Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : ஊத்துக்குளி

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சை ஊத்துக்குளி பட்டா எண் : 1635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாஸ்கரன் மகன் வசந்தகுமார்
2. நாச்சிமுத்து மகன் ஸ்ரீதரன்
3. குமரப்பகவுண்டர் மகன் துரைசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
183	1B2B2A	0 - 69.64	2.91	--	--	--	--	2023/0105/32/269519--2023/32/09/000204SD -- 10-03-2023
		0 - 69.64	2.91					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/09/079/01635/60945** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2023 அன்று 02:48:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : ஊத்துக்குளி

கிராமம் : புஞ்சை ஊத்துக்குளி

1. புல எண்	183	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1B2B2A	10. மண் தரம்	2
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	183-1B2B2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.18
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 69.64
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.91
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1635
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	வசந்தகுமார்மற்றும 2பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60945** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : ஊத்துக்குளி

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சை ஊத்துக்குளி பட்டா எண் : 1636

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செயல் அலுவலர் ... ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
183	1B2B2B	0 - 11.54	0.48	--	--	--	--	2023/0105/32/269519--2023/32/09/000204SD -- 10-03-2023
		0 - 11.54	0.48					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **32/09/079/01636/60956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2023 அன்று 02:54:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : ஊத்துக்குளி

கிராமம் : புஞ்சை ஊத்துக்குளி

1. புல எண்	183	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1B2B2B	10. மண் தரம்	2
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	183-1B2B2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.18
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 11.54
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.48
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1636
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **60956** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஊத்துக்குளி (09) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Thiru Thangavel P

டி. ஆர். : 2023/32/09/000204SD நாள் : 10-03-2023

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருப்பூர்(32) மாவட்டம் ஊத்துக்குளி (09) வட்டம் புஞ்சை ஊத்துக்குளி (079) கிராமம் 183, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1B2B2A,1B2B2B,1B2B2C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி,பி.என்.ஸ்ரீதரன்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 01-02-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. PRAKASH S
அறிக்கை நாள் 08-03-2023

உத்தரவு :- திருப்பூர்(32)மாவட்டம் ஊத்துக்குளி (09) வட்டம் புஞ்சை ஊத்துக்குளி (079) கிராமம் 183, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/32/269519, 2023/0105/32/271368 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
183	1B2B2	புஞ்சை	1	97.80	8.27	1587	1 சிதம்பரம் மனைவி மீனாட்சி 2 சிதம்பரம் மகன் சந்திரசேகர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்	ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண்
183	1B2B2A	புஞ்சை	0	69.64	2.91	1635	1 பாஸ்கரன் மகன் வசந்தகுமார் 2 நாச்சிமுத்து மகன் ஸ்ரீதரன் 3 குமரப்பகவுண்டர் மகன் துரைசாமி	0	2023/0105 /32/271368
183	1B2B2B	புஞ்சை	0	11.54	0.48	1636	1 செயல் அலுவலர் ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி	0	2023/0105 /32/269519
183	1B2B2C	புஞ்சை	1	16.62	4.87	1587	~~1 சிதம்பரம் மனைவி மீனாட்சி~~ 2 சிதம்பரம் மகன் சந்திரசேகர்	0	RH

பட்டா எண்:1587

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சிதம்பரம்	மனைவி	மீனாட்சி
2	2	சிதம்பரம்	மகன்	சந்திரசேகர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்.	நன்செய் தீர்வை ரூ.	பை.	புன்செய் பரப்பு ஹெ.	ஏர்.	புன்செய் தீர்வை ரூ.	பை.	மற்றவை பரப்பு ஹெ.	ஏர்.	மற்றவை தீர்வை ரூ.	பை.	குறிப்பு
1	183 -1B2B2C					1	16.62	4	87					
	மொத்தம்	0		0	0	1	16.62	4	87	0		0	0	

