Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

OWNERSHIP FLOW CHART – SALE DEEDS AND PATTAS

Sale deed No	Survey No	Extent In Sq.M		Patta No	Survey No	Extent Sq.M	Patta Transfer Order No	
7917/2021	154/1	182		1186	154/1B	182	263837	
	37	678			37/2	678		
	166/5	1072			166/5B	1072		
	166/8	1072			166/8B	1072		
168/2021	154/2	10217		1187	154/2D	12500	247869	
	154/2	1608						
	154/2	192						
6399/2021	154/2	667						
		15688				15504		

DTCP Approval – 15489.35 Sq.M

Pattas - 15504 Sq.M

Sale Deed - 15688 Sq.M

DTCP approval is only within the area of Pattas and Sale deeds

Sale deeds and pattas were uploaded

2 Patta transfer deed have been uploaded.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேலம் மேற்கு (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
மூன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Tamilarasi STamilarasi S

டி. ஆர். : 2022/08/11/000096SD நாள் : 05-02-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம் மேற்கு (11) வட்டம் 001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001) கிராமம் 154, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A,2B,2C,2D,2E, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்:
2.மனுதாரர் மனு நாள் 28-10-2021
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Mathiyalagan P.S அறிக்கை நாள் 31-01-2022

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சேலம் மேற்கு (11) வட்டம் 001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001) கிராமம் 154, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2021/0105/08/247849, 2021/0105/08/247869 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
154	2	புஞ்சை	1	37.00	5.27	827	1 சுரேஷ்குமார் மனைவி மேகலா

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
154	2A	புஞ்சை	0	01.61	0.1	827	1 சுரேஷ்குமார் மனைவி மேகலா	2021/0105/08/247869
154	2B	புஞ்சை	0	04.00	0.2	827	1 சுரேஷ்குமார் மனைவி மேகலா	2021/0105/08/247869
154	2C	புஞ்சை	0	01.52	0.1	827	1 சுரேஷ்குமார் மனைவி மேகலா	2021/0105/08/247869
154	2D	புஞ்சை	1	25.00	4.9	1187	1 செந்தில்குமார் மகன் ஹரீஷ் 2 கோபால் மகன் செல்வம்	2021/0105/08/247849
154	2E	புஞ்சை	0	04.87	0.2	827	1 சுரேஷ்குமார் மனைவி மேகலா	2021/0105/08/247869

பட்டா எண்:827

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சுரேஷ்குமார்	மனைவி	மேகலா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	154 -2A					0	01.61	0	10					
2	154 -2B					0	04.00	0	20					
3	154 -2C					0	01.52	0	10					
4	154 -2E					0	04.87	0	20					
	மொத்தம்	0		0	0	0	12.00	0	60	0		0	0	

பட்டா எண்:1187

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	செந்தில்குமார்	மகன்	ஹரீஷ்
2	2	கோபால்	மகன்	செல்வம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	154 -2D					1	25.00	4	90					
	மொத்தம்	0		0	0	1	25.00	4	90	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :05-02-2022 அன்று 01:43:15:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Tamilarasi S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Salem West(11) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேலம் மேற்கு (11) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Tamilarasi STamilarasi S

டி. ஆர். : 2022/08/11/000095SD நாள் : 05-02-2022

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம் மேற்கு (11) வட்டம் 001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001) கிராமம் 37,166,166,154, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A,1B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Selvam
2.மனுதாரர் மனு நாள் 07-01-2022
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Mathiyalagan P.S அறிக்கை நாள் 31-01-2022

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சேலம் மேற்கு (11) வட்டம் 001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001) கிராமம் 37,166,166,154, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2022/0105/08/263837 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
37	-	நஞ்சை	0	09.00	2.06	266	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்லமுத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 3 மணி மனைவி அறிவழகி
166	8	நஞ்சை	0	35.50	5.54	891	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்ல முத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் அழகேசன் 3 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 4 மணி மனைவி அறிவழகி
166	5	புஞ்சை	0	39.00	1.50	891	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்ல முத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் அழகேசன் 3 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 4 மணி மனைவி அறிவழகி
154	1	புஞ்சை	0	08.00	0.31	469	1 சின்னுகவுண்டர் மகன் ரங்கசாமி சி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
37	1	நஞ்சை	0	02.22	0.6	266	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்லமுத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 3 மணி மனைவி அறிவழகி
37	2	நஞ்சை	0	06.78	1.6	1186	1 செந்தில்குமார் மகன் ஹரீஷ் 2 கோபால் மகன் செல்வம்

166	8A	நஞ்சை	0	24.78	3.9	891	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்ல முத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் அழகேசன் 3 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 4 மணி மனைவி அறிவழகி
166	8B	நஞ்சை	0	10.72	1.7	1186	1 செந்தில்குமார் மகன் ஹரீஷ் 2 கோபால் மகன் செல்வம்
166	5A	புஞ்சை	0	28.28	1.1	891	1 நங்காகவுண்டர் மகன் செல்ல முத்து ந 2 செல்லமுத்து மகன் அழகேசன் 3 செல்லமுத்து மகன் சேகர் 4 மணி மனைவி அறிவழகி
166	5B	புஞ்சை	0	10.72	0.5	1186	1 செந்தில்குமார் மகன் ஹரீஷ் 2 கோபால் மகன் செல்வம்
154	1A	புஞ்சை	0	06.18	0.3	469	1 சின்னுகவுண்டர் மகன் ரங்கசாமி சி
154	1B	புஞ்சை	0	01.82	0.1	1186	1 செந்தில்குமார் மகன் ஹரீஷ் 2 கோபால் மகன் செல்வம்

பட்டா எண்:266

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நங்காகவுண்டர்	மகன்	செல்லமுத்து ந
2	2	செல்லமுத்து	மகன்	சேகர்
3	3	மணி	மனைவி	அறிவழகி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	37 -1	0	02.22	0	60									
	மொத்தம்	0		0	60	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:469

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சின்னுகவுண்டர்	மகன்	ரங்கசாமி சி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	154 -1A					0	06.18	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	06.18	0	30	0		0	0	

பட்டா எண்:891

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	நங்காகவுண்டர்	மகன்	செல்ல முத்து ந
2	2	செல்லமுத்து	மகன்	அழகேசன்
3	3	செல்லமுத்து	மகன்	சேகர்
4	4	மணி	மனைவி	அறிவழகி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	
1	166 -5A					0	28.28	1	10					
2	166 -8A	0	24.78	3	90									
	மொத்தம்	0		3	90	0	28.28	1	10	0		0	0	

பட்டா எண்:**1186**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	செந்தில்குமார்	மகன்	ஹரீஷ்
2	2	கோபால்	மகன்	செல்வம்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	ஹெ.	ஏர்	சூ	பை	
1	154 -1B					0	01.82	0	10					
2	37 -2	0	06.78	1	60									
3	166 -5B					0	10.72	0	50					
4	166 -8B	0	10.72	1	70									
	மொத்தம்	0		3	30	0	12.54	0	60	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Selvam

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
001 கீரைப்பாப்பம்பாடி (001)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :05-02-2022 அன்று 01:42:32:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Tamilarasi S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Salem West(11) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.