Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/1,298/2

Data Availability Period for Village: Pudur

Avalpoondurai Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Avalpoondurai	
1	8555/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Sale deed	1. சிவானந்தன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2022, 4822/1983, 793/1994, 81/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 298/2 - 1 ACRE, 76.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - கீழ்பவானி திட்ட கால்வாய், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து			பு.ஏ.1.76 ¼ பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	8556/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Gift deed	1. சிவானந்தன்	1. புதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் பிரதிநிதியாக ஊராட்சி ஒன்றிய தற்போதைய தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2022, 4822/1983, 793/1994, 81/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1, 298/2 - 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்பவானி திட்ட கால்வாய், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் இட்டேரி, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.13 ½ பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	1007/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. சிவானந்தன்	1. கோகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2022, 4822/1983, 793/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A - 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவானந்தன் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, மேற்கு - சிவானந்தன் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - மறு நில அளவை புல எண். 298/1பி காலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - கோகிலா ஆகிய உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.34 ½ பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2106/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. கோகிலா	1. 46 புதூர் ஊராட்சிக்காக அதன் பிரதிநிதியாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8555/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1C - 894.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மறு நில அளவை புல எண்.300-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மறு நில அளவை புல எண். 298/1ஏ , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கும் பொது உபயோக இடம் (டேன்ஜெட்கோ) (பி) -க்கும், 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலாக 9 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேலாக 99.83 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 98.85 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 894.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை மறுநில அளவை புல எண். 298/1சி -க்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1C, 298/2C - 748.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மறு நில அளவை புல எண்.300-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மறு நில அளவை புல எண். 298/1ஏ , வடக்கு - மறு நில அளவை புல எண். 298/1ஏ மற்றும் 298/2பி காலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேலாக 104.40 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 103.63 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 748.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைபிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை மறுநில அளவை புல எண். 298/1சி மற்றும் 298/2சி -க்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும், மூலைமுடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூன்று மூலை முடக்கிற்காக 3.37 ½ பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1C - 41.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகாரம் பெறவுள்ள குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ) (பி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மேலே கண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலாக 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 41.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோகம் இடம் (எ) மறு நில அளவை புல எண். 298/1சி-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	2107/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. கோகிலா	1. ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8555/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1C - 42.53 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ , மேற்கு - மறுநில அளவை புல எண். 298/1ஏ பூமி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 3.10 மீட்டர், இருபுறமும் தென்வடல் 13.72 மீட்டர், ஆக இந்த வகை பரப்பளவுள்ள 42.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி மறுநில அளவை புல எண். 298/1சி- க்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	2728/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. சிவானந்தன்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2022, 4822/1983, 793/1994, 81/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A3, 298/2B - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் பிரகாஷ் ஆகிய உங்களுக்கு நான் விற்பனை செய்யும் பு.ஏ.0.47 பரப்பளவுள்ள பூமி, மேற்கு - கோகிலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மறு நில அளவை புல எண்.298/1ஏ2 காலை சொத்து, வடக்கு - மறு நில அளவை புல எண்.298/1பீ காலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, மறு நில அளவை புல எண்.298/2ஏ காலை , தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.53 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2729/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. சிவானந்தன்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2022, 4822/1983, 793/1994, 81/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A3, 298/2B - 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மறு நில அளவை புல எண்கள்.297 மற்றும் 300 ஆகிய காலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் பிரகாஷ் ஆகிய உங்களுக்கு நான் விற்பனை செய்யும் பு.ஏ.0.53 பரப்பளவுள்ள பூமி, வடக்கு - மறு நில அளவை புல எண்.298/2ஏ காலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.47 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	3724/2026	12-Jun-2026	Sale deed	1. கோகிலா	1. பிரகாஷ்	-

		12-Jun-2026 12-Jun-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8555/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1C2 - 205.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07 , மேற்கு - மறு நில அளவை புல எண்.298/1ஏ1 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கும் மற்றும் மனை எண்.09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.31 மீட்டர் (34 அடி), இருபுறமும் தென்வடலாக 19.82 மீட்டர் (65 அடி) ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 205 சதுரமீட்டர் (2210 சதுரடி) காலிமனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகல துய்ப்புரிமை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி, பட்டா எண். 3854, மறு நில அளவை புல எண். 298/1சி2 க்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.