பட்டா எண்:1635

Chitta Copy

வ எண்	உ எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பாஸ்கரன்	மகன்	வசந்தகுமார்
2	2	நாச்சிமுத்து	மகன்	ஸ்ரீதரன்
3	3	குமரப்பகவுண்டர்	மகன்	துரைசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	183 -1B2B2A					0	69.64	2	91					
	மொத்தம்	0		0	0	0	69.64	2	91	0		0	0	

பட்டா எண்:1636

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	செயல் அலுவலர்	...	ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி

வ எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	183 -1B2B2B					0	11.54	0	48					
	மொத்தம்	0		0	0	0	11.54	0	48	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி /செல்வி.ஊத்துக்குளி பேரூராட்சி,பி.என்.ஸ்ரீதரன்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், புஞ்சை ஊத்துக்குளி (079) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 10-03-2023 அன்று 09:36:31:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : Thiru Thangavel P

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Uthukkuli(09) வட்டம்,Tiruppur(32) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ~~ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு~~ செய்து கொள்ளலாம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								ஏக்கர்.	ரூபாய்.	ஆண்டு.	
186	6	162	ர.	ப.	...	8-2	4	2 77	0 01·5	0 06	174 நா. செல்லியம்மன் கவுண்டர்.
								3 03·5	8 41		
187	1	164	ர	ப	...	7-1	2	4 18	0 02·0	0 08	542 கொ. செம்பாக் கவுண்டரும் மற்றும் நான்கு பேர்களும்.
	2	163	ச	புற	...	...	...	...	0 18·0	...	.....
									0 20·0	0 08	
188	1	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 38·5	1 30	137 கொ. சிலம்பணக் கவுண்டர்.
	2	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 28·5	0 97	326 கொ. ரங்கசாமிக் கவுண்டர்.
	3	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 07·5	0 26	169 கா. சென்னிமலைக் கவுண்டர்.
	4	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 16·0	0 54	53 கா. கருப்பணக் கவுண்டர்.
	5	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 19·5	0 66	169 கா. சென்னிமலைக் கவுண்டர்.
	6	165	ர	ப	...	8-1	3	3 38	0 09·0	0 30	53 கா. கருப்பணக் கவுண்டர்.
	7	164	ர	ப	...	7-1	2	4 18	2 70·0	11 29	542 கொ. செலம்பாக் கவுண்டரும் மற்றும் நான்கு பேர்களும் *. கிணறு.
189	...	166 167	ர	ப	...	8-3	5	2 00	3 89·0	15 32	
									3 68·5	7 37	474 க. மார பண்டிதர் (1), ரா. பெரிய முத்துக் கவுண்டர் (2). நா. அம்மணி அம்மாள் (3), க. குப்புசாமிக் கவுண்டர் (4). இரண்டு கிணறு.
190	...	168	ச	புற	...	...	...	...	2 57·0	...	.....
191-1		169	ர	ப	...	8-1	3	3 38	2 64·0	8 92	107 சி. தேவணக் கவுண்டர். ஊத்துக்குளி அரசினர் உயர் நிலைப் பள்ளி.
-2		170	ர	ப	...	7-1	2	4 18	1 82·0	7 61	107 சி. தேவணக் கவுண்டர். கிணறு.
-3		172 173-எ	ச	புற	...	...	...	...	0 01·0	...	..... காவலர் நிலையமும் விடுதியும்.
									4 47·0	16 53	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

188/1,5,6,7,187,191/1 [illegible]

