Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 22-May-2024
Village /கிராமம்:Naduveerapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/1B2B, 178/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	77/2023	06-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	Settlement deed	1. தினேஷ்	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2313/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B2 - 17 ARE, 16.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.178/2 இடம் , மேற்கு - தினேஷ் இடம் , வடக்கு - பாதை , தெற்கு - இனம் 2-ல் உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-1 நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.4597, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.178/1பி2-0.26.10 ஹெக்டேர்ஸ் இடத்தில் பாதைக்கு தெற்கு, தினேஷ் இடத்திற்கு கிழக்கு, இனம் 2-ல் உள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.178/2 இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் 0.17.16 ஹெக்டேர்ஸ் புஞ்சை நிலம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4B - 78 ARE, 16.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.178/2, 178/3 இடம் , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.178/4எ இடம் , வடக்கு - இனம் 1-ல் கண்ட இடம், தினேஷ் இடம், புதிய சர்வே எண்.178/4எ இடம், தெற்கு - தினேஷ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2 நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.4597, அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.178/4பி-1.03.90 ஹெக்டேர்ஸ் இடத்தில் இனம் 1-ல் கண்ட இடத்திற்கும், தினேஷ் இடத்திற்கும், புதிய சர்வே எண். 178/4எ இடத்திற்கும் தெற்கு, தினேஷ் இடத்திற்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.178/4எ இடத்திற்கு கிழக்கு, புதிய சர்வே எண்.178/2, 178/3 இடத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் 0.78.16 ஹெக்டேர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டும். ஆக கூடுதல் 0.95.32 ஹெக்டேர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டும்		
2	3910/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Gift deed	1. சுகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் நடுவீரப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 77/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/1B2B, 178/4B1 - 1340.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/1பி2பி-ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.178/4பி1 மிகுதி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.178/1பி2ஏ இடத்திற்கும், சர்வே எண்.178/4பி1 இடத்திற்கும் மேற்படி சர்வேயில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.177/-ல் 28.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை எண் 3-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவு மாவட்டம், நடுவீரப்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நடுவீரப்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்.4940, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/1பி2- 0.26.10 ஹெக்டேர்ஸ் இடத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.178/1பி2பி - 0.17.16 ஹெக்டேர்ஸ், பட்டா எண்.4940. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.178/4பி - 1.03.90 ஹெக்டேர்ஸ் இடத்தில் தற்பேரதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.178/4பி1 0.78.16 ஹெக்டேர்ஸ், ஆக மொத்தம் 0.95.32 ஹெக்டேர்ஸில் (2.35 ஏக்கர்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் கண்ட, 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 -க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண்.177/-ல் 28.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) சர்வே எண்.178/1பி2ஏ இடத்திற்கும், சர்வே எண்.178/4பி1 இடத்திற்கும் மேற்படி சர்வேயில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.178/1பி2பி-ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.178/4பி1 மிகுதி இடத்திற்கும் (மேற்கு) சாலை எண் 3-க்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 134.8 மீட்டர், மேல்புரம் 133.3 மீட்டர், இதன் சதுர மீட்டர் 1340.50 ஆகும் இது சர்வே எண்.178/4பி1, 178/1பி2பி ஆகியவற்றில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4B1 - 669.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.178/4ஏ -க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 178/4பி1-ல் கண்ட மிகுதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 178/4பி1-ல் கண்ட மிகுதி இடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-2 -க்கு சக்குபந்தி.- சர்வே எண். 178/4பி1-ல் கண்ட மிகுதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) மற்றும் (வடக்கு) சர்வே எண்.178/4ஏ -க்கு (கிழக்கு) சாலை 1-க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 74.3 மீட்டர் தென்புரம் 74.5 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 669.60 ஆகும் இது சர்வே எண்.178/4பி1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4B1 - 923.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/3-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.178/4ஏ -க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சாலை எண்.1-க்கும், சர்வே எண்.178/4பி1-ல் கண்ட மிகுதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.178/4பி2 -க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை-3 -க்கு சக்குபந்தி.- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சாலை எண்.1-க்கும், சர்வே எண்.178/4பி1-ல் கண்ட மிகுதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.178/4பி2 -க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.178/4ஏ -க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.178/3-க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 102.9 மீட்டர், தென்புரம் 102.4 மீட்டர் ,தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 923.85 ஆகும்., இது சர்வே எண்.1784பி1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4B1 - 45.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat Place A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.178/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.178/4பி1-ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (ஏ) சக்குபந்தி.- சாலை 3-க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.178/4பி1-ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கு (தெற்கு) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.178/3-க்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 8.8 மீட்டர் தென்புரம் 8.8 மீட்டர் தெ.வ.மேல்புரம் 5.2 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.2 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 45.76 ஆகும். இது சர்வே எண்.178/4பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 178/4B1 - 44.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Naduveerapattu	
		Plot No./மனை எண் : Electricity Board B

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.178/4பி1 -ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு(பி) சக்குபந்தி.- சாலை 1-க்கு (கிழக்கு) சாலை 3-க்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.178/4பி1 -ல் உள்ள மிகுதி இடத்திற்கு (தெற்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கு (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 8.8 மீட்டர் தென்புரம் 8.8 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 5.2 மீட்டர் மேல்புரம் 5.2 மீட்டர் இதில் உள்ள மூலைமுடக்கு நீங்களாக சதுர மீட்டர் 44.63 ஆகும். இது சர்வே எண். 178/4பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மூன்று சாலைகள் மற்றும் மூன்று சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 2939.57 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 45.76 சதுரமீட்டர், மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 44.63 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் 3029.96 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் நடுவீர்ப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்திலும், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலும் சம்மந்தப்பட்டது. இவைகள் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.