Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாங்குடி	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:பரவை பிட் II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 76/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 04-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4105/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. என். ராமேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II (புல எண் மதிப்பு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/6 -ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - யூடிஆர்.சர்வே எண்.76/6-ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை 2வது பிட் ஊர்மெச்சிகுளம் கிராமத்தில் அத்திப்பள்ளம் புரவில் பட்டா எண்.1360-ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.76/6 -ல் 0.15.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை எண்ணின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00மீ தென்புரம் 3.00மீ		

				தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00மீ மேல்புரம்3.00 மீட்டருக்கு 9.00 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4106/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. என். ராமேஸ்வரி	1. பரவை பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II (புல எண் மதிப்பு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6 - 332.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/4பி1 மற்றும் சர்வே எண்.2எ1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.76/62-ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/6 -ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை 2வது பிட் ஊர்மெச்சிகுளம் கிராமத்தில் அத்திப்பள்ளம் புரவில் பட்டா எண்.1360-ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.76/6 -ல் 0.15.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை எண்ணின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் பரவை பேருராட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 45.40மீ தென்புரம் 46.20மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீட்டருக்கு 329.76 ச.மீ அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் மற்றும் அதன் மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உள்பட மொத்தம் 332.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II (புல எண் மதிப்பு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6 - 6.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/6-ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/2எ1பி1 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - யூடிஆர் சர்வே எண்.76/6-ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு தாலுகா, பரவை 2வது பிட் ஊர்மெச்சிகுளம் கிராமத்தில் அத்திப்பள்ளம் புரவில் பட்டா எண்.1360-ல் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.76/6 -ல் 0.15.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 38 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கும் பொருட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை எண்ணின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டதும் பரவை பேருராட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 2.55மீ தென்புரம் 3.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 2.50மீ மேல்புரம் 2.00 மீட்டருக்கு 6.27 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	1369/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என். ராமேஸ்வரி	1. லெட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6C - 1408.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 6, வடக்கு - 23அடி 9 அங்குலம் அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 76/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை கிராமம் 2வது பிட், ஊர்மெச்சிகுள கிராமத்தில் அத்திபள்ளம் புரவில் பழைய சர்வே எண் 745 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 க்கு ரீசர்வே எண் 311/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 26 ல் மேல்புறம் தெற்கு கடைசியில் செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி யுடி ஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யு டி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.50க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு அப்பால் சப்டிவிசன்படி யுடிஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யுடி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் செண்டு 12 விற்றது நீங்கலாக மீதம் செண்டு 38 உடளள நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 7 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடிவவு 32 தெபு 32 தென்வடலடி கீபு 44.9 மேபு 43.9 மொத்தம் சதுரடி 1408 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர் 1360 ரீசர்வே நம்பர் 76/6 சி ல் கட்டுப்பட்டது		
4	1370/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என். ராமேஸ்வரி	1. செந்தில் சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6C - 1460.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 9, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 7, வடக்கு - 23அடி 9 அங்குலம் அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 76/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை கிராமம் 2வது பிட், ஊர்மெச்சிகுள கிராமத்தில் அத்திபள்ளம் புரவில் பழைய சர்வே எண் 745 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 க்கு ரீசர்வே எண் 311/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 26 ல் மேல்புறம் தெற்கு கடைசியில் செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி யுடி ஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யு டி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.50க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு அப்பால் சப்டிவிசன்படி யுடிஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யுடி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் செண்டு 12 விற்றது நீங்கலாக மீதம் செண்டு 38 உடளள நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 8		

				உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடிவவு 32 தெபு 32 தென்வடலடி மேபு 44.9 கீபு 46.6 மொத்தம் சதுரடி 1460 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர் 1360 ரீசர்வே நம்பர் 76/6C ல் கட்டுப்பட்டது		
5	1372/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என். ராமேஸ்வரி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,68,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,68,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4163/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/6C - 1563.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பரவை பிட் II					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 10, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 8, வடக்கு - 23அடி 9 அங்குலம் அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 76/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பரவை கிராமம் 2வது பிட், ஊர்மெச்சிகுள கிராமத்தில் அத்திபள்ளம் புரவில் பழைய சர்வே எண் 745 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 44 க்கு ரீசர்வே எண் 311/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 26 ல் மேல்புறம் தெற்கு கடைசியில் செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு சப்டிவிசன்படி யுடி ஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யு டி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.50க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு அப்பால் சப்டிவிசன்படி யுடிஆர் பட்டா எண் 1248க்கு யுடி ஆர் சர்வே எண் 76/2ஏ1பி ஹெக் 0.20.25க்கு செண்டு 50 உள்ள மொத்த சொத்தில் மேல்புறம் செண்டு 12 விற்றது நீங்கலாக மீதம் செண்டு 38 உடளள நன்செய் நிலத்தை லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 9 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடிவவு 33 தெபு 33 தென்வடலடி கீபு 48.3 மேபு46.6 மொத்தம் சதுரடி 1563 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மேற்படி மனையிடமானது தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா நம்பர் 1360 ரீசர்வே நம்பர் 76/6 சி ல் கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.