சார்பதிவாளர் அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
புஞ்சை ஊத்துக்குளி குரூப்.
ஊத்துக்குளி வட்டம்.
திருப்பூர் மாவட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.	
1	158	ர	பு	...	7-1	2	4 18	1 14·0	4 77	515 ரெ. மாரப்பக் கவுண்டரும் மற்றும் ஒன்பது பேர்களும் *.	
2	158	ர	பு	...	7-1	2	4 18	0 07·0	0 29	517 ர. மாரப்பக் கவுண்டரும் மற்றும் பத்து பேர்களும் *.	
3	158	ர	பு	...	7-1	2	4 18	0 64·0	2 68	191 த. தங்கம்மாள்.	
								1 85·0	7 74		
1	161	ர	பு	...	7-1	2	4 18	4 77·5	19 96	111 நா. தம்பாக் கவுண்டர் (1), நா. பழனி சாமிக் கவுண்டர் (2).	
2	157	ர	பு	...	8-1	3	3 38	0 93·0	3 14	414 நா. தம்பாக் கவுண்டர் (1), நா. பழனி சாமிக் கவுண்டர் (2).	
								5 70·5	23 10		
1	159 160-எ	ர	பு	...	8-1	3	3 38	2 31·0	7 81	411 நா. தம்பாக் கவுண்டர் (1), நா. பழனி சாமிக் கவுண்டர் (2).	
2	160-பி	ர	பு	...	8-1	3	3 38	0 93·5	3 16	251 சி. பாட்டாக் கவுண்டர்.	
								3 24·5	10 97		
1	163	ச	புற	...	...	...	...	0 22·5	...	.....	சாகு.
1	162	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 08·5	0 23	452 சி. பாட்டாக் கவுண்டர் (1), கு. சிலம்பண கவுண்டர் (2), கு. ரங்கசாமிக் கவுண்டர் (3).	
2	162	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 05·5	0 15	300 நீ. மாரப்பக் கவுண்டர்.	
3	162	ர	பு	...	8-2	4	2 77	2 13·5	5 91	251 சி. பாட்டாக் கவுண்டர்.	
4	162	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 68·0	1 88	174 நா. சென்னியப்பக் கவுண்டர்.	
5	162	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 06·5	0 18	415 நா. சென்னியப்பக் கவுண்டர் (1), சி. பாட்டப்பக் கவுண்டர் (2).	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

District திருப்பூர்

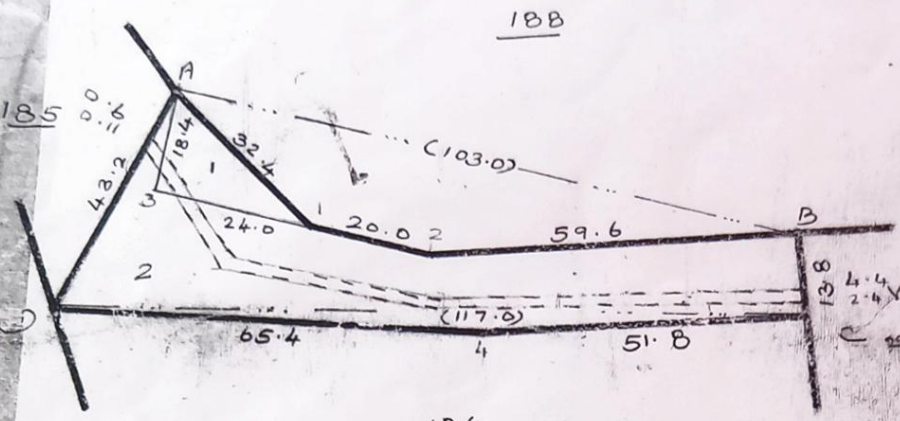
Taluk உத்துக்குளி

Village { No. 160 / Name PUNJAI UTHUKULI

Survey Old No. [illegible] New No. 21

Field No. 187

Area HLCT 0.20.0 Acres



		C	
		117.0	
B	13.6	116.0	
		65.2	4.4
	3.2	58.6	
	4.8	58.8	
	10.0	26.6	
	8.4	26.6	
A	40.0	17.0	
	22.0	15.4	
		D	
		B	
		103.0	
		46.4	18.8
		26.6	18.8
		A	

