Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சோளங்குருணி ஊராட்சி
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள். 21.09.2026

ந.க.எண்.01/2026/சோ.ஊ

கடிதக்குறிப்பு

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் - திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - 208/5C1, 210/1C-இல் 1 ஏக்கர் 95 சென்ட் (7900.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு - வரன்முறைப்படுத்த இணையதளம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு தொகை வரன்முறை கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டதில் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான தொகை வசூலிக்கப்பட்டது என சான்றளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. திருமதி. D.கண்மணி கண்மணி அபார்ட்மென்ட், ஸ்ரீ ராம் நகர், 120 அடி சாலை, மகாத்மா பாபா பள்ளி, கொடிக்குளம், மதுரை-625007அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம்: ROC No: D7B6D215/2026/TCP நாள்: 05.02.2026.

2. திருமதி. D.கண்மணி கண்மணி அபார்ட்மென்ட், ஸ்ரீ ராம் நகர், 120 அடி சாலை, மகாத்மா பாபா பள்ளி, கொடிக்குளம், மதுரை-625007. அவர்களின் கடித நாள்: .2026

3. G.O. (Ms.) No. 180 RDPR (PR-II) (2) Department Dated: 05-12-2024.

4. ஆணையாளர், ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை, பனகல் மாளிகை, சைதாப்பேட்டை அவர்களின் RC.No:4870/2024/PRI-MIS-3 நாள்:16.05.2025

******

பார்வை (1)-இல் காணும் இணையதள விண்ணப்பத்தின்படி, திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் சர்வே எண்: 208/5C1, 210/1C -இல் 1 ஏக்கர் 95 சென்ட் (7900.00sqm) ஹெக்டேர் பரப்பில் அமையும் 37 மனைப்பிரிவுகளுக்கு விண்ணப்பம் இணையதளத்தில் வரப்பெற்று மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பார்வை (4)-இல் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கணக்கீடு செய்து **ரூ.2,81,256/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்றாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்)** இணையதளத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மனுதாரர் 12.09.2026 அன்று செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து மனைக்கான இறுதி ஒப்புதல் 18.09.2026 அன்று வழங்கப்பட்டது.

செலுத்திய கட்டண விவரங்கள்:

Si.no	மனைப்பிரிவு கட்டண விவரம்	செலுத்திய தொகை விவரம் (Rs.)
1	Layout Approval Fees	1,86,016
2	Layout Inspection Fees (37*1000)	37,000
3	Water Pipeline Distribution Fees	58,240
	Total Fees	2,81,256/-

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்த நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகையில் மனைப்பிரிவிற்குள் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கான கட்டணம் மேற்கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)
சோளங்குருணி ஊராட்சி
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

KANMANI.D KANMANI APRTMENT,
SRI RAM NAGAR,
120 FEET ROAD, MAHATMA BABA SCHOOL,
KODIKULAM,
Madurai-625007

நகல்:

1.The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008
அனுப்பப்படுகிறது.
2.சார்பதிவாளர், சாமநத்தம், (இருப்பு) பனையூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.