

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

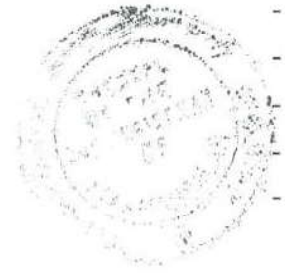
வருவாய் கிராமம் : ஒன்னல்வாடி

பட்டா எண் : 80

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பாலாஜி	மனைவி	கம்சல்யாபாய்	-
2.	முத்தராயசெட்டி	மகன்	கிருஷ்ணப்பா	-
3.	துரைசாமி	மகன்	சத்தியமூர்த்தி	-
4.	நாராயணசாமி	மனைவி	சரோஜா	-
5.	முனிசிக்கண்ணா	மகன்	சிவானந்தா	-
6.	வெங்கடசலாபதி	மகன்	ஸ்ரீராமலு	-
7.	நல்லசாமிகவுண்டர்	மகன்	பழனிசாமி	-
8.	பாலிவிநாயகா	மகன்	கிருஷ்ணன்	-
9.	புட்டிநாயகா	மகன்	சந்திரன்	-
10.	நல்லப்பா	மகன்	ராஜாராம்	-
11.	சொன்னேகவுடு	மகன்	நாகப்பா	-
12.	துரைசாமி	மகன்	ராமு	-
13.	கிருஷ்ணப்பா	மகன்	நாகராஜன்	-
14.	மல்லேஷ்	மனைவி	சரோஜா	-
15.	கரியேசவுடு	மகன்	தன்னலப்பா	-
16.	மாதேஷ்	மகன்	மஞ்சநாத்	-
17.	லட்சுமய்யா	மகன்	வெங்கடேஷ்	-
18.	நரசிம்மன்	மகன்	சத்தி நாராயணமூர்த்தி	-
19.	எல்லப்பா	மகன்	ஜெயராமன்	-
20.	பெருமாள் கவுண்டர்	மகன்	மணி	-
21.	சுடுமப்பா	மனைவி	லட்சுமம்மா	-
22.	ஸ்ரீராமலு	மனைவி	கவிதா	-
23.	தொமஸ்டா	மனைவி	பார்வதம்மா	-
24.	நல்லகவுடு	மனைவி	லட்சுமம்மா	-
25.	முத்த கவுடு	மகன்	சித்தேகவுடு	-
26.	முத்தகவுடு	மகன்	முனேகவுடு	-
27.	கே.வி.மீனன்	மகன்	எம்.ராமலிங்கம்	-
28.	டி.மணி	மனைவி	சாந்தி	-
29.	நாராயணசெட்டி	மகன்	என்.முனுசாமி செட்டி	-
30.	சாந்தமூர்த்தி	மனைவி	எஸ்.தேவி	-
31.	கே.பார்த்திபன்	மனைவி	பி.பிரபாவதி	-

Document No. 12290 of 2023 of Book I
Contains 93 Sheets 68 Sheet
Registering Officer
Kalamangalam.



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
788	17	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2748/04-05--1175/1414 -- 16-06-2005
788	B2	0 - 6.50	0.07	--	--	--	--	---- -- 30-10-2014
790	4B1B	0 - 3.53	0.10	--	--	--	--	2021/0105 /31/277477--2021 /31/09/001479SD -- 04-07-2021
790	4B3	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	1623/15-16--514/1425 -- 15 10 2015
869	1A	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	---- -- 10-11-2003
869	2	0 - 64.50	0.69	--	--	--	--	10 11 2003
		0 - 77.93	1.08					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 31/09/099/00080 /120998 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 25-11-2023 அன்று 02:31:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 12290 of 2023 of Book. I
Contains 93 Sheets 69 Sheet

Registering Officer
Kelamangalam.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : ஒன்னல்வாடி

பட்டா எண் : 10261

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
869	1A3	0 - 0.25	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/552602- -2024/31/09/003524SD ----- 19-03-2024
869	2C	0 - 0.02	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/558073- -2024/31/09/003525SD ----- 19-03-2024
		0 - 0.27	0.02					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [31/09/099/010261/50900](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 06:47:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : ஒன்னல்வாடி

பட்டா எண் : 9784

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- மாதவமூர்த்தி மகன் பாலாஜி
- மோகன் மகன் சதீஷ்குமார்
- ... தி/ள் நந்தன் இன்பரா



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
869	1A1	0 - 0.53	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/552602- -2024/31/09/003524SD ----- 19-03-2024
869	1A4	0 - 0.02	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/552602- -2024/31/09/003524SD ----- 19-03-2024
		0 - 0.55	0.02					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [31/09/099/09784/130938](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 08:53:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : ஒன்னல்வாடி

பட்டா எண் : 9780

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|----|--------------|------|---------------------|
| 1. | மாதவமூர்த்தி | மகன் | பாலாஜி |
| 2. | மோகன் | மகன் | சதீஷ்குமார் |
| 3. | - | ... | தி/ள் நந்தன் இன்பரா |



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
869	2A	0 - 64.33	1.78	--	--	--	--	2024/0105/31/558073- 2024/31/09/003525SD ----- 19-03-2024
		0 - 64.33	1.78					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
- இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [31/09/099/09780/130994](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 06:50:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : ஓசூர்

வருவாய் கிராமம் : ஒன்னல்வாடி

பட்டா எண் : 10260

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
869	1A2	0 - 0.20	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/552551- -2024/31/09/003523SD ----- 19-03-2024
869	2B	0 - 0.15	0.01	--	--	--	--	2024/0105/31/558073- -2024/31/09/003525SD ----- 19-03-2024
		0 - 0.35	0.02					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
- பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **31/09/099/010260/50999** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
 - இத் தகவல்கள் 13-08-2024 அன்று 09:01:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
 - கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

