Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur	Date / நாள்: 24-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kalangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/3D2,340/3D3,341/1A2,341/1A3,341/2A1

Data Availability Period for Village: Kalangal

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	3159/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. அபிதா	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9228/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3D3, 341/1A3, 341/2A1 - 50.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/2ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராமம்	

	க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.341/1பி மற்றும் க.ச.341/2பி நெ காலைகள்			க.ச.341/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.53 1/4 இதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.41 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514), பின்னும் க.ச.341/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.23 இதில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.42 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3515), பின்னும் க.ச.340/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.72 1/2 இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 340/3டி நெ காலையில் பு.ஏ.0.40 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.16 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514) ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.341/1பி மற்றம் க.ச.341/2பி நெ காலைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/2ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர பொது தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.341/1ஏ3 (பட்டா எண் 3844), க.ச.341/2ஏ1 (பட்டா எண் 3844), க.ச.340/3டி3 (பட்டா எண் 3844)-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.50 பூமி மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3160/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துலட்சுமி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,02,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9228/2024, 9230/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3D2, 341/1A2 - 99.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.341/1பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராமம் க.ச.341/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.53 1/4 இதில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.84 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514), பின்னும் க.ச.340/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.72 1/2 இதில் தற்போது உட்பிரிவு 340/3டி நெ காலையில் பு.ஏ.0.40 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.14 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514) ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த பு.ஏ.0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.341/1பி நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர பொது தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.341/1ஏ2 (பட்டா எண் 3843), க.ச.340/3டி2 (பட்டா எண் 3843)-ல் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3D3, 341/1A3, 341/2A1 - 50.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/2ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.341/1பி மற்றும் 341/2பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் கிராமம் க.ச.341/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.53 1/4 இதில் கிழபுறமாக உள்ள பு.ஏ.0.41 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514), பின்னும் க.ச.341/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.1.23 இதில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.42 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3515), பின்னும் க.ச.340/3 நெ காலையில் பு.ஏ.1.72 1/2 இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி 340/3டி நெ காலையில் பு.ஏ.0.40 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நடுப்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.16 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண் 3514) ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.341/1பி மற்றம் க.ச.341/2பி நெ காலைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச.340/3பி-ல் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/1ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.340/3டி மற்றும் க.ச.341/2ஏ-ல் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சென்று வர பொது தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.341/1ஏ3 (பட்டா எண் 3844), க.ச.341/2ஏ1 (பட்டா எண் 3844), க.ச.340/3டி3 (பட்டா எண் 3844)-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.50 பூமி மட்டும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து பு.ஏ.1.49 பூமிகள் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	4487/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Gift deed	1. அபிதா(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.) 2. முத்துலட்சுமி(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கலங்கல் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/, 9228/2024, 9230/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3D2, 340/3D3, 341/1A2, 341/1A3 - 704.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 4ல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண்கள் 340/3டி2, 340/3டி3, 341/1ஏ2 மற்றும் 341/1ஏ3 ல் அயிட்டம் 1 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1ன் விஸ்தீரணம் 704.65 சதுரடி மீட்டர் சாலை		

	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , மேற்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 2ல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - க.ச.340/3பில் நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.341/1பி நெ காலை பூமி	பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A2 - 478.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 1ல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.341/1ஏ1ல் உள்ள பூமி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் 3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3ல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண் 341/1ஏ2-ல் அயிட்டம் 2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ன் விஸ்தீரணம் 478.17 சதுரடி மீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A2 - 270.765 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 2ல் 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.341/1பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண் 341/1ஏ2-ல் அயிட்டம் 3 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3ன் விஸ்தீரணம் 270.765 சதுரடி மீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A3, 341/2A1 - 464.985 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.341/2ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 1ல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - அயிட்டம் 5ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 5ல் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண்கள் 341/1ஏ3 மற்றும் 341/2ஏ1-ல் அயிட்டம் 4 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ன் விஸ்தீரணம் 464.985 சதுரடி மீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2A1 - 298.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை எண் 4ல் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.341/2பி நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண் 341/2ஏ1-ல் அயிட்டம் 5 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5ன் விஸ்தீரணம் 287.145 சதுரடி மீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மற்றும் மூலை முடக்கு 11.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமும், ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள

		அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2216.965 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/2A1 - 47.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.341/2ஏ2 நெ காலை பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண் 341/2ஏ1-ல் அயிட்டம் 6 உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கிட்டு விஸ்தீரணம் 47.92 சதுர மீட்டர் பரப்பு சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/3D3, 341/2A1 - 50.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.340/3டி4, 341/2ஏ2 நெ காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் , வடக்கு - க.ச.340/3பி-ல் நிலையிலுள்ள 12 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம் க.ச. எண்கள் 340/3டி3, 341/2ஏ1-ல் அயிட்டம் 7 டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் விஸ்தீரனம் 50.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.