Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : திருவிடைமருதூர்**

வருவாய் கிராமம் : நரசிங்கன்பேட்டை **பட்டா எண் : 1239**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	முத்துச்செல்வம்	மனைவி	உமையாள் பார்வதி
2.	முத்துச்செல்வம்	மகன்	கோகுல கண்ணன்
3.	முத்துச்செல்வம்	மகள்	சுபலெட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
50	1A2A	0 - 11.66	1.71	--	--	--	--	2023/0105/21/192674--2023/21/04/000087SD -- 19-09-2023
50	2A1	0 - 48.44	7.11	--	--	--	--	2023/0105/21/192674--2023/21/04/000087SD -- 19-09-2023
		0 - 60.10	8.82					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/04/047/01239/20735** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2023 அன்று 08:23:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Central Zone - 88467 Date : 05/10/2019 15:35:15

सत्यमेव जयते

SURAT MUNICIPAL CORPORATION
GOVT. OF GUJARAT
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT

સુરત મહાનગરપાલિકા
ગુજરાત સરકાર
જાહેર આરોગ્ય વિભાગ

DEATH CERTIFICATE / મરણનું પ્રમાણપત્ર

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Birth and Death Act. 1969)
(જન્મ અને મરણ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૧૨/૧૭ મુજબ)

3MFJPM58UL

Form No. - 6 / નમુનો ક્રમાંક ૬

659985

10/2018-200000 BE

This is to certify that the following information has been reproduced from the original record of Death which is in the register for SURAT MUNICIPAL CORPORATION of tehsil city of Central Zone of District Surat of State Gujarat

Name of Deceased :	MUTHUSELVAM PERIYASAMY
Father Name :	PERIYASAMY
Mother Name :	UMAIYAL PARVATHI
Gender :	Male
Death Date :	16/09/2019
Place of Death :	Nirmal Hospital Pvt.Ltd,Surat
Registartion No. :	CZ 2019 3034
Date of Registration :	30/09/2019
Address :	25/39,Uppukara Street,Kumbakonam,Thanjavur,Tamilnadu
Remarks :	

Prepared By

Sub Registrar

Registrar

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720191012115 நாள் / Date: 02-11-2019

கதவு எண் 25/39A, உப்புக்காரத்தெரு , கும்பகோணம் (பட்டணம்) கிராமம் / நகரம், கும்பகோணம் வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த முத்துச்செல்வம் தந்தையின் பெயர் பெரியசாமி என்பவர் 16-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Muthuselvam** son of **Periyasamy** who was residing at Door No. 25/39A, Uppukkara street Kumbakonam (pattanam) Village/Town of Kumbakonam Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 16-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Umaiyalparvathy	45	Wife	Widow	Alive
2	Subalakshmi	20	Daughter	Unmarried	Alive
3	Gokula Kannan	16	Son	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R BALASUBRAMANIAN
Date: 02/11/2019 17:12:26 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur
வட்டம் /Taluk : Kumbakonam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720191012115 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720191012115 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.