Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:குத்தனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/2A1,4/2A2,4/2A4,4/2B,4/3B,4/3C,4/4,5/1,5/2,6/2A1,6/2A2,6/2B1,6/2B2,7/1,7/2,7/3,8/1,8/2,8/3A,8/3B1,8/4A,8/4B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: குத்தனூர்

கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-1987 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-1987 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	
1	984/1987	20-Apr-1987 20-Apr-1987 22-Apr-1987	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. R. நீலாவதி அம்மாள்	1. S. ராமச்சந்திரன்	32, 81
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/ 1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 25/4, 6/2A		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.19 1/2 செண்ட்		

	(வ) ல் ராதாம்மாள் & சீமானுக்கு சொந்தமான நிலம், (தெ) ல் மாணிக்க நாயக்கருக்கு சொந்தமான நிலம், (கி) ல் முனுசாமி செளத்ரிக்கு சொந்தமான நிலம், (மே) ல் ராதம்மாளின் நிலம்			நிலம்		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.53 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 25/4, 6/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் தேவேந்திரன் செளத்ரி நிலம், (தெ) ல் ராதாம்மாளின் நிலம், (கி) ல் செல்ல கண்ணம்மாளின் நிலம், (மே) ல் கோவிந்தரான் செளத்ரியின் நிலம்					
2	3289/1987	04-Nov-1987 04-Nov-1987 06-Nov-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. தேவேந்திரன்	63, 477
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 984/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V-32 V-81				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 6/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) ல் முனுசாமி செளத்ரி நிலம், (மே) ல் ராதாம்மாள் நிலம், (வ) ல் ராதாம்மாள் & சீமானுக்கு செந்தமான நிலம், (தெ) ல்					
3	2415/1998	19-Jun-1998 19-Jun-1998 23-Jun-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. மோகனா 3. வடிவேல் 4. N. விஜயகுமார்	1. M. சீனிவாசன்	701, 49
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR SRO-கூடுவாஞ்சேரி				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 7/2, 8/4B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இனம் 2க்கு		

				கூடுதல் வஸ் 0.30 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	6306/2005	19-Aug-2005 19-Aug-2005 19-Aug-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. கிருஷ்ணவேணி (பிரின்ஸ்பால்) 2. ஆர். சரஸ்வதி (பிரின்ஸ்பால்) 3. ஆரியமாலா (எ) லோகநாயகி (பிரின்ஸ்பால்) 4. எம். குமார் (பிரின்ஸ்பால்) 5. எஸ். பத்மஜா (பிரின்ஸ்பால்) 6. பி. விஷ்ணுவர்தன் ரெட்டி (ஏஜெண்ட்)	1. இ. வேதாந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2973/ 1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/3B, 8/3B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 4/3பி - 0.13 செண்ட் 8/3பி1 - 0.36 செண்ட்		
5	7385/2007	01-Jun-2007 01-Jun-2007 01-Jun-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராதாம்மாள் 2. வனஜா 3. ஆனந்தன் 4. விஜயகுமார் 5. குணசேகரன்	1. எஸ். விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 8/3, 8/3B2		
6	2299/2010	05-Apr-2010 05-Apr-2010 05-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வி. ராமகிருஷ்ணன்	1. Nikita Chetan Shah	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/3C		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - வேதாந்தம் நிலம், தெற்கில் - முனுசாமி செளத்ரி நிலம், கிழக்கில் - இந்திராணி நிலம், மேற்கில் - பாண்டுரங்கம் நிலம்					
7	10939/2011	04-Oct-2011 04-Oct-2011 04-Oct-2011	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. எம். தேவேந்திரன் 2. எஸ். ஜெயா 3. எஸ். ராஜேந்திரன் 4. எஸ். சிவகுமார் 5. ஆர். பிரிதா 6. எஸ். வடிவேல் 7. எம். ராஜா 8. எம். கண்ணன்	1. எம். தேவேந்திரன் 2. எஸ். ஜெயா 3. எஸ். ராஜேந்திரன் 4. எஸ். சிவகுமார் 5. ஆர். பிரிதா 6. எஸ். வடிவேல் 7. எம். ராஜா 8. எம். கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,72,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,72,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(மூன்று பிரதிகள் உள்பட)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எஸ்.ஜெயா (வ) பாக நிலம், தெற்கில் - சீமான் செளத்திரி (வ) நிலம், கிழக்கில் - சீமான் செளத்திரி (வ) நிலம், மேற்கில் - வெங்கடேச செளத்திரி (வ) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ('A' ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.தேவேந்திரன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - நீலமங்கலம் கிராம எல்லை மற்றும் எம்.ராஜா பாக நிலம், தெற்கில் - எம்.தேவேந்திரன் பாக நிலம், கிழக்கில் - சீமான் செளத்திரி (வ) நிலம், மேற்கில் - வெங்கடேச செளத்திரி (வ) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ('B' ஷெட்டியூல் சொத்து திருமதி.எஸ்.ஜெயா, எஸ்.ராஜேந்திரன், எஸ்.சிவகுமார், ஆர்.பிரிதா, எஸ்.வடிவேல் ஆகியவர்கள் அடைய வேண்டியது)		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கில் - எம்.ஜெயா (வ) நிலம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ('C' ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.ராஜா அவர்கள் அடைய வேண்டியது)		

	சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம், கிழக்கில் - எம்.கண்ணன் பாக நிலம், மேற்கில் - நீலமங்கலம் கிராம எல்லை					
	அட்டவணை D விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கில் - குமார் சௌத்திரி மற்றும் சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம், கிழக்கில் - வீ.சுப்பிரமணி சௌத்திரி (வ) நிலம், மேற்கில் - எம்.ராஜா பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ('D' ஷெட்டியூல் சொத்து திரு.எம்.கண்ணன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது)		
8	14886/2011	16-Dec-2011 16-Dec-2011 16-Dec-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. எஸ். ஜெயா 2. எஸ். ராஜேந்திரன் 3. எஸ். சிவகுமார் 4. எஸ். வடிவேல்	1. ஆர். பிரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் (தாய்-மகளுக்கு, சகோதரர்கள் - சகோதரிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - நீலமங்கல கிராம எல்லை எஸ்.ராஜா (வ) பாக நிலம், தெற்கில் - எம் தேவேந்திரன் பாக நிலம், கிழக்கில் - சீமான் சௌத்திரி (வ) நிலம், மேற்கில் - வெங்கடேச சௌத்திரி (வ) நிலம்					
9	1180/2012	30-Jan-2012 30-Jan-2012 30-Jan-2012	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. எம். கண்ணன்	1. கே. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் கணவன் மனைவிக்குமேற்படி ஆவணத்தை எழுதிப்பெற்ற திருமதி கே மஞ்சுளா என்பவரால் எஸ் ஜெகன் என்பவருக்கு மேற்படி சொத்து குறித்துஇவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 08.10.2012 அன்று ஆவண எண்2252/2012 என்ற பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.14-3/4**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், குத்தனூர்			Survey No./புல எண் : 4/2A		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கில் - குமார் சௌத்திரி & சீமான் சௌத்திரி வ நிலம், கிழக்கில் - வீ சுப்பிரமணிசொத்திரி (வ) நிலம், மேற்கில் - எம் ராஜா பாக நிலம்					
10	16373/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. ராதா 2. வனஜா 3. ஆனந்தன் 4. குணசேகர்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2, 6/2B2 - 29.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
11	16374/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. கலைச்செல்வி 2. வேணுகோபால்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2415/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 13.0 சென்ட்; 8/4B - 17.0 சென்ட்		
12	16375/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராதா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 18.5 சென்ட்		
13	16376/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. பத்மஜா	1. குமார்	-

		17-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
14	17879/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேதாந்தம்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6306/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 13.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
15	18856/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16373/2024, 16375/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/8818/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 18.5 சென்ட்; 5/2 - 18.5 சென்ட்; 6/2B2 - 11.0 சென்ட்		
16	18857/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. குமார்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16376/2024	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9062/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
17	18858/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9991/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
18	18859/2024	02-Dec-2024 02-Dec-2024 02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Gooduvancheri/BOOK 1/2156/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
19	18863/2024	02-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1. சுந்தரம்	-

