Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மொரப்பூர்	Date / நாள்: 29-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஆர். கோபிநாதம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆர். கோபிநாதம்பட்டி
மொரப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 28-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: மொரப்பூர்	
1	815/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாக்கியம் 2. ரா.சிவா	1. அருணோதயம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,35,564/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C1B - 9.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆர். கோபிநாதம்பட்டி						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.218/1சி புஞ்சை			

	கிழக்கு - வாசு மனைவி ராணி நிலம், மேற்கு - சிவலிங்கம் மனைவி சாரதா 1 உதயகுமார் வகையறா 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாசு மனைவி ராணி நிலம், தெற்கு - ச.எண்.218/1சி2எ1 இன்று கிரயம் பெறும் வையாபுரி நிலம்			ஹெக்டர் 0.34.00க்கு தீர்வை ரூ.0.94 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.06.00க்கு தீர்வை ரூ.0.20 இதில் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.03.64 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
2	816/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரா.சிவா	1. கி.வையாபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,97,801/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 523/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆர். கோபிநாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C2A1 - 24.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாசு மனைவி ராணி 1 ராமலிங்கம் மகன் கோபி 2 இவர்கள் நிலம், மேற்கு - தார்சாலை மற்றும் கனகா வகையறா காலிமனை, வடக்கு - வசந்தகுமார் 1 உதயகுமார் 2 இவர்கள் நிலம் மற்றும் ச.எண்.218/1சி1பி நிலம், தெற்கு - கனகா வகையறா 1 சக்தி 2 மற்றும் கண்ணம்மா 3 இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.218/1சி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.34.00க்கு தீர்வை ரூ.0.94 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.25.50க்கு தீர்வை ரூ.0.71 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.14.00க்கு தீர்வை ரூ.0.39 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.10.00க்கு தீர்வை ரூ.0.30 இது பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.24 ¾ செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமுலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
3	1830/2025	20-Aug-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கி.வையாபுரி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி அவரின் பிரதிநிதியும் மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 816/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆர். கோபிநாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C2A1 - 351.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 218/4ஏ, சர்வே எண். 218/6, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - ச.எண் 218/1சி1பீ, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்.கோபிநாதம்பட்டி கிராம சர்வே எண். 218/1சி2ஏ பு.ஹெ. 0.14.00 இதில் பட்டா எண். 2304 ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண். 218/1சி2ஏ1 பு.ஹெ. 0.10.00 தீர். 0.30 இதில் 7.00 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 50.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.00 மீட்டர் இதற்கு கூடிய 351.40 சதுர மீட்டர் அளவிலான சாலை		

				பூராவும். மேற்படி சாலைக்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இணைப்பு ரோட்டிகளிலும் இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மேற்படி சொத்திற்குட்பட்டது. இச்சொத்து மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆர்.கோபிநாதம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2341/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சந்தியா 2. கனகா	1. மணபுரம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தருமபுரி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1633/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆர். கோபிநாதம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1C2A2 - 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவா நிலம், மேற்கு - ஆர்.கோபிநாதம்பட்டி - நவலை தார்சாலை, வடக்கு - சிவா நிலம், தெற்கு - சக்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.218/1சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.34.00க்கு தீர்வை ரூ.0.94 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.25.50 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.50க்கு தீர்வை ரூ.0.39 இதன் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.218/1சி2எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.00க்கு தீர்வை ரூ.0.15 இது பூராவும் இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 28.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.4மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.6மீட்டர் ஆக 400 சதுரமீட்டர் அதாவது புஞ்சை ஹெக்டர் 0.04.00 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.