	10.0
	4.2
	3.4
	8.0
	13.6
	12.0
	48.4
	27.4
	21.0
	B
	228.8
	217.2
	57.8
	48.2
	44.8
	F
	240.0
	78.2
	G
	B
	140.0
	43.0
	C

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
புஞ்சை ஊத்துக்குளி குரூப்
ஊத்துக்குளி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

Scale Inch = One Chain

1m.m = 1000m.m

Signed by
Tamatic
29.5.73.
Signed by

29/6/73

District திருப்பூர் PERIYAR

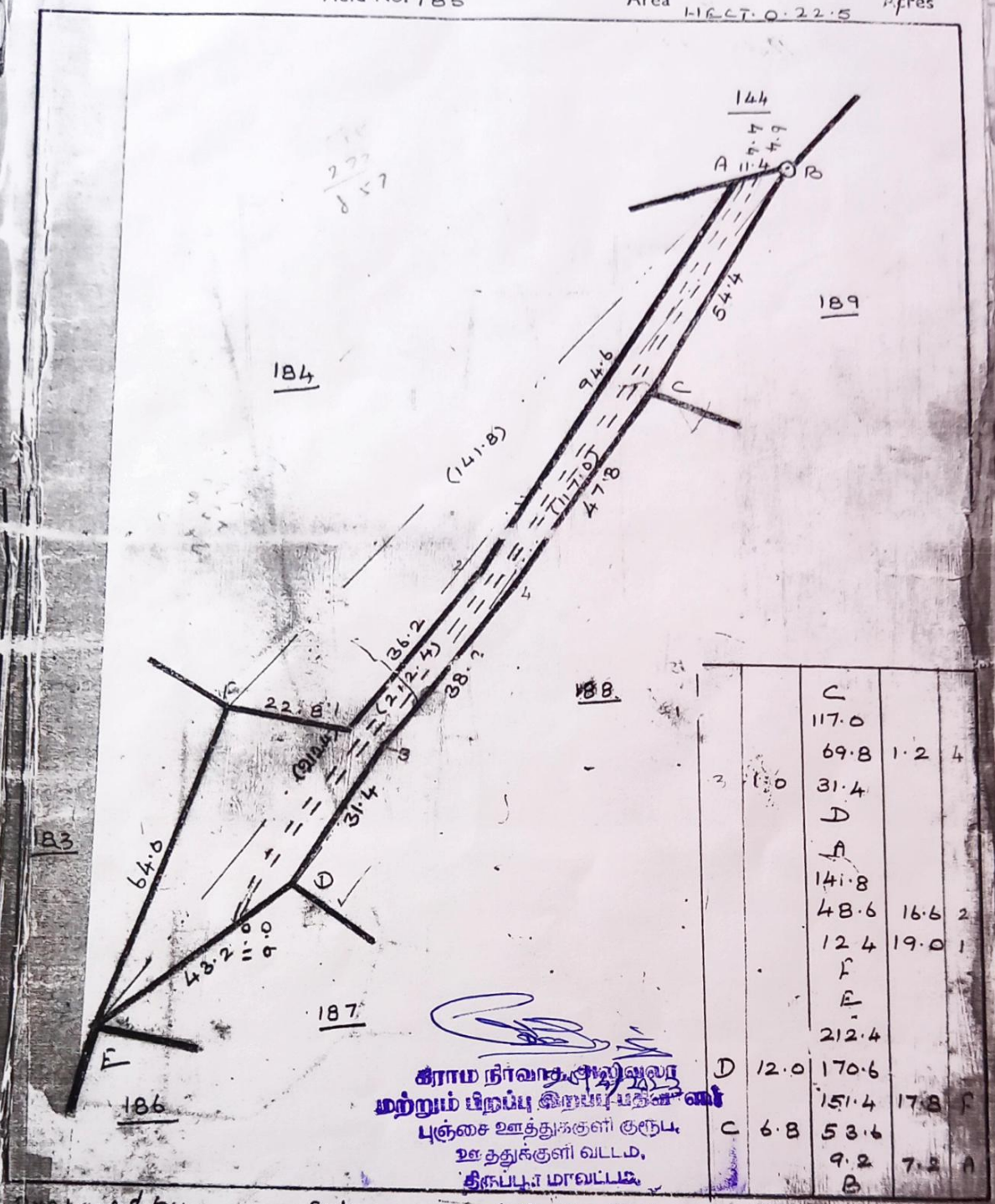
Survey Old No. 22, New No. 21

Taluk உடுமலைப்பேட்டை UDUMALAI

Village { No. 150 83
Name PUNJAI UTHUKULI

Field No. 185

Area HECT. 0.22.5 Acres



		C		
		117.0		
		69.8	1.2	4
3	0	31.4		
		D		
		A		
		141.8		
		48.6	16.6	2
		124	19.0	1
		F		
		E		
		212.4		
D	12.0	170.6		
		151.4	17.8	F
C	6.8	53.6		
		9.2	7.2	A
		B		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
புஞ்சை ஊத்துக்குளி குரூப்,
ஊத்துக்குளி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

Prepared by
S. Kamaraj
28.5.73.

Scale Inch = One Chain
1m.m : 1000m.m.

