Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தான்குளம்	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:செட்டியிருப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/2A2, 20/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Oct-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2436/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தேவராஜா ஜீட் ஜார்ஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2025, 1774/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A2, 20/4B1 - 30.6 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பிபி-1 ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - புல எண் 20/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செட்டியிருப்பு கிராமம் முன் சர்வே 20/2எ நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 20/2எ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 உள்ளதும், ஷை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 20/4பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.35 செண்டு 0.86.45, ஆகிய நிலங்களை மனைநிலங்களாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு	

				வரைபடம் ஒப்புதலின்படி எஸ்எம்பிஒஜிஇ3/தூத்துக்குடி /டிசிபி /2025 நாள்: 30.09.2025 தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு பிபி-2 க்கு எல்கை :இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர்;, தென்தலை 3.0 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்தலை 10.30 மீட்டர், மேல்தலை 10.10 மீட்டருக்கு சதுரமீட்டர் 30.60 ம், ஷை கிராமம் சர்வே எண் 20/2எ2 அமைந்துள்ள நிலமும் பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	2437/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தேவராஜா ஜீட் ஜார்ஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2025, 1774/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A2, 20/4B1 - 745.92 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாத்தான்குளம் கிராமம் சர்வே எண் 501, மேற்கு - சர்வே எண் 20/4எ1 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி (பிபி-1) மற்றும் மின்சாரவாரியம்(பிபி-2) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செட்டியிருப்பு கிராமம் முன் சர்வே 20/2எ நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 20/2எ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 உள்ளதும். ஷை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 20/4பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.35 செண்டு 0.86.45, ஆகிய நிலங்களை மனைநிலங்களாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலின்படி எஸ்எம்பிஒஜிஇ3/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள்: 30.09.2025 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை எண்: 1 க்கு எல்கை : இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 102.20 மீட்டர், தென்தலை 105.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் , கீழ்;தலை 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 745.92 ம் உள்ள நிலமும் பூராவும், மேற்படி சர்வே 20/2எ2, 20/4எ1 நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள 2 சாலை மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50* 1.50/2=1.125 * 2 = 2.25 ச.மீ பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A2 - 31.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியம் (பிபி)-2) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - புல எண் 20/1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செட்டியிருப்பு கிராமம் முன் சர்வே 20/2எ நம்பராக இருந்து தற்கால உட்பிரிவின் படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 20/2எ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.50 க்கு செண்டு 90 ல், ஆகிய நிலங்களை மனைநிலங்களாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம்		

		ஒப்புதலின்படி எஸ்எம்பிஒஜிஇ3/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2025 நாள்: 30.09.2025 ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி(பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை :இதற்குள்பட்ட நிலம் கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர் , தென்தலை 3.0 மீட்டர் , தென்வடல் கீழ்தலை 10.10 மீட்டர், மேல்தலை 10.60 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 31.05 ம் பூராவும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.