Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:Agaramcherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 448/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1316/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Cancellation Deed	1. குமார் 2. விஜயலட்சுமி	1. குமார் 2. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1786/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டேர் 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.76 சென்ட் நிலமும் நிலத்தில் உள்ள 30 தென்னை மரங்களும், மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
2	1421/2025	29-Mar-2025	(General) Power of	1. குமார்	1. ஸ்ரீதர்	-

		29-Mar-2025 29-Mar-2025	Attorney deed			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,70,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2233/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 76.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்த மனோகரன் சர்வே எண்.448/1, 448/2, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.448/3எ பட்டா எண்.1493 -ன்படி, புதிய சர்வே எண்.448/3எ1 -ல் ஹெக்டேர் 0.30.50 ஏர்ஸில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.76 செண்ட் நிலம் மட்டும், இதில் உள்ள முப்பது தென்னைமரங்களும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்படவும்,		
3	2037/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. குமார்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. அகரம்சேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1421/2025, 2233/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 469.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ3பி ல் உள்ள நீர்நிலையிலுள்ள 6.60 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.448/3பி க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 50.90 மீட்டர், தென்புரம் 53.36 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின்படி 469.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 199.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449, 448/1எ1எ, மறறும் சர்வே எண்.448/7 இவைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 26.65 மீட்டர், கீழ்புரம் 26.63 மீட்டருக்கு ஆக வரைப்படத்தின்படி பரப்பளவு 199.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 179.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.492	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 24.68 மீட்டர், கீழ்புரம் 25.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 179.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 2வது சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.448/1எ1எ, 448/1எ2, 448/2எ1, 448/7 இவைகள், தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 1வது இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.488/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 2வது இடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - சர்வே எண்.449, தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.7 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.70 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.7 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - டாங்கோ ஒதுக்கிய இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 4.3 மீட்டர், தென்புரம் 4.27 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.05 மீட்டருகுகு பரப்பளவு 11.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - புல்வெளி 2, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 4.3 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.14 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 11.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட டாங்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் ஆக மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், புல்வெளி, பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டாங்கோ ஒதுக்கீடு சேர்ந்து ஆகியவற்றுள் மொத்த சதுர மீட்டர் 955.53 பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தாக பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.		
4	2148/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Rectification deed	1. குமார்(முத.) ஸ்ரீதர்(முக.)	1. அகரம்சேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2307/2025	
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 469.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ3பி ல் உள்ள நீர்நிலையிலுள்ள 6.60 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.448/3பி க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 50.90 மீட்டர், தென்புரம் 53.36 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின்படி 469.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 199.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449, 448/1எ1எ, மறறும் சர்வே எண்.448/7 இவைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 26.65 மீட்டர், கீழ்புரம் 26.63 மீட்டருக்கு ஆக வரைப்படத்தின்படி பரப்பளவு 199.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 179.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.492	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 24.68 மீட்டர், கீழ்புரம் 25.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 179.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 இதுவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 2வது சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.448/1எ1எ, 448/1எ2, 448/2எ1, 448/7 இவைகள், தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 1வது இடம் இதுவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.488/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 2வது இடம் இதுவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - சர்வே எண்.449, தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.7 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.70 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - டாங்கோ ஒதுக்கிய இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 4.3 மீட்டர், தென்புரம் 4.27 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.05 மீட்டருககு பரப்பளவு 11.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - புல்வெளி 2, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 4.3 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.14 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 11.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட டாங்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் ஆக மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், புல்வெளி, பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டாங்கோ ஒதுக்கீடு சேர்ந்து ஆகியவற்றுள் மொத்த சதுர மீட்டர் 955.53 பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தாக பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 469.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ3பி ல் உள்ள நீர்நிலையிலுள்ள 6.60 மீட்டர் அகல சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.448/3பி க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 50.90 மீட்டர், தென்புரம் 53.36 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின்படி 469.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 199.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.449, 448/1எ1எ, மறறும் சர்வே எண்.448/7 இவைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல 1வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 28.65 மீட்டர், கீழ்புரம் 26.63 மீட்டருக்கு ஆக வரைப்படத்தின்படி பரப்பளவு 199.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இதுவும்

	சாலை	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 179.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.492	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ மேல்புரம் 24.68 மீட்டர், கீழ்புரம் 25.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 179.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 2வது சாலை 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.448/1எ1எ, 448/1எ2, 448/2எ1, 448/7 இவைகள், தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 1வது இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 27.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.488/3எ2எ1 , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 27.2 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 27.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 2வது இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - சர்வே எண்.449, தெற்கு - நீர்நிலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.7 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 12.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.451, வடக்கு - நீர்நிலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 12.70 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 1.0 மீட்டருக்கு ஆக வரைபடத்தின்படி இதன் பரப்பளவு 12.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி 3வது இடம் இதுவும்

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - டாங்கோ ஒதுக்கிய இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் 4.3 மீட்டர், தென்புரம் 4.27 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.05 மீட்டருககு பரப்பளவு 11.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக (பிபி) இடம் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/3A1 - 11.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 2வது சாலை , வடக்கு - புல்வெளி 2, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பொது உபயோக (பிபி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறமும் 4.3 மீட்டர், வ தெ கீழ்புரம் 2.43 மீட்டர், மேல்புரம் 3.14 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 11.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட டாங்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் ஆக மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், புல்வெளி, பொது உபயோகம் (பிபி) மற்றும் டாங்கோ ஒதுக்கீடு சேர்ந்து ஆகியவற்றுள் மொத்த சதுர மீட்டர் 955.53 பரப்பளவு கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தாக பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.