District : Tiruppur

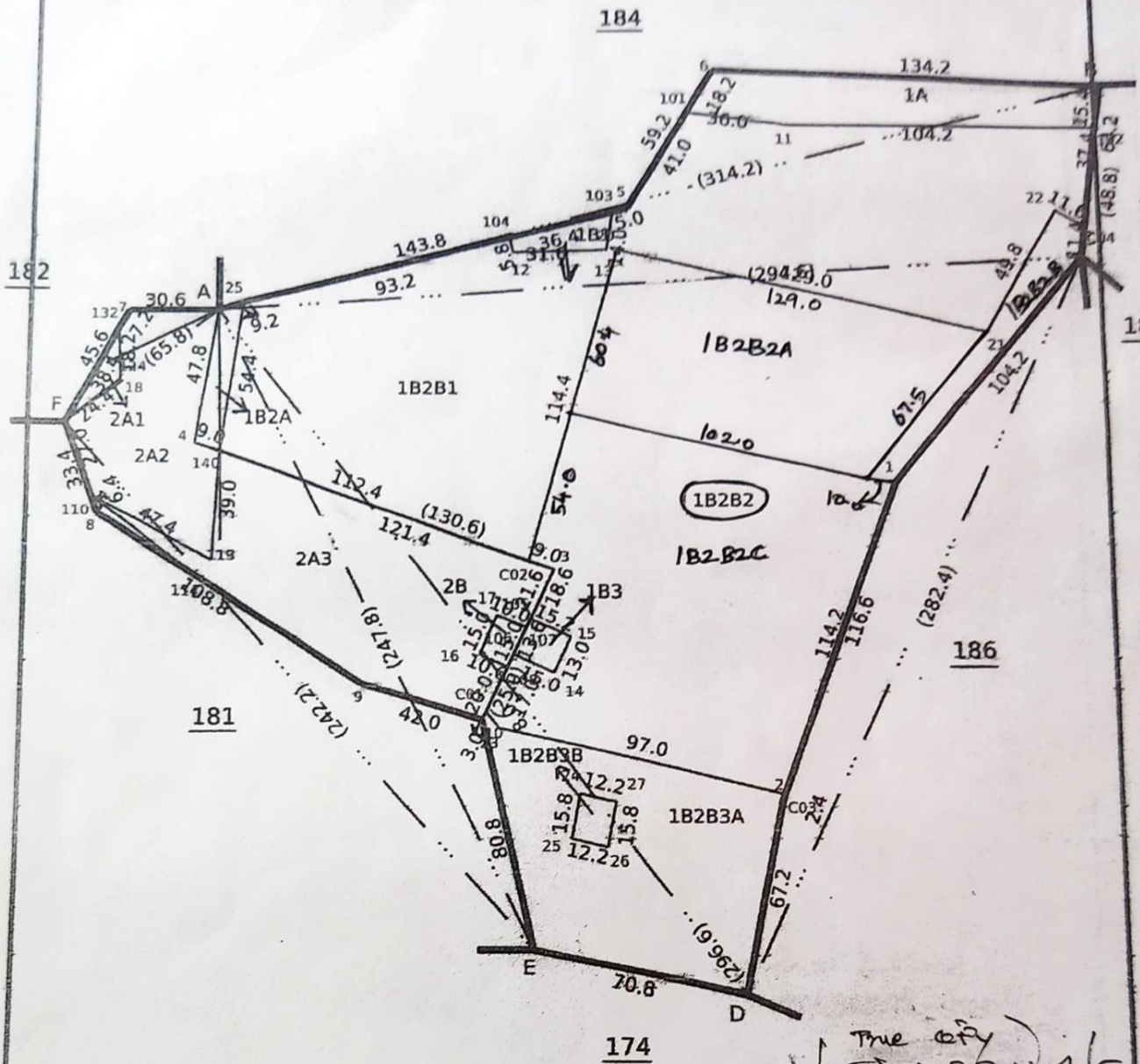
Taluk : UTHUKKULI

Village : Punjai Uthukuli [79]

Survey No : 183

Area : Hect 05 Ares 70.50

Scale : 1 : 2000



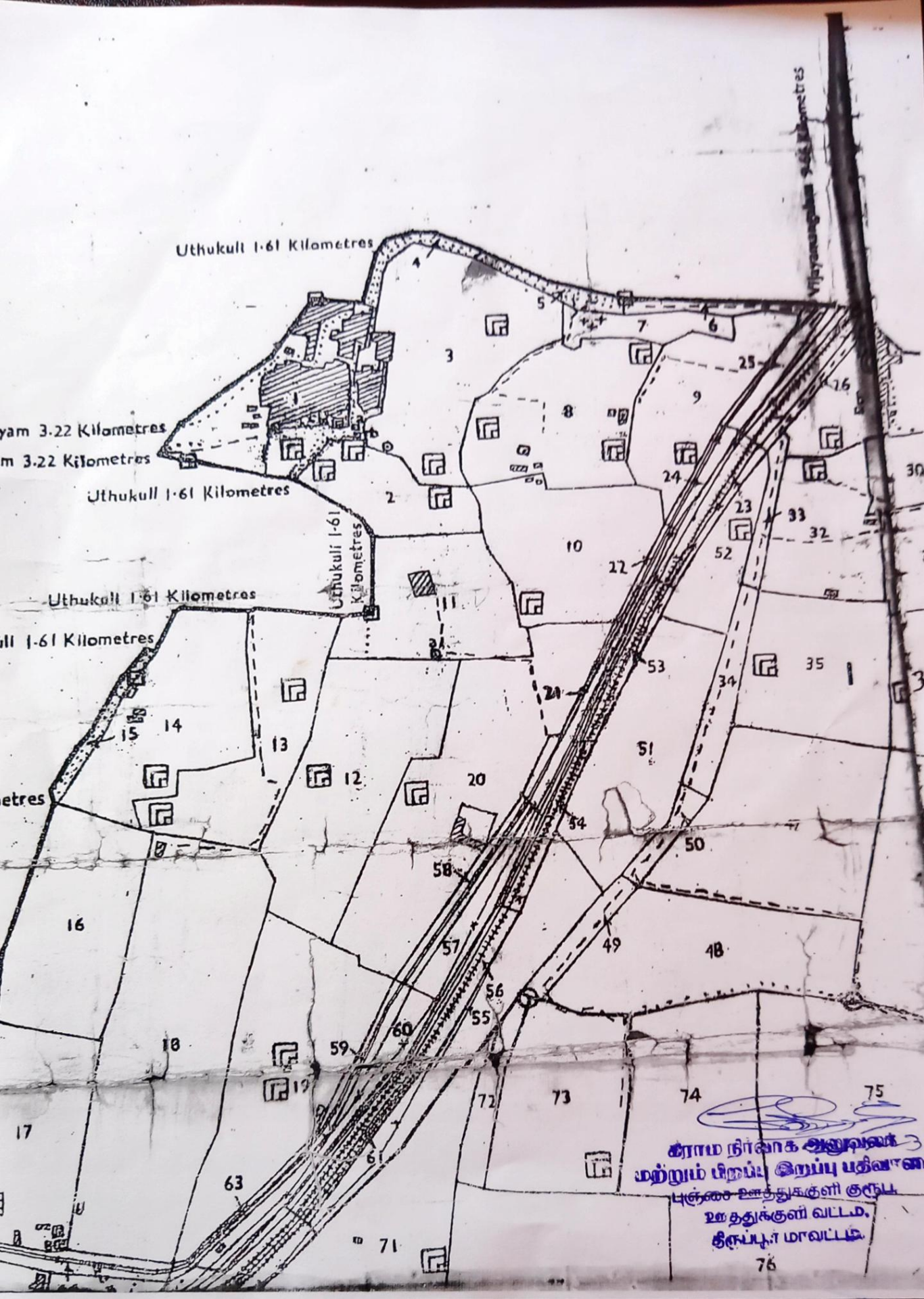
True copy

வட்ட சார் ஆய்வாளர்
ஊத்துக்குளி (உ.வ) பொ
ஊத்துக்குளி

Data Digitally Signed By
PALANI THANGAVEL

Date of Issue: 06-03-2023 14:35:09

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu


Uthukuli 1·61 Kilometres
yam 3.22 Kilometres
m 3.22 Kilometres
Uthukuli 1·61 Kilometres
Uthukuli 1·61 Kilometres
Uthukuli 1·61 Kilometres
Uthukuli 1·61 Kilometres
ll 1·61 Kilometres
etres
ராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
புஞ்சை ஊத்துக்குளி குரூப்
ஊத்துக்குளி வட்டம்.
திருப்பூர் மாவட்டம்.

தென்னை மரநகரம் சென்னை

முதலாம் பெட்டை, ஆழ்வார் பேட. 2/18 முதல் தெரு
கஸ்தூரி எஸ்டேட் போயஸ் கார்டன், ராம் திருபா
1 மி ல் வசிக்கும் T.V. நாச்சிமுத்து மகன் P.N. பிந்தரன்றி