		02-Dec-2024 02-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/9992/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
20	20125/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேதாந்தம்	1. அமுல்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6306/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3B1 - 23.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 38 புதிய பட்டா எண் 8		
21	278/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	ரத்து ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1. ஜெகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2252/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/Book4/2252/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A1 - 2071.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு சுப்ரமணி சௌத்ரி (வ) நிலம், மேற்கு - திரு எம் ராஜ பாக நிலம், வடக்கு - திரு ராமகிருஷ்ணன் நிலம், தெற்கு - திருமதி மஞ்சுளா மீதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 806		

22	295/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மஞ்சுளா	1. அமுல்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011, 1180/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A1 - 14.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 806 பட்டாபடி சர்வே எண் 4/2எ1		
23	296/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா	1. அமுல்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Gooduvancheri/BOOK 1/1269/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A2 - 14.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 807 பட்டாபடி சர்வே எண் 4/2எ2		
24	1269/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராஜா	1. அமுல்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Gooduvancheri/BOOK 1/296/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A2 - 14.75 சென்ட்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ பட்டா எண் 807 பட்டாபடி சர்வே எண் 4/2எ2		
25	2156/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	ரத்து ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18859/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18859/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
26	2157/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. அமுல்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A4 - 14.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 4/2எ		
27	7205/2025	07-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. முரளி 2. தீபா மனோகரன் 3. வீரராகவன் 4. திவ்ய தர்ஷிணி(முத.) வீரராகவன்(இ.க.) 5. பாலஹரிஷ்(முத.) வீரராகவன்(இ.க.) 6. சித்ரா 7. வைஷ்ணவி 8. சிவக்குமார்	1. மனோகரன் என்கிற மனோகர் 2. ஜெய்சங்கர் 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார் 4. வடிவேலன் 5. சங்கீதா	-

				9. கண்ணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 91.0 சென்ட்		
28	7850/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17879/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 13.0 சென்ட்		
29	7851/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலபர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5077/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A - 18.5 சென்ட்		
30	7852/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16374/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 13.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B - 17.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
31	8818/2025	26-May-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18856/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18856/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 18.5 சென்ட்; 5/2 - 18.5 சென்ட்; 6/2B2 - 11.0 சென்ட்		
32	8853/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16373/2024, 16375/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 18.5 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B2 - 11.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B - 18.5 சென்ட்		
33	9062/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. குமார்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18857/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18857/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 18.5 சென்ட்; 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
34	9080/2025	07-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16376/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 18.5 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B1 - 15.0 சென்ட்		
35	9326/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடேச செட்டியார்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/1, 7/3 - 15.0 சென்ட்		
36	9991/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18858/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18858/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
37	9992/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18863/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம் 1/18863/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
38	10013/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிகிதா சேத்தன் ஷா	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2299/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 15.0 சென்ட்		
39	10016/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராதா அம்மாள்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கிரண் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,04,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4111/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2 - 19.5 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
40	11198/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மனோகரன் என்கிற மனோகர் 2. ஜெய்சங்கர் 3. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார் 4. வடிவேலன் 5. சங்கீதா	1. சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7205/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 91.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
41	16376/2025	08-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ் நிர்வாக பங்குதாரர் கிரண் குமார் 2. சுந்தரம் 3. அமுல்ரோஸ் 4. தேவேந்திரன் 5. குப்பன் 6. குணாளன் 7. புவனேஸ்வரி 8. ஹேமாவதி 9. கணேசன் 10. மனோகரன் என்கிற மனோகர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 11. ஜெய்சங்கர்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 12. சுரேஷ் என்கிற சுரேஷ்குமார்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 13. வடிவேலன்(முத.) சுந்தரம்(முக.) 14. சங்கீதா(முத.) சுந்தரம்(முக.)	1. மாடம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10013/2025, 10016/2025, 11198/, 1269/2025, 20125/2024, 2157/2025, 2484/1973, 295/2025, 296/2025, 3289/1987, 3334/1984, 7755/1985, 7850/2025, 7851/2025, 7852/2025, 8853/2025, 9080/2025, 9326/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A1, 4/2A2, 4/2B, 4/3B, 4/3C, 5/1, 6/2A2, 6/2B2, 7/2, 8/3B1, 8/4A - 2627.1 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD R1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்5, ஆர்7, ஆர்9, ஆர்10, ஆர்11, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்6, ஆர்8, வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ ல் நிலம் , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2, 8/3A, 8/3B1 - 391.4 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD R2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.6/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/3A, 8/3B1, 8/4A - 408.1 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD R3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.6/5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1, 6/2A2, 7/1, 7/2 - 199.7 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD R4

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண் 6/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B2, 7/2, 7/3 - 150.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பூங்கா	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1, 6/2A2 - 212.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.6/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B1 - 155.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/3, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A4, 4/2B - 251.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, மேற்கு - சர்வே எண்.4/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/2 - 348.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A1, 4/4 - 371.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/4 - 602.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD R11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் ஏரி, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா. க்கு ஓப்டைக்கப்பட்ட பகுதி & 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/3, 8/4B - 1297.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1 ல் உள்ள ஏரி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்5 & சர்வே எண்.6/3 , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8/4சி & 8/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 65.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஒதுக்கீடு 65.33 சதுர மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்டது.		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/4 - 66.11 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர்					
				Plot No./மனை எண் : EB USE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.ஆர்11, தெற்கு - பொது உபயோகம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 66.11 சதுர மீட்டர் த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி		
42	760/2026	01-Dec-2025 01-Dec-2025 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அமுல்ரோஸ்	1. அருண் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10939/2011, 2157/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A4 - 624.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், MADHA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 62, மேற்கு - சர்வே எண் 4/1 ல் அடங்கிய காலி மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 6/1 ல் காலி மனை மற்றும் மனை எண் 69			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.4/2எ		
43	2412/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 18-Feb-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. குப்பன் 2. குணாளன் 3. ஹேமாவதி 4. புவனேஷ்வரி 5. கணேசன்	1. மெசர்ஸ் தேவி டெவலப்பர்ஸ்((முத.) நரேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 2,29,22,000/-	2484/1973
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 765.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 85 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 84, மேற்கு - மனை எண் 86, வடக்கு - சர்வே எண் 6/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 700.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 86
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 85, மேற்கு - மனை எண் 87, வடக்கு - சர்வே எண்.6/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 635.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்		
			Plot No./மனை எண் : 87 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 86, மேற்கு - மனை எண் 88, வடக்கு - சர்வே எண் 6/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 662.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், MADHA NAGAR		
			Plot No./மனை எண் : 88 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 87, மேற்கு - சர்வே எண் 6/5, வடக்கு - சர்வே எண் 6/1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 1160.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 89 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - சர்வே எண் 6/5, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 101	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 1260.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 90
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 91, மேற்கு - மனை எண் 89, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.100 மற்றும் மனை எண் 101பகுதி	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/2 - 1134.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 100 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 99, தெற்கு - மனை எண் 101	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/2 - 1155.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், MADHA NAGAR ,மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 101 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 100, மேற்கு - சர்வே எண் 6/5, வடக்கு - மனை எண் 89, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 1265.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	

		Plot No./மனை எண் : 105 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 104, மேற்கு - மனை எண் 106, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் அங்கீகார எண்.எல்பி/டீடிசிபி நெ,118/2002	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 1293.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மாதா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 105, மேற்கு - மனை எண் 107, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் அங்கீகார எண்.எல்பி/டீடிசிபி நெ.118/2002	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2 - 1432.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குத்தனூர், மாதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 107
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 106, மேற்கு - சர்வே எண் 6/5, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல அல-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளின் அங்கீகார எண்.எல்பி./டீடிசிபி நெ.1182002	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 43

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.