Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint II	Date / நாள்: 25-Jul-2026
Village /கிராமம்:Amathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 712/1B

Data Availability Period for Village: Amathur

Virudhunagar Joint II Sub Registrar Office: From 04-Jul-2024 To 24-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jul-2024 - 24-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint II	
1	8446/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Sale deed	1. கு. விஜயன்	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1697/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1 - 2 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு			

	கிழக்கு - சர்வே எண்.712/2ஏ1 நிலம், மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம்			மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண்.745-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.712/1 நிலமானது தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25-க்கு நான்கு மால் விபரம். கிழக்கே - சர்வே எண்.712/2ஏ1 நிலம் தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு - எனது கைவசமுள்ள நிலம் வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் புஞ்சை நிலம் ஷை நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலம் சமஸ்த்தமும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	1659/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Gift deed	1. கார்த்திகா	1. தமிழ்நாடு அரசு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் ஆமத்தூர் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்-ஆமத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் ஷையாரின் ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 301.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.745க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4554-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.712/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் உள்ள 1-1 என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 41.80ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 42.05ம், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 7.20ம் அளவுகளுள்ள 301.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 1-1 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலமும், இதன் வடமேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர்,		

		தென்மேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும், இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 1017.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்உற்பதி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.715 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 2-2 என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் தென்வடல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - சர்வே எண்.715 நிலம் கிழக்கே - 1-1 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின்உற்பதி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும் தெற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ நிலம் மேற்கே - 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00ம், கீழ்தலை தென்வடல் 113.41ம், மேல்தலை தென்வடல் 112.81ம் அளவுகளுள்ள 1017.99 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 2-2 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலம், இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 216.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 3-3 என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 30.09ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 30.18ம், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 7.20ம் அளவுகளுள்ள 216.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 3-3 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலம், இதன் வடகிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 271.93 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை கிராமம், ஷை

	கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 4-4 என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 30.21ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 30.22ம், கீழ்தலை தென்வடல் 9.00ம், மேல்தலை தென்வடல் 9.00ம் அளவுகளுள்ள 271.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 4-4 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலம், இதன் வடகிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும், இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 391.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 5-5 என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 43.33ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 43.74ம், கீழ்தலை தென்வடல் 9.00ம், மேல்தலை தென்வடல் 9.00ம் அளவுகளுள்ள 391.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 5-5 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலம், இதன் வடமேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும், இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 325.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 6-6 என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - அனுமதி எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண்.76/2024-ல் அமையப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 45.02ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 45.35ம், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 7.20ம் அளவுகளுள்ள 325.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 6-6 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலமும், இதன் வடமேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும் , இதுவும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 217.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ள 7-7 என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் கிழமேல் பாதை நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 30.24ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 30.25ம், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 7.20ம் அளவுகளுள்ள 217.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட 7-7 என குறிப்பிட்டுள்ள பாதை நிலமும், இதன் வடகிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலையிலும் 1.125 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1.125 * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடுக்கில் கட்டுப்பட்ட நிலம் சமஸ்த்தமும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 38.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மால் விபரம்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம் மேற்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62ம், கீழ்தலை தென்வடல் 5.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 5.00ம் அளவுகளுள்ள 38.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்த்தமும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	1660/2026	06-Mar-2026 06-Mar-2026 06-Mar-2026	Gift deed	1. கார்த்திகா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B - 38.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 2 நிர் சப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.745க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலமானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4554-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.712/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டள்ளபடிதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 38.86 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட நிலத்திற்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்.712/1ஏ புஞ்சை நிலம் மேற்கே - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62ம், கீழ்தலை தென்வடல் 5.20ம், மேல்தலை தென்வடல் 5.00ம் அளவுகளுள்ள 38.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்த்தமும். ஷை சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன், ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.		
4	4347/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	Sale deed	1. கார்த்திகா	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,32,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,32,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B1 - 424.922 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 46, 47, 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.49 மனைநிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் , மேற்கு - சர்வே எண் 712/1ஏ திரு.விஜயன் அவர்களின் புஞ்சை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 712/1ஏ திரு.விஜயன் அவர்களின் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் எண் 2 இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் வட்டம், ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.745-க்கு புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட 712/1பி-ல் ஹெக்டேர் 91.12-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பிளாட் எண்கள்.46, 47, 48 மனைநிலங்கள் செண்டு 10.5-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கே - பிளாட் எண்.49 மனைநிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு		

				ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மேற்கே - சர்வே எண் 712/1ஏ திரு.விஜயன் அவர்களின் புஞ்சை வடக்கே - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - சர்வே எண் 712/1ஏ திரு.விஜயன் அவர்களின் புஞ்சை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.46-க்கு அளவுகள் விபரம் :- கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.68 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.48 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.39 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.39 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 137.306 சதுரமீட்டருக்கு {1477.96 சதுரடி} பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலமும். பிளாட் எண்.47-க்கு அளவுகள் விபரம் :- கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.87 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.68 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 143.065 சதுரமீட்டருக்கு {1539.95 சதுரடி} பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலமும். பிளாட் எண்.48-க்கு அளவுகள் விபரம் :- கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 19.07 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.87 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 7.62 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 144.551 சதுரமீட்டருக்கு {1555.95 சதுரடி} பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். ஆக மூன்று பிளாட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 424.922 சதுரமீட்டருக்கு (4573.86 சதுரடி) பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும்.மேற்படி மனைநிலங்களிற்கு, மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட சகல பொதுப் பாதைகளிலும் சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூல் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி எனது பெயரால் உள்ள பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
5	4552/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. கார்த்திகா	1. அஜித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B1 - 105.555 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22 மனைநிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.14 மனைநிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் எண் 2 இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் வட்டம், ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.745-க்கு புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட 712/1பி1-ல் ஹெக்டேர் 0.91.12-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலத்தில் ஏற்கனவே உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், பாதை நிலமும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கும் வழங்கப்பட்ட நிலமும் நீக்கியும் எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்		

				மாவட்டம், துணை இயக்குனர் அவர்கள் கடித எண் : ROC No.12 ஈ8ஆர்என்எம்3/2026/டிசிபி, தேதி; 11/03/2026-ல் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி பாதை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலங்கள் எழுதிக்கொடுத்த நிலங்கள் நீக்கி, அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்:55/2026-ம் நம்பராக பெற்றும், ஆமத்தூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தின் மூலம் 25.06.2026-ம் தேதிய ஆர்.ஒ.சி.எண்.1/2026-2027-ன் படி பெறப்பட்ட இறுதி இசைவு ஒப்புதல் சான்று பெற்று, பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.23 மனைநிலம் செண்டு 2.63-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கே - பிளாட் எண்.22 மனைநிலம் மேற்கே - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கே - பிளாட் எண்.14 மனைநிலம் தெற்கே - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் :- கீழ்தலை தென்வடல் 14.00 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 14.00 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் 7.62 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 7.62 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 106.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள ஸ்பிலே ஏரியா 1.5 * 1.5 = 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி 105.555 சதுரமீட்டருக்கு {1136.194 சதுரடி} பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு, மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட சகல பொதுப் பாதைகளிலும் சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூல் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி எனது பெயரால் உள்ள பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.
6	4553/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. கார்த்திகா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8446/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Amathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 712/1B1 - 106.0884 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண்.48 மனைநிலம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் எண் 2 இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் வட்டம், ஆமத்தூர் கிராமம், புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.745-க்கு புதிய பட்டா எண்.2545-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1-ல் ஹெக்டேர் 2.04.0-க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 04-ல் வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட 712/1பி-ல் ஹெக்டேர் 0.91.12-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 25 நிலத்தில் ஏற்கனவே உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், பாதை நிலமும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கும் வழங்கப்பட்ட நிலமும் நீக்கியும் எஞ்சியுள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குனர் அவர்கள் கடித எண் : ROC No.12		

		ஈ8ஆர்என்எம்3/2026/டிசிபி, தேதி; 11/03/2026-ல் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி பாதை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலங்கள் எழுதிக்கொடுத்த நிலங்கள் நீக்கி, அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்:55/2026-ம் நம்பராக பெற்றும், ஆமத்தூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தின் மூலம் 25.06.2026-ம் தேதிய ஆர்.ஓ.சி.எண்.1/2026-2027-ன் படி பெறப்பட்ட இறுதி இசைவு ஒப்புதல் சான்று பெற்று, பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.49 மனைநிலம் செண்டு 2.63-க்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம்:- கிழக்கே - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே - பிளாட் எண்.48 மனைநிலம் வடக்கே - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்படி நான்கு மாலுக்குள் :- கீழ்தலை தென்வடல் 14.07 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 14.07 மீட்டர், வடதலை கிழமேல் 7.62 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 7.62 மீட்டர் அளவுகளுள்ள 107.2134 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள ஸ்பிலே ஏரியா 1.5 * 1.5 = 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி 106.0884 சதுரமீட்டருக்கு {1141.935 சதுரடி} பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு, மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட சகல பொதுப் பாதைகளிலும் சென்று வந்து புழங்கிக் கொள்ளும் மாமூல் பொதுப்பாதைப் பாத்தியம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி எனது பெயரால் உள்ள பட்டா எண்.4554-ல் கண்ட சர்வே எண்.712/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த ஆமத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.