Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:Adhiyaman Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/1B, 431/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3876/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. ஹரீஷ்	1. விக்னேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,26,064/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 28 ARE, 94.0 SQUARE METRE; 431/6 - 7 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹரீஷ் மீதி நிலம், மேற்கு - மணமல்லி நிலம், வடக்கு - ஜீவா நகர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - நடராஜன் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.-ஏ0.90 சென்ட் உள்ள நிலமும் இதுவும்		
2	5773/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. தமிழ்க அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத.) அதியமான்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற	-

					தலைவர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 788.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும்இம்மனைபிரிவில் உள்ளமனைகள் , மேற்கு - டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் மற்றும்இம்மனைபிரிவில் உள்ளமனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 432			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 788.36 சதுர மீடர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 19.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ளமனைகள் , மேற்கு - ஏ ஏ மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ளமனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்432			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்19.92 சதுரடி மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
3	5774/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. தமிழா அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர்(முத.) தமிழ்நாடுமின் உற்பத்திமற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 17.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இம்மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இமமனைபிரிவில் உள்ளமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 432			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 17.65 ச.மீ பரப்பு கொண்ட நிலம்		
4	7381/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Sale deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. மகேஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,31,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 1687.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431/5 உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட்எண்13, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1687.5 சதுரடி காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும்		
5	7441/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. பிரபுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,432/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 1668.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 431/5 உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண் 14, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1668.75 சதுரடி காலிமனை ஜாகாவும் இதுவம்		
6	7540/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,41,013/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 1717.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431/5உள்ளநிலம், வடக்கு - பிளாட்எண்11, தெற்கு - பிளாட்எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1717.50 சதுரடி ஜாகவும் இதுவும்		

7	7776/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Sale deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. சிதம்பரம் அங்கப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,22,254/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,22,254/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 3245.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 431/5 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஜீவா நகர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3245.25 சதுரடி காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும்		
8	7793/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிதம்பரம் அங்கப்பன்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,38,577/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7776/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1B, 431/6 - 3245.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adhiyaman Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 431/5 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஜீவா நகர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3245.25 சதுரடி காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate