Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 27-Jul-2026
Village /கிராமம்:வெங்கடேசபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/4,206/6,206/5B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்கடேசபுரம்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2024 To 26-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 26-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: துறையூர்	
1	1370/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. ரவிச்சந்திரன் 3. சாந்தி	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2013, 2837/1984, 3360/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5A, 206/5A17, 206/5B - 140.19 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					

				Plot No./மனை எண் : 50 East Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜாதியடி 15 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை,, மேற்கு - எங்களில் 1 நபர் ராஜசேகர் அவர்களின் பிளாட் எண்.50-ல் மேல்புறம் பகுதி மனை,, வடக்கு - ஜாதியடி 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை,, தெற்கு - பிளாட் எண்.51,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம மஜரா, மதுராபுரி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்கள்.206/5ஏ, 206/5பி - இவைகளில் ஏக்கர் 1.81 செண்டில், தற்காலம் நத்தம் நிலஅளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டதின் கீழ் நத்தம் சர்வே எண்.பழையது 206/5ஏபா-ல், புதியது 206/5ஏ17 - 0.04.60 சதுரமீட்டரில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 37 1/2 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 38 1/2 அடி, மேல்புறம் 42 அடி, இந்த அளவுள்ள 1509 சதுரடிக்கு 140.19 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி மனையானது பிளாட் எண்.50-ல் கீழ்புறம் பகுதி மனையாகும், மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட,		
2	1222/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 16-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ரெ.சரோஜா 2. ந.வித்யாசங்கர் 3. ந.பிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் வெங்கடேசபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி வெங்கடேசபுரம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலரும் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராமஊராட்சிகள்)அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/2008, 807/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/5B3 - 183.52 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.4/1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 206/15பி-ல் உள்ள மனை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 1-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 183.52 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.1-1), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3-ல் கட்டுப்பட்டது).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 365.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.206/3-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 3-வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61		

	அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.206/2-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை	செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 2-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 36.0 மீட்டர், மேல்புறம் 35.8 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 365.52 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.2-2), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 808.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 206/5எ7, 206/5எ8-ல் உள்ள இடங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 3-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 90.2 மீட்டர், தென்புறம் 89.4 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட 808.99 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.3-3), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 626.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.4/1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.5/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட 5, 7-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்கான இடம், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 4-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 86.9 மீட்டர், தென்புறம் 87.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 626.41 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.4-4), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 39.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம், வடக்கு - 6.0 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.

	அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் சர்வே எண்.206/5எ17-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை	206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 5-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.6 மீட்டர், மேல்புறம் 4.7 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட 39.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.5-5), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 147.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.5/24-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 6-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 15.6 மீட்டர், மேல்புறம் 16.7 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட 147.69 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.6-6), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 71.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 9-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை மற்றும் கோபுர மின்கம்பிபாதை செல்லும் இடம், மேற்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை மற்றும் சர்வே எண்.206/15பி10-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 7-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் உள்பட 71.23 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.7-7), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 102.66 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 7-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - மேற்கண்ட 5-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61

	சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 206/5எ17-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம்	செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 8-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 30.8 மீட்டர், தென்புறம் 30.6 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 5.2 மீட்டர், மேல்புறம் 1.6 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 102.66 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.8-8), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 119.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.4/1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கண்ட 7-வது அயிட்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 206/5பி10-ல் உள்ள இடம், தெற்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை செல்லும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 9-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 16.7 மீட்டர், தென்புறம் 17.3 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 119.17 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும் (உத்தேச சாலை எண்.9-9), (மேற்படி பாதையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1 முதல் 9 அயிட்ட சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக கூடுதல் 2464.49 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மேற்படி இடங்கள் பொது உபயோகத்திற்கானது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 28.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துறையூர் ந.அ.எண். 4/1-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு உபாயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.5/24-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 10-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.2 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.9 மீட்டர், மேல்புறம் 9.3 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 28.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திற்கான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/6 - 24.15 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை, தெற்கு - துறையூர் ந.அ.எண்.5/24-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 2.அயன் புன்செய் சர்வே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது. 206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண். 206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண். 1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில், 11-வது அயிட்டம். கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.3 மீட்டர், மேல்புறம் 9.7 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 24.15 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகான உபயோகத்திற்கானவை. (மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்புகான இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.206/6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
3	3003/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெ.சரோஜா 2. என்.வித்யாசங்கர் 3. என்.பிரபு	1. எம்.ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,30,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/2008, 807/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 125.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - பிளாட் எண்.16, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 206/5ஏ15-ல் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண்.138), 2.அயன் புன்செய் சாவே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது.206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கேஎம்ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.40/2026 நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 13.9 மீட்டர், மேல்புறம் 13.7 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 125.58 சதுரமீட்டருக்கு 1351 3/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 17-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.138 ஆகும்).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 127.86 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம்,		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.19, மேற்கு - பிளாட் எண்.17, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/5ஏ16, 206/5ஏ15-ல் உள்ள இடங்கள்	வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண்.138), 2.அயன் புன்செய் சாவே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது.206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கேஎம்ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.40/2026 நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.2 மீட்டர், மேல்புறம் 13.9 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 127.86 சதுரமீட்டருக்கு 1376 1/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 18-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.138 ஆகும்).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 130.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20, மேற்கு - பிளாட் எண்.18, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.206/5ஏ16, 206/15பி-ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண்.138), 2.அயன் புன்செய் சாவே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது.206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கேஎம்ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.40/2026 நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.1 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.4 மீட்டர், மேல்புறம் 14.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 130.13 சதுரமீட்டருக்கு 1400 3/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 19-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.138 ஆகும்).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4 - 132.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.19, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.206/15பி-ல் உள்ள இடம், 206/5பி3-ல் உள்ள 12.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம். துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புன்செய் சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட் (பட்டா எண்.138), 2.அயன் புன்செய் சாவே எண். 206/6 ஹெக்டேர் 0.24.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (பட்டா எண். 138), 3.நத்தம் சர்வே எண் பழையது.206/5பி, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ் (பட்டா எண்.1521), ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கேஎம்ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று

				பெயரிட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.40/2026 நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், கிழமேலில் வடபுறம் 9.4 மீட்டர், தென்புறம் 9.1 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 14.6 மீட்டர், மேல்புறம் 14.4 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 134.13 சதுரமீட்டருக்கு 1443 3/4 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 132.97 சதுரமீட்டருக்கு 1431 1/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 20-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், (மேற்படி காலிபிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண். 206/4 ஹெக்டேர் 0.36.50 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பட்டா எண்.138 ஆகும்). ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 4 அயிட்டம் வரை உள்ள மனைகளுக்கு கூடுதல் 516.54 சதுரமீட்டருக்கு 5560 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 17, 18, 19, 20-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனைகளும், மேற்படி அப்ரூவல் காலி பிளாட் மனைகளுக்கு அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு மேற்படி லே-அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை வழியாகவும், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் அப்ரூவல் பிளான்படிக்கு போடப்பட்டுள்ள எல்லா தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பொதுவீதி, பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதை பாத்தியமும், இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	4645/2026	16-Jun-2026 16-Jun-2026 16-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. வித்யாசங்கர் 3. பிரபு	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/2008, 807/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4A - 75.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.12, , மேற்கு - சர்வே எண்.206/5ஏ8, , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.206/5ஏ10,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம மஜரா, மதுராபுரி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/6 ஹெக்டேர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட், நத்தம் சர்வே எண்.பழையது 206/5பி புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கே எம் ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண்.40/2026-ம் நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 21 அடி 7அங்குலம், தென்புறம் 18 அடி 2 அங்குலம், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 41 அடி 3 அங்குலம், மேல்புறம் 40 அடி 11 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 817 1/2 சதுரடிக்கு 75.95 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 11-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.206/4-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.206/4ஏ ஹெக்டேர் 0.35.25 ஏர்ஸில் உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டனா மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4A - 116.02 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேஎம்ஆர் கதிரவன் வில்லா**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.13, , மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.11, , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.206/5ஏ10, 206/5ஏ11,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம மஜரா, மதுராபுரி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/6 ஹெக்டேர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட், நத்தம் சர்வே எண்.பழையது 206/5பி புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கே எம் ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.40/2026-ம் நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 41 அடி 11 அங்குலம், மேல்புறம் 41 அடி 3 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1248 3/4 சதுரடிக்கு 116.02 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 12-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.206/4-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.206/4ஏ ஹெக்டேர் 0.35.25 ஏர்ஸில் உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டனா மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளட,		
5	4646/2026	16-Jun-2026 16-Jun-2026 16-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா 2. வித்யாசங்கர் 3. பிரபு	1. பெ. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,10,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/2008, 807/1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/4A - 117.76 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.14, , மேற்கு - அப்ரூவல் மனை எண்.12, , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் அப்ரூவல் சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.206/5ஏ11,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம மஜரா, மதுராபுரி கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/4 ஹெக்டேர் 0.36.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.90 செண்ட், அயன் புன்சை சர்வே எண்.206/6 ஹெக்டேர் 0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.61 செண்ட், நத்தம் சர்வே எண்.பழையது 206/5பி புதிய நத்தம் சர்வே எண்.206/5பி3 ஹெக்டேர் 0.01.80 ஏர்ஸ், ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 1.55 செண்ட் நிலங்களை வீடு கட்டும் மனைப்பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "கே எம் ஆர் கதிரவன் வில்லா" என்று பெயரிட்டுள்ளதில், நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (திமா) எண்.40/2026-ம் நெம்பராக அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளதில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 42 அடி 8 அங்குலம்,		

		மேல்புறம் 41 அடி 11 அங்குலம், இந்த அளவுள்ள 1267 1/2 சதுரடிக்கு 117.76 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 13-வது நெம்பர் அப்ரூவல் காலிபிளாட் மனையும், மேற்படி பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண்.206/4-ல் கட்டுப்பட்டு தற்காலம் புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.206/4ஏ ஹெக்டேர் 0.35.25 ஏர்ஸில் உள்ளது. மேற்படி பிளாட் மனைக்கு உண்டனா மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.