Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

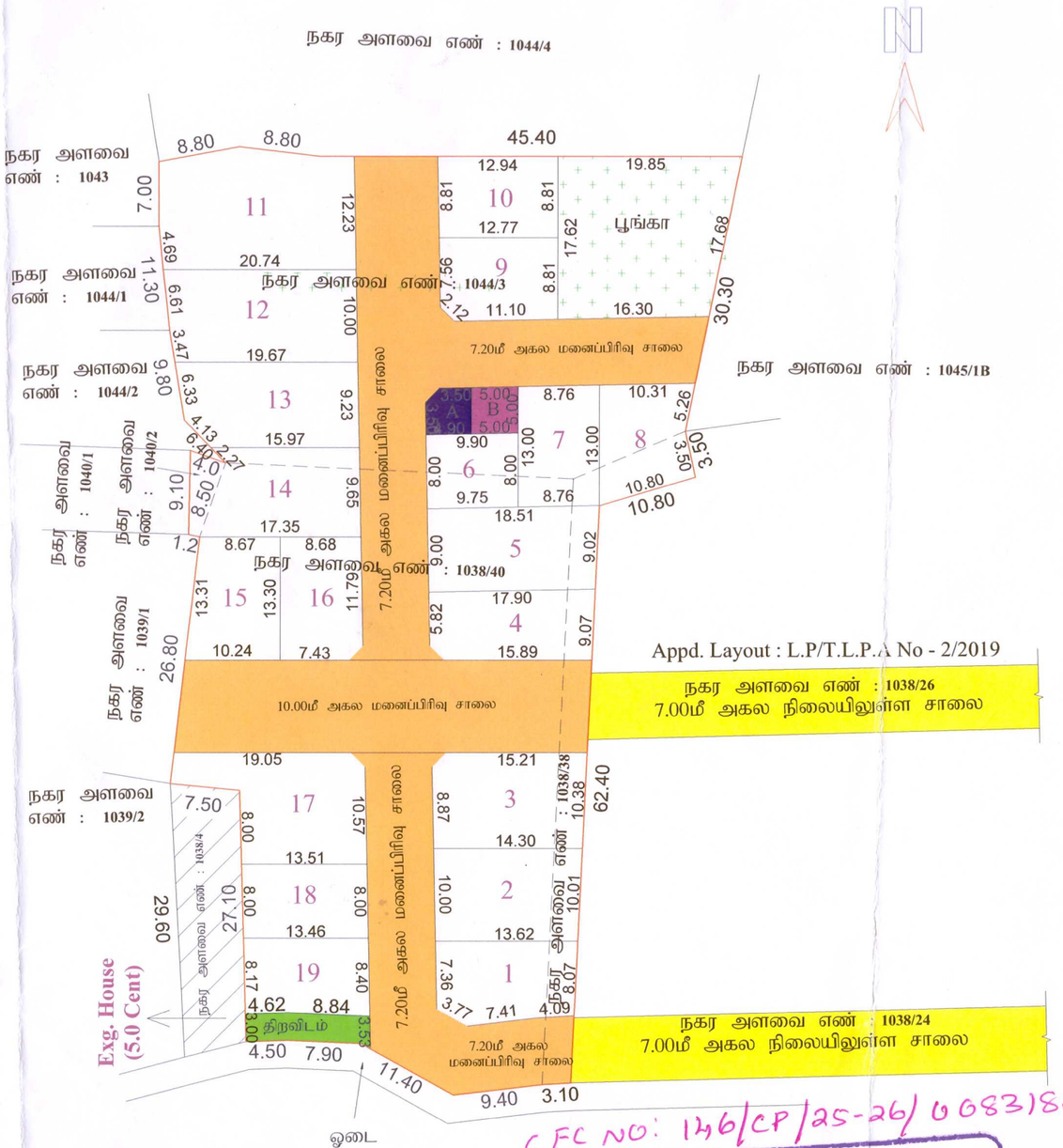
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
# திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
# திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, திருநெல்வேலி வட்டம், தச்சநல்லூர் மண்டலம், சிந்துபூந்துறை கிராமம், நகரளவை வார்டு: J, பிளாக்: 12, நகரளவை எண்கள்: 1038/38, 1038/40, 1040/2 & 1044/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இணையதள பதிவு எண் : **GWMDOBJS/2026** | அளவு - 1:400 | வ




குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – | 4508.00 ச.மீ (1.11ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட | – | (-) 1438.42 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – | 3069.58 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | – | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | – | |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை | – | |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | – | 22 எண்ணம் |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | – | 19 எண்ணம் |

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

I) தானப்பத்திர ஆவண எண்: 503/2026, நாள்: 20.03.2026 மூலம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு - 1438.42 ச.மீ
2) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE - A) (உள்ளாட்சி) - 23.62 ச.மீ (0.77%)
3) திறவிடம் - 1 - 42.22 ச.மீ
4) பூங்கா - 315.82 ச.மீ (10.29%)

II) தானப்பத்திர ஆவண எண்: 502/2026, நாள்: 20.03.2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

1) மின்வாரியம் (PUBLIC PURPOSE - B) (TANGEDCO) - 25.00 ச.மீ (0.81%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள் : 16.08.2003 - இன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரார் ஒப்படைக்கப்பட்டதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்
4. அரசாணை நிலை எண்: 181 மற்றும் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6'x4'** என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. மனைப்பிரிவின் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள ஓடையில் கழிவுநீர் கலக்காமலும், குப்பைகள் கொட்டாமலும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்

ம.வ/திஉதிகு எண் : **SWP/ 34 / 2026**

தி.அ/ம.வ/திஉதிகு எண் : **SWP/ 43 / 2026**

வ

CFC NO: 146/CP/25-26/0083186

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
தச்சநல்லூர் வார்டு அலுவலகம்
திட்ட அனுமதி

ந.க.எண்: CMP1/16688/26 நாள்: 26/9/26

ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு தி.அ/ம.உ.வ/க.வ/திலி.மா/த.வா எண்: _____ என எண்ணிட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

முதல் _____ முடிய

தி.அ.காலம்:

உதவி ஆணையாளர்
தச்சநல்லூர் மண்டலம்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.