நிலத்தில் கிழபுறம் புஞ்.ஏக்.0.15 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போகவும் வரவும் உள்ள தடநட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் தங்காயூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கும், கொங்கணாபுரம் யூனியனுக்கும் சேர்ந்தது.		
5	3894/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. சோபனா 3. விஷால் 4. ஜெகதீசன் 5. கார்த்திக்	1. மாணிக்கம் 2. சோபனா 3. விஷால் 4. ஜெகதீசன் 5. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/1402/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 4 ஏக்கர், 47.75 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன், பெருமாயி, வரதன் (எ) தமிழரசன், ரத்தினம் (எ) செல்லமுத்து ஆகியோர்கள் ஏக்.0.38½ செண்ட் நிலமும், இந்திரா அவர்கள் ஏக்.0.42 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.80½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.460/2பீ2, 461/3-களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.460/2பீ2, 462/1சி, 462/2-களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.4.47¾ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	1402/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	ரத்து ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. சோபனா 3. விஷால் 4. ஜெகதீசன் 5. கார்த்திக்	1. மாணிக்கம் 2. சோபனா 3. விஷால் 4. ஜெகதீசன் 5. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3894/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/3894/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 4 ஏக்கர், 47.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன், பெருமாயி, வரதன் (எ) தமிழரசன், ரத்தினம் (எ) செல்லமுத்து ஆகியோர்கள் ஏக்.0.38½ செண்ட் நிலமும், இந்திரா அவர்கள் ஏக்.0.42 செண்ட் நிலமும் ஆக ஏக்.0.80½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.460/2பீ2, 461/3-களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.460/2பீ2, 462/1சி, 462/2-களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.4.47¾ செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	1550/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 15-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. சோபனா 3. விஷால்	1. ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 616/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1494010 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.238900 மட்டும் 09-Oct-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1 - 3 ஏக்கர், 95.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன், பெருமாயி, வருதன் (எ) தமிழரசன், ரத்தினம் (எ) செல்லமுத்து ஆகியோர்களின் புஞ்.ஏக்.0.38.50 செண்ட் நிலத்திற்கும், இந்திரா அவர்களின் புஞ்.ஏக்.0.42 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.461/3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.459, 460/2ஏ-களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், இதே சர்வே எண்ணில் எங்களது மீதி நிலமான புஞ்.ஏக்.0.52.25 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்.ஏக்.3.95.50 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
8	4100/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜனார்த்தனன்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 77.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும், புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
9	4101/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. ஜனார்த்தனன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தங்காயூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் கொங்கணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1550/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 1260.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை		

	கிழக்கு - பூங்கா எண்.1-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2, 3, 4-ஆகியவைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.9, 10, 11-ஆகியவைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - தென்வடலாக செல்லும் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 871.605 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 876.915 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், திஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 735.948 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா எண்கள்.1, 2-ஆகியவைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 119.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா எண்.2-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 274.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 274.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 133.425 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 239.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.461/3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 239.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.461/3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 191.448 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண்.461/3-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 28.125 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 563.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 522.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.460/2பி1ஏ-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண்.460/2ஏ-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/2B1B - 58.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்காயூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை நிலத்திற்கு ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.54388° Long 77.89109°
Thursday, 19/03/2026 12:02 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543843° Long 77.891032°
Thursday, 19/03/2026 11:58:48 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543845° Long 77.89114°
Thursday, 19/03/2026 11:35:23 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543883° Long 77.891279°
Thursday, 19/03/2026 12:19 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543871° Long 77.891907°
Thursday, 19/03/2026 12:47 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544516° Long 77.892398°
Thursday, 19/03/2026 11:37 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544203° Long 77.892294°
Thursday, 19/03/2026 11:40 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544837° Long 77.891542°
Thursday, 19/03/2026 12:14 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544629° Long 77.892137°
Thursday, 19/03/2026 11:58 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544628° Long 77.89214°
Thursday, 19/03/2026 12:00 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Ammankattur, Tamil Nadu, India
Gvwr+2q5, Ammankattur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.544629° Long 77.892125°
Thursday, 19/03/2026 12:01 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thangayur, Tamil Nadu, India
Ammankattur, Thangayur, Tamil Nadu 637102, India
Lat 11.543864° Long 77.891252°
Thursday, 19/03/2026 02:50 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.