Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

15.04.2026

அனுப்புனர்,

S. ஹாசீம் அல் சம்சுதீன்
எண்.10, E.B.நகர் P.K.சாலை
காரைக்கால் – 609 602

பெறுநர்,

The Chairperson
TNRERA
Chennai

அய்யா,

பொருள் : BOX CULVERT CONSTRUCTION - தொடர்பாக

REF : TNRERA OLD FILE NO : 6629 / 2025 & NEW FILE NO. 8785/2025

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக, திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், பாவட்டக்குடி கிராமம், புல எண்கள். 82/4, 5, 6, 83/3, 4A1, 5 - இல் 26100 ச.மீ பரப்பில் **ABS நகர்** எனும் மனைப்பிருவு அமைத்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருவாரூர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு எண். **37/2025** மூலம் அனுமதி பெற்றுள்ளேன்.

நான் மனைபிரிவில் **தார் சாலைகள்** மற்றும் கால்வாயின் குறுக்கே **CULVERT** அமைத்து **TNRERA** அனுமதி சான்றுக்காக விண்ணப்பித்து தாங்கள் அதனை ஆய்வு செய்து **BOX CULVERT** கட்ட கோரியுள்ளீர்கள். மேலும் **THE CHAIRPERSON, TNRERA அவர்களின் ஆணைப்படியும் நான் BOX CULVERT கட்டி விட்டேன். மேலும் தாங்கள் கூறியபடி தார் சாலைகள் மற்றும் BOX CULVERT உள்ளிட்ட அனைத்து அபிவிருதிகளையும் என் மனைப்பிரிவில் முடித்து விட்டேன்.** எனவே நான் இத்துடன் இணைத்த போட்டோக்களை பார்த்து **TNRERA** அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

(S. ஹாசீம் அல் சம்சுதீன்)


























GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980487° Long 79.69477°
Saturday, 11/04/2026 07:08 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980728° Long 79.694829°
Saturday, 11/04/2026 07:07 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980664° Long 79.694804°
Saturday, 11/04/2026 07:08 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.980722° Long 79.694804°
Saturday, 11/04/2026 07:07 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.98073° Long 79.69483°
Saturday, 11/04/2026 07:07 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.98091° Long 79.694849°
Saturday, 11/04/2026 07:10 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981121° Long 79.694856°
Saturday, 11/04/2026 07:13 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.98091° Long 79.694849°
Saturday, 11/04/2026 07:10 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981126° Long 79.694852°
Saturday, 11/04/2026 07:14 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Pavattakudi, Tamil Nadu, India
Xmjw+9fr, Pavattakudi, Tamil Nadu 609403, India
Lat 10.981121° Long 79.694855°
Saturday, 11/04/2026 07:13 AM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.