ர. ஒரு மாவட்டம், ர. ரோடு வட்டம், வீர பண்டிதம்
தெலியார் தோட்டம் 72 ல் வசிக்கும் கிழப்பகவுண்டர்
மகன் P.K. துரைசாமி @ ர. ரோடு மாவட்டம்
பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஆர். எஸ். ஒரு
ஸ்ரீ கணபதி நகர் முதல் எண் 39/85, 86 ல் வசிக்கும்
P. J. பாஸ்கரன் மகன் B. வசந்தகுமார் ஆகிய
மூவருக்கும் திருப்பூர் மாவட்டம் உத்துக்குளி
வட்டம் உத்துக்குளி உள்வட்டம், புஞ்சை உத்துக்குளி
கிராமம். ர.ச 183/1B2B2 ல் கானலயில் -
புஞ்சை நஞ்சேர் 0.69.64 (புஞ்சை நக்கர் 1.72)
பூமி பூராவும் உத்துக்குளி சார்பதிவாளர்
அலுவலக கிரைய ஆவண எண் 726/2023
நாள் 09.02.2023 ன்படி மேற்படியாளர்களின்
அனுபவத்தில் உள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்
கொள்கிறேன்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு இறப்பு பதிவாளர்
புஞ்சை உத்துக்குளி குரூப்
உத்துக்குளி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.