Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:Poyyakaraipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1B1B

Data Availability Period for Village: Poyyakaraipatti

Kathakkinaru Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 28-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Kathakkinaru	
1	680/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. உதயா	1. மதுரை கிழக்கு வட்டம் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிமேல் பதவி வகிப்பவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் வழி மூலமாகவும் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 200/-		3140/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 463.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-67/1பி2 உள்ள இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண்-67/1பி1பி உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்-67/1பி1எ உள்ள இடம், தெற்கு - 7.62மீ அகல பொது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதரை வடக்கு ரிடி தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சப்டி மதுரை கிழக்கு தாலுகா 71 நிர் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை நிலம் ரீசர்வே எண்: 67/1பி ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 71-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-1153-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்:67/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.28.74 ஏர்ஸ்க்கு 71 செண்டில் தென்புரம் பகுதியான 33 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2979-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்-67/1பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்தநான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 51.4 மீட்டர் மேல்புரம் 51.4 மீட்டர் மற்றும் இதர மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 463.73 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண்-67/1பி1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்-67/1பி1பி கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7.62மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சப்டி மதுரை கிழக்கு தாலுகா 71 நிர் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை நிலம் ரீசர்வே எண்: 67/1பி ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 71-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-1153-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்:67/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.28.74 ஏர்ஸ்க்கு 71 செண்டில் தென்புரம் பகுதியான 33 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2979-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்-67/1பி1பி-ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இந்தநான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீட்டர் மொத்தம் 9.0 சதுரமீட்டர்		
2	681/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Gift deed	1. உதயா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3140/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 9.49 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poyyakaraipatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்-67/1பி1பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7.62மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி தாமரைப்பட்டி சப்டியாக இருந்து தற்போது காதக்கிணறு சப்டி மதுரை கிழக்கு தாலுகா 71 நிர் பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள நஞ்சை நிலம் ரீசர்வே எண்: 67/1பி ஏக்கர் 1 செண்டு 42-ல் மேற்குப்பக்கம் செண்டு 71-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-1153-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்:67/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட 0.28.74 ஏர்ஸ்க்கு 71 செண்டில் தென்புரம் பகுதியான 33 செண்டுக்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-2979-ல் சேர்ந்த சர்வே எண்-67/1பி1பி-ல் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இந்தநான்குமாலுக்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 3.55 மீட்டர் தென்புரம் 2.03 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 1.48 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்கிழக்கு கிராஸாக 2.15 மீட்டர் மொத்தம் 9